



GRAO EMPREENDIMENTOS S.A

CNPJ: 20.775.740/0001-07



**BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**ATIVO**

<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>192.742,27</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>142.844,18</b>
Caixa	896,24
Bancos c/Movimento	141.947,94
<b>OUTROS CIRCULANTES</b>	<b>49.898,09</b>
Outros Créditos	49.898,09
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.229.004,22</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>2.229.004,22</b>
<b>BENS IMÓVEIS</b>	<b>2.229.004,22</b>
Terrenos	1.019.004,22
Edificações	1.210.000,00
<b>BENS MÓVEIS</b>	<b>0,00</b>
Moveis e Utensilios	4.130,00
(-) Depreciação Acumulada	(4.130,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.421.746,49</b>

Aquiraz - Ce, 31 de Dezembro de 2.025

ANA RAQUEL PACHECO DE FIGUEIREDO:77855817387  
Assinado de forma digital por ANA RAQUEL PACHECO DE FIGUEIREDO:77855817387  
Dados: 2026.06.03 13:39:02 -03'00'

**Grão Empreendimentos S.A**  
Ana Raquel Pacheco de Figueiredo  
Presidente  
CPF: 778.558.173-87

JOAO JOSE PESSOA VERCOSA:65922042300300  
Assinado de forma digital por JOAO JOSE PESSOA VERCOSA:65922042300  
Dados: 2026.06.03 13:26:19 -03'00'

**João José Pessoa Verçosa**  
Contador  
CRC-CE: 022346/07  
CPF. 659.220.423-00



GRAO EMPREENDIMENTOS S.A



CNPJ: 20.775.740/0001-07

**BALANÇO PATRIMONIAL REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b><u>PASSIVO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>372.791,26</u></b>
Fornecedores Nacionais	759,00
Dividendos ou Lucros a pagar	317.000,00
Obrigações Sociais e Trabalhistas	14.225,62
Obrigações Tributárias	40.806,64
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b><u>2.048.955,23</u></b>
Capital Social	10.000,00
Lucros Acumulados	1.906.259,52
Lucro/Prejuízo do Exercício	132.695,71
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.421.746,49</b>

Aquiraz - Ce, 31 de Dezembro de 2.025

ANA RAQUEL PACHECO DE FIGUEIREDO:77855817387  
Assinado de forma digital por ANA RAQUEL PACHECO DE FIGUEIREDO:77855817387  
Dados: 2026.06.03 13:39:42 -03'00'

**Grão Empreendimentos S.A**  
Ana Raquel Pacheco de Figueiredo  
Presidente  
CPF: 778.558.173-87

JOAO JOSE PESSOA  
VERCOSA:65922042300  
300  
Assinado de forma digital por JOAO JOSE PESSOA  
VERCOSA:65922042300  
Dados: 2026.06.03 13:27:00 -03'00'

**João José Pessoa Verçosa**  
Contador  
CRC-CE: 022346/07  
CPF. 659.220.423-00