



KAARA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A
CNPJ: 29.567.073/0001-41

BALANÇO PATRIMONIAL 2025

ATIVO	Controladora 2025	PASSIVO	Controladora 2025
Circulante		Circulante	
Disponibilidades	1.360.986	Fornecedores	779.056
Caixa E Equivalentes De Caixa	4.756	Obrigações Tributárias	94.352
Aplicações Financeiras	1.356.230	Obrigações Sociais	313.203
Contas A Receber De Clientes	-	Provisões Trabalhistas	710.930
Estoque De Imóveis A Comercializar	15.000	Obrigações Com Terrenos	-
Adiantamentos Concedidos	510.555	Outras Obrigações A Pagar	64.363
Impostos A Recuperar	212.623	Adiantamentos De Clientes	- 0
Outros Créditos	6.239.900	Provisão para garantias(Manut Pos Obra)	1.186.083
		Dividendos A Pagar	40.576.088
		Financiamento de Construção	-
Total Do Ativo Circulante	8.339.064	Total Do Passivo Circulante	43.724.075
Não Circulante		Não Circulante	
Contas A Receber De Clientes NC	-	Outros Débitos NC	55.051.097
Estoque de terrenos	150.000		
Despesas Antecipadas	-		
Outros Créditos NC	100.858.137		
Intangível	305.325		
Imobilizado	1.129.615		
Investimentos	87.594.159		
Depósitos Judiciais	-		
Total Do Ativo Não Circulante	190.037.236	Total Do Passivo Não Circulante	55.051.097
		Total Do Passivo	98.775.173
		Patrimônio Líquido	
		Capital Social	31.860.006
		Reserva de capital	6.372.001
		Reserva de lucros a realizar	54.009.481
		Reserva de retenção de Lucros	263.509
		Resultado Período Consolidado	7.096.130
		Total Do Patrimônio Líquido	99.601.128
Total Do Ativo	198.376.300	Total Do Passivo E Patrimônio Líquido	198.376.300

Samara Santiago Maia
Coordenadora Contábil
959.724.203-68 CRC-019.311/O-1

Monia Raquel Heuser
Diretora Administrativa Financeira
CPF 894.243.790-72