

Una Digital Gestão e Administração S.A
CNPJ/ME N° 31.137.857/0001-81

Demonstrações Contábeis
Exercícios: 2021 / 2020

Conteúdo

Balancos patrimoniais

Demonstrações de resultados

Mutações do patrimônio líquido

Notas explicativas às demonstrações contábeis

Una Digital Gestão e Administração S.A

Balço patrimonial Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 (Centavos eliminados)

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	3	109.844	78.198
Contas a receber	4	1.627.982	2.097.114
Tributos a Recuperar e Compensar		1.510	3
Despesas antecipadas		-	779
Adiantamento a Fornecedor			
Total do Circulante		<u>1.739.336</u>	<u>2.176.094</u>
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas	5	34.525	135.966
Imobilizado		4.737.728	4.737.728
Total do Não Circulante		<u>4.772.252</u>	<u>4.873.694</u>
Total do Ativo		<u>6.511.588</u>	<u>7.049.788</u>

Una Digital Gestão e Administração S.A

Balanço patrimonial Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Centavos eliminados)

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CIRCULANTE			
Fornecedores		1.812	125.230
Obrigações trabalhistas e tributárias		21.861	10.279
Outras obrigações	6	13.997	13.997
Total do Circulante		37.670	149.506
NÃO CIRCULANTE			
Adiantamento de cliente	7	14.969	14.969
AFAC		802.481	802.481
Partes Relacionadas	5	61.496	41.722
Caução	8	1.117	1.598
Receita a realizar (aluguéis)		1.637.358	2.103.225
Total do Não Circulante		2.517.420	2.963.994
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	9	3.951.599	3.951.599
Resultados Acumulados		4.898	(15.312)
Total do Patrimônio Líquido		3.956.498	3.936.288
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		6.511.588	7.049.788

Una Digital Gestão e Administração S.A

Demonstração de Resultado Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Centavos eliminados)

	2021	2020
Receita de aluguéis	609.315	95.163
(-) Deduções receita	(20.668)	(4.193)
Resultado bruto	588.647	90.970
Despesas gerais e administrativas	(78.307)	5.277
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos	510.340	96.247
Receitas financeiras	5.072	2.954
Despesas financeiras	(31.714)	(1.636)
Resultado financeiro, líquido	(26.642)	1.318
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	483.698	97.565
Imposto de renda e contribuição social	(43.489)	(8.823)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	440.210	88.742

Una Digital Gestão e Administração S.A

**Mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2021
(Centavos eliminados)**

	Capital social	Resultados acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2020	3.951.599	(15.312)	3.936.288
Lucro do exercício	-	440.210	440.210
(-) Distribuição de Lucros		(420.000)	(420.000)
Em 31 de dezembro de 2021	3.951.599	4.898	3.956.498

Una Digital Gestão e Administração S.A

Notas explicativas às demonstrações contábeis Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (Centavos eliminados)

1. Contexto operacional

A Una Digital Gestão e Administração S.A, tem sua sede no município de Pelotas, Estado do Rio Grande do Sul. Suas atividades iniciaram-se em agosto de 2018. A empresa tem por objeto social: (a) Outras sociedades de participação, exceto holdings, (b) Aluguel de imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis comparativas de 2021, 2020 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

2.2. Passivo circulante e não circulante

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável dos correspondentes encargos, variações monetárias e / ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados em valor presente, transação a transação, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação. A contrapartida dos ajustes a valor presente é contabilizada contra as contas de resultado que deram origem ao referido passivo.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor e limites utilizados de conta garantida.

4. Contas a receber

A conta é composta, substancialmente, por valores a receber de contratos de locação ativos mantidos com clientes (locatários) das unidades de propriedade da empresa, destinadas à locação comercial e/ou residencial.

5. Partes Relacionadas

A conta é composta por valores e empréstimos recebidos de empresas relacionadas. Na condução normal dos negócios. Essas transações são efetuadas em condições acordadas entre as partes

	2021	2020
Parte Relacionadas (Ativo)	34.525	135.966
Parte Relacionadas (Passivo)	61.496	41.722

6. Outras obrigações

A companhia reconheceu rendimentos sujeitos à tributação, os quais estão devidamente registrados na escrituração contábil, os rendimentos foram apropriados conforme o regime de caixa.

	2021	2020
Rendimentos a Tributar	13.997	13.997

7. Adiantamento de clientes

Esses valores referem-se a contratos de locação de unidades de propriedade da Companhia, cujos recebimentos ocorreram em data anterior ao período de competência da receita correspondente

	2021	2020
Adiantamento de cliente	14.969	14.969

8. Caução

O caução está registrado no passivo, e representa valores recebidos de terceiros, a título de garantia contratual, especialmente em contratos de locação ou fornecimento de bens/serviços

9. Capital Social

O capital social da Empresa em 31 de dezembro de 2021 corresponde a R\$4.420.771 (Quatro milhões quatrocentos e vinte mil e setecentos e setenta e um) subscrito e R\$469.172 (Quatrocentos e sessenta e nove mil cento e setenta e dois reais) a integralizar, ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, inconversíveis em outras formas. Conforme abaixo:

CAPITAL	4.420.771
Beiler & Scapin Incorporadora Ltda	270.537
Fabiano de Marco Bet	878.136
Mancio da Cunha Empreendimentos	983.773
Otávio Zanotta Riemke	445.291
Parque Una Pelotas Ltda	271.591
Raphael Ribeiro Morales	390.916
Ricardo Maciel Ramos	1.180.527
(-) Capital a integralizar	(469.172)
Total	3.951.599

Una Digital Gestão e Administração S.A
CNPJ: 31.137.857/0001-81

Ailton Roja
CRC - SP 1SP136695/O-1