

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONÍVEL	325.290,88D	1.461.489,24D
CAIXA	910,11D	817,60D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	342,33D	1,52D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	167.360,43D	1.281.409,26D
APLICAÇÕES EM AÇÕES	156.678,01D	179.260,86D
CLIENTES	136.304,88D	136.304,88D
DUPLICATAS A RECEBER	136.304,88D	136.304,88D
OUTROS CRÉDITOS	40.244,88D	40.241,21D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	4.339,12D	4.335,45D
OUTROS ADIANTAMENTOS	35.905,76D	35.905,76D
ESTOQUE	7.728.881,71D	7.931.511,11D
IMÓVEIS EM USO	7.205.395,62D	7.408.025,02D
OUTROS CREDITOS	523.486,09D	523.486,09D
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	8.230.722,35D	9.569.546,44D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		
INVESTIMENTOS	4.430.397,74D	4.450.397,74D
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	4.430.397,74D	4.450.397,74D
IMOBILIZADO	1.770.667,24D	1.763.237,17D
IMÓVEIS	1.830.580,53D	1.830.686,12D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	225.672,82D	218.137,16D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	4.369,45D	4.369,45D
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	289.955,56C	289.955,56C
INTANGÍVEL	20.255,42D	20.255,42D
MARCAS, DIREITOS E PATENTES	20.255,42D	20.255,42D
TOTAL ATIVO NÃO-CIRCULANTE	6.221.320,40D	6.233.890,33D
TOTAL ATIVO	14.452.042,75D	15.803.436,77D
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.407.541,93C	1.907.541,93C
EMPRÉSTIMOS	1.407.541,93C	1.907.541,93C
FORNECEDORES	114.214,15C	113.450,09C
FORNECEDORES	114.214,15C	113.450,09C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	66.729,59C	86.365,45C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	66.729,59C	86.365,45C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	12.099,26C	10.565,83C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	7.627,00C	6.760,00C
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	4.472,26C	3.805,83C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.118.855,06C	1.118.855,06C
OUTROS DEPOSITOS	8.204,83C	8.204,83C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.110.650,23C	1.110.650,23C
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	2.719.439,99C	3.236.778,36C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	671.040,00C	671.040,00C
CAPITAL SUBSCRITO	671.040,00C	671.040,00C
RESERVAS DE CAPITAL	17,06D	17,06D
RESERVAS DE CAPITAL	17,06D	17,06D
RESERVAS DE LUCROS	134.208,00C	134.208,00C
RESERVAS DE LUCROS	134.208,00C	134.208,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	10.927.371,82C	11.761.427,47C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	10.927.371,82C	11.761.427,47C
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.732.602,76C	12.566.658,41C
TOTAL PASSIVO	14.452.042,75C	15.803.436,77C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/12/2025	31/12/2024

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

ALBERTO ENRIQUE DAVILA
BRAVO:14329565668

Assinado de forma digital por
ALBERTO ENRIQUE DAVILA
BRAVO:14329565668
Dados: 2026.05.22 16:26:41 -03'00'

DAVILA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 25.578.105/0001.53
ALBERTO ENRIQUE DAVILA BRAVO
PRESIDENTE
C.I 15.149 SSPMG CPF: 143.295.656-68

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

BRUNA TESTA MONTEIRO:03194305611
5611

Assinado de forma digital por
BRUNA TESTA
MONTEIRO:03194305611
Dados: 2026.05.22 17:13:13
-03'00'

ADCAL ADMINISTRADORES CONTABEIS LTDA
Reg. no CRC - MG sob o No. MG 004606/O-3
CNPJ 17.361.643/0001-63
BRUNA TESTA MONTEIRO
CONTADORA CPF <031.943.056.11C> CRC 113167/MG

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	2.712.662,96	3.135.679,16
DEDUÇÕES	(99.012,21)	(114.452,28)
RECEITA LÍQUIDA	2.613.650,75	3.021.226,88
CMV	(656.014,73)	(231.861,66)
LUCRO BRUTO	1.957.636,02	2.789.365,22
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(369.582,58)	(348.481,16)
OUTRAS RECEITAS	6.198,06	9.648,68
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	1.594.251,50	2.450.532,74
RECEITAS FINANCEIRAS	295.666,17	43.724,22
DESPESAS FINANCEIRAS	(10.437,71)	(4.931,99)
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	1.879.479,96	2.489.324,97
PROVISÕES PARA IR E CSLL	(297.393,16)	(251.382,11)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.582.086,80	2.237.942,86

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

ALBERTO ENRIQUE DAVILA
 BRAVO:14329565668

Assinado de forma digital por
 ALBERTO ENRIQUE DAVILA
 BRAVO:14329565668
 Dados: 2026.05.25 10:19:03 -03'00'

DAVILA PARTICIPAÇÕES S/A
 CNPJ 25.578.105/0001.53
 ALBERTO ENRIQUE DAVILA BRAVO
 PRESIDENTE
 C.I 15.149 SSPMG CPF: 143.295.656-68

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

BRUNA TESTA
 MONTEIRO:03194305611
 05611

Assinado de forma digital por
 BRUNA TESTA
 MONTEIRO:03194305611
 Dados: 2026.05.25 10:19:46 -03'00'

ADCAL ADMINISTRADORES CONTABEIS LTDA
 Reg. no CRC - MG sob o No. MG 004606/O-3
 CNPJ 17.361.643/0001-63
 BRUNA TESTA MONTEIRO
 CONTADORA CPF <031.943.056.11C> CRC 113167/MG

