

QUARTZO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 13.316.912/0001-19

DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS - DRE

(Valores expressos em reais – R\$)



ITEM	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		AH %
		2024	2025	2024	2025	
Receita Bruta de Vendas	5.1	-	-	84.681.328	92.594.108	↑ 9,3%
(-) Impostos Incidentes sobre Vendas		-	-	- 1.398.815	- 2.659.468	↑ 90,1%
(-) Vendas canceladas / descontos		-	-	-	- 5.595.770	↓ -100,0%
Receita Líquida de Vendas		-	-	83.282.513	84.338.870	↑ 1,27%
(-) Custo Imóveis Vendidos	5.2	-	-	- 58.570.810	- 59.126.311	↑ 0,9%
RESULTADO BRUTO		-	-	24.711.703	25.212.559	↑ 2,0%
<i>Margem Bruta</i>		<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>29,67%</i>	<i>28,03%</i>	↓ -5,5%
(-) Despesas Administrativas		- 4.313.535	- 6.105.583	- 8.108.233	- 8.082.254	↓ -0,3%
(-) Despesas Comercial		- 25.142	- 645.350	- 7.664.175	- 7.583.786	↓ -1,0%
(-) Depreciação		- 51.167	- 35.625	- 310.242	- 267.387	↓ -13,8%
(-) Despesas Tributárias		-	- 16.730	-	- 27.742	↓ -100,0%
(+/-) Outras Receitas e Despesas Operacionais		-	- 463	- 99.886	- 111.724	↑ 11,9%
(+/-) Resultado de Equivalência Patrimonial	6	6.243.921	9.084.584	-	-	
(+/-) Despesas / Receitas Operacionais		1.854.077	2.280.833	- 16.182.537	- 16.072.893	↓ -0,7%
RESULTADO OPERACIONAL		1.854.077	2.280.833	8.529.166	9.139.666	↑ 7,2%
<i>Margem Operacional</i>		<i>0,00%</i>	<i>0,00%</i>	<i>10,24%</i>	<i>10,16%</i>	
(+) Receitas Financeiras	7.1	32.480	130.270	934.654	1.359.520	↑ 45,5%
(-) Despesas Financeira	7.2	- 1.202.043	- 1.813.341	- 1.740.839	- 2.927.393	↑ 68,2%
RESULTADO FINANCEIRO		- 1.169.563	- 1.683.071	- 806.185	- 1.567.873	↑ 94,5%
RESULTADO ANTES IR E CSLL		684.515	597.761	7.722.981	7.571.793	↓ -2,0%
(-) IR e CSLL		-	- 5.971	- 2.588.627	- 589.203	
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		684.515	591.790	5.134.354	6.982.589	↑ 36,0%
<i>Margem líquida</i>		<i>10,96%</i>	<i>6,51%</i>	<i>6,16%</i>	<i>8,28%</i>	

BRUNO XAVIER
BARCELOS
COSTA:02564706690

Assinado de forma digital por
BRUNO XAVIER BARCELOS
COSTA:02564706690
Dados: 2026.06.03 16:41:55 -03'00'

Diretor(a)

CPF : 025.647.066-90

JUARILSON FERREIRA
GOMES:96717742100

Digitally signed by JUARILSON
FERREIRA GOMES:96717742100
Date: 2026.06.02 16:24:37 -03'00'

Contador(a)

CRC/MG 128.088