

Nota Descrição *** Balanço Patrimonial *** De 01/01/2025 a 31/12/2025

ATIVO	182.695.052,13D
CIRCULANTE	2.717.626,23D
DISPONIVEL	32.049,90D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	6.455,66D
BANCO CONTA MOVIMENTO	25.594,24D
ADIANTEMENTOS A FORNECEDORES	2.681.566,29D
ADIANTEMENTO A FORNECEDORES	66.566,29D
ADIANTEMENTOS A TERCEIROS	2.615.000,00D
IMPOSTOS A RECUPERAR	4.010,04D
CREDITOS TRIBUTARIOS A COMPENSAR	4.010,04D
ATIVO NAO CIRCULANTE	179.977.425,90D
INVESTIMENTOS	40.764.862,47D
INVESTIMENTOS	7.653.537,04D
PARTICIP PERMANENTES EM OUTRAS SOCIEDADES	21.326.127,63D
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	11.785.197,80D
IMOBILIZADO	139.212.563,43D
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	138.403.657,61D
IMOVEIS	462.050,15D
IMOBILIZADO TECNICO	346.855,67D
PASSIVO	182.695.052,13C
CIRCULANTE	383.860,92C
TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A PAGAR	357.886,20C
TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A PAGAR	338.707,88C
RETENÇÕES DE IMPOSTOS E CONT. A RECOLHER	19.178,32C
CREDORES	25.974,72C
RETENÇÕES TECNICAS A PAGAR	25.974,72C

Nota Descrição

*** Balanço Patrimonial ***

De 01/01/2025 a 31/12/2025

PATRIMONIO LIQUIDO	182.311.191,21C
CAPITAL SOCIAL	124.600.000,00C
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	124.600.000,00C
RESERVAS	53.825.567,45C
RESERVAS DE LUCROS / SOBRAS / SUPERAVITS	16.808.640,73C
AFAC -ADIAANT. FUT. AUMENTO CAP. SOCIAL	37.016.926,72C
LUCRO/PREJUIZOS/SUPERAVIT/DEFICITS ACUMULADOS	3.885.623,76C
RESULTADO DO EXERCICIO	3.885.623,76C

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR
TODAS ELAS.

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, REFLETEM A DOCUMENTAÇÃO QUE ME FOI ENTREGUE,
SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

NS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS SA
FRANCISCO EMILIO BRANDI FELIX
CPF: 428.174.556-49 RG: 1536150
DIRETOR PRESIDENTE

JOAO BATISTA LEITE/CONTADOR
CPF: 485.471.316-04 CRC: 39257/MG

Nota	Descrição	*** Demonstrativo do Resultado do Exercício ***	De 01/01/2025 a 31/12/2025
1)	RECEITA OPERACIONAL BRUTA		5.104.125,95C
	RECEITA DE LOCAÇÃO DE ESPAÇO		264.500,00C
	RECEITA C/LOCAÇÃO DE IMÓVEIS		4.839.625,95C
2)	(-) DEDUÇÕES E ABATIMENTOS		250.113,91D
	PIS		39.474,76D
	COFINS		182.191,07D
	ISSQN		1.500,00D
	VENDAS CANCELADAS		26.948,08D
3)	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (1-2)		4.854.012,04C
5)	LUCRO OPERACIONAL (3-4)		4.854.012,04C
6)	DESPESAS OPERACIONAIS		1.396.680,91D
	HONORARIOS DE DIRETORIA		116.104,92D
	ENCARGOS SOCIAIS		23.220,96D
	PROPAGANDA E PUBLICIDADE		67.300,00D
	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS PJ		444.362,07D
	CONDÔMINIOS, ALUGUÉIS E TAXAS		417.000,10D
	MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO E CONCERTOS		2.602,82D
	MULTAS		163,68D
	DESPESAS COM VEÍCULOS		3.729,51D
	FESTAS E RECPÇÕES		71.583,00D
	ÁGUA LUZ E TELEFONE		4.498,10D
	DESPESAS COM VIAGENS		4.353,21D
	SEGUROS DIVERSOS		140.283,95D
	DONATIVOS		36.000,00D
	IPTU/TAXAS MUNICIPAIS/ESTADUAIS E FED.		52.709,36D
	DESPESAS DIVERSAS		12.769,23D
7)	OUTRAS RECEITAS NÃO TRIBUTADAS		1.064.909,09C
	RECEITAS DE PARTICIP SOCIETÁRIA EM SCP		1.064.909,09C
8)	LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL (5-6+7)		4.522.240,22C
9)	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS		129,86C
	RENDIMENTO C/APLICAÇÃO		129,86C
12)	RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DA CONTRIB.SOCIAL (8+9-10+/-11)		4.522.370,08C
13)	PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		174.903,45D
	CONST. SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO		174.903,45D
14)	RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA (12-13)		4.347.466,63C
15)	PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		461.842,87D
	IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA		461.842,87D
16)	RESULTADO DO EXERCÍCIO APÓS IMPOSTO DE RENDA (14-15)		3.885.623,76C
18)	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO (16-17)		3.885.623,76C

Nota Descrição

*** Demonstrativo do Resultado do Exercício ***

De 01/01/2025 a 31/12/2025

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR
TODAS ELAS.

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, REFLETEM A DOCUMENTAÇÃO QUE ME FOI ENTREGUE,
SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

NS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS SA
FRANCISCO EMILIO BRANDI FELIX
CPF: 428.174.556-49 RG: 1536150
DIRETOR PRESIDENTE

JOAO BATISTA LEITE/CONTADOR
CPF: 485.471.316-04 CRC: 39257/MG

Direito de uso para: PLANO PLANEJAMENTO FISCAL LTDA - 73.956.336/0001-04
SR-CONTÁBIL - SOFT-ROM Sistemas (31) 3362-1025

*** Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) ***

De 01/01/2025 a 31/12/2025

HISTÓRICO	CAPITAL SO CIAL INTEG	RESERVAS D E LUCROS /	AFAC -ADIA NT. FUT. A	RESULTADO DO EXERCIC	TOTAL
SALDO ANTERIOR	41.600.000,00C	14.567.166,12C	92.807.926,72C	2.241.474,61C	151.216.567,45C
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras aplicações	83.000.000,00C	0,00	55.791.000,00D	0,00	27.209.000,00C
Transferência para Reserva leg					
al	0,00	2.241.474,61C	0,00	2.241.474,61D	0,00
Apuração no exercício	0,00	0,00	0,00	3.885.623,76C	3.885.623,76C
SALDO	124.600.000,00C	16.808.640,73C	37.016.926,72C	3.885.623,76C	182.311.191,21C

Nota Descrição *** Demonstrativo da conta de Lucros/Prejuízos acumulados *** De 01/01/2025 a 31/12/2025

RECURSOS

Saldo inicial 0,00

Total Recursos 0,00

SALDO ATUAL

0,00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR
TODAS ELAS.

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, REFLETEM A DOCUMENTAÇÃO QUE ME FOI ENTREGUE,
SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

NS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS SA
FRANCISCO EMILIO BRANDI FELIX
CPF: 428.174.556-49 RG: 1536150
DIRETOR PRESIDENTE

JOAO BATISTA LEITE/CONTADOR
CPF: 485.471.316-04 CRC: 39257/MG