

BITTAR ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA S.A.
Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto
CNPJ: 30.957.749/0001-92
Exercício findo em 31/12/2025 - Valores em R\$

Descrição	EXERCÍCIO 2025
ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado Líquido do Exercício	759.106,65
(-) Receita de Dividendos (não-caixa)	(740.000,00)
Resultado Ajustado	19.106,65
Variações em Ativos e Passivos Operacionais	
(Aumento)/Redução em Adiantamentos a Fornecedores	115.388,03
(Aumento)/Redução em Tributos a Recuperar	(2.744,93)
Aumento/(Redução) em Obrigações Tributárias	(192,96)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	131.556,79
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	
Aquisição/Alienação de Participações	-
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Integralização de Capital	-
Ajustes de Exercícios Anteriores c/ efeito caixa	(142.057,94)
Dividendos/Lucros Pagos aos Sócios	-
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	(142.058,37)
(+/-) Diferença de arredondamento	(0,43)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA	(10.501,58)