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	1.582.086,80	2.237.942,86
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	1.582.086,80	2.237.942,86
Redução(Aumento) em Aplicação Financeira	1.114.048,83	(962.789,35)
Redução(Aumento) em Aplicações Ações	22.582,85	199.207,60
Redução(Aumento) Redução em Tributos a Compensar	(3,67)	2.940,31
Redução(Aumento) nos estoques	202.629,40	(300.000,00)
Aumento (Redução) em fornecedores	764,06	(200.508,77)
Aumento (Redução) em Obrigações Tributarias e Fiscais	(19.635,86)	28.592,39
Aumento (redução) em Obrigações Trabalhista Previdencia Trabalhista	1.533,43	439,90
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	2.904.005,84	1.005.824,94
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	2.904.005,84	1.005.824,94
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.904.005,84	1.005.824,94
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Compras de imobilizado	(7.430,07)	(25.630,16)
Investimentos	20.000,00	359.071,18
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	12.569,93	333.441,02
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(2.416.142,45)	(2.537.527,26)
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	(500.000,00)	1.198.254,96
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(2.916.142,45)	(1.339.272,30)
Aumento nas Disponibilidades	433,32	(6,34)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	819,12	825,46
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.252,44	819,12

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

ALBERTO ENRIQUE DAVILA
BRAVO:14329565668

Assinado de forma digital por
ALBERTO ENRIQUE DAVILA
BRAVO:14329565668
Dados: 2026.05.25 10:05:37 -03'00'

DAVILA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 25.578.105/0001.53
ALBERTO ENRIQUE DAVILA BRAVO
PRESIDENTE
C.I 15.149 SSPMG CPF: 143.295.656-68

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

BRUNA TESTA MONTEIRO:0319430561105611

Assinado de forma digital por
BRUNA TESTA
MONTEIRO:03194305611
Dados: 2026.05.25 10:04:59 -03'00'

ADCAL ADMINISTRADORES CONTABEIS LTDA
Reg. no CRC - sob o No. <004606/03>
CNPJ 17.361.643/0001-63
BRUNA TESTA MONTEIRO
CONTADORA CPF <031.943.056.11C> CRC 113167/MG

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor	
LUCROS/PREJUÍZOS	2025	2024
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	11.761.427,47	12.742.869,80
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	1.582.086,80	2.237.942,86
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00	(645.584,26)
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00	0,00
TOTAL	13.343.514,27	14.335.228,40
DESTINAÇÕES		
Transferências para Reservas	0,00	(36.273,67)
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	(2.416.142,45)	(2.537.527,26)
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	(2.416.142,45)	(2.573.800,93)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	10.927.371,82	11.761.427,47

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

ALBERTO ENRIQUE DAVILA
BRAVO:14329565668
Assinado de forma digital por ALBERTO ENRIQUE DAVILA
BRAVO:14329565668
Dados: 2026.05.25 10:12:32 -03'00'

DAVILA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 25.578.105/0001.53
ALBERTO ENRIQUE DAVILA BRAVO
PRESIDENTE
C.I 15.149 SSPMG CPF: 143.295.656-68

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

BRUNA TESTA MONTEIRO:03194305611
611
Assinado de forma digital por BRUNA TESTA MONTEIRO:03194305611
Dados: 2026.05.25 10:13:00 -03'00'

ADCAL ADMINISTRADORES CONTABEIS LTDA
Reg. no CRC - sob o No. <004606/03>
CNPJ 17.361.643/0001-63
BRUNA TESTA MONTEIRO
CONTADORA CPF <031.943.056.11C> CRC 113167/MG

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Distribuição de Lucro	Lucro / Prejuízo do Exercício	
Saldo em 31/12/2023	671.040,00	97.934,33	-17,06		12.097.285,54	12.866.242,81
Aumento de Capital		36.273,67			-36.273,67	0,00
Lucro Líquido				-2.537.527,26	-299.584,40	-2.837.111,66
Distribuição de Lucro	0,00	0,00	0,00	2.537.527,26	0,00	2.537.527,26
Saldo em 31/12/2024	671.040,00	134.208,00	-17,06		11.761.427,47	12.566.658,41
Lucro Líquido					1.582.086,80	1.582.086,80
Distribuição de Lucro	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.416.142,45	-2.416.142,45
Saldo em 31/12/2025	671.040,00	134.208,00	-17,06	0,00	10.927.371,82	11.732.602,76

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

ALBERTO ENRIQUE DAVILA
 BRAVO:14329565668

Assinado de forma digital por
 ALBERTO ENRIQUE DAVILA
 BRAVO:14329565668
 Dados: 2026.05.25 10:14:16 -03'00'

DAVILA PARTICIPAÇÕES S/A
 CNPJ 25.578.105/0001.53
 ALBERTO ENRIQUE DAVILA BRAVO
 PRESIDENTE
 C.I 15.149 SSPMG CPF: 143.295.656-68

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

BRUNA TESTA MONTEIRO:03194305611
 94305611

Assinado de forma digital por
 BRUNA TESTA MONTEIRO:03194305611
 Dados: 2026.05.25 10:15:22 -03'00'

ADCAL ADMINISTRADORES CONTABEIS LTDA
 Reg. no CRC - sob o No. <004606/03>
 CNPJ 17.361.643/0001-63
 BRUNA TESTA MONTEIRO
 CONTADORA CPF <031.943.056.11C> CRC 113167/MG

Empresa: **DAVILA PARTICIPAÇÕES S/A**
CNPJ: 25.578.105/0001-53
Insc. Junta Comercial: 31300104605 Data: 13/06/2013

Folha: 0001
Número livro: 0038
Emissão: 22/05/2026
Hora: 15:40:25

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE – NBC TG 1.002

A empresa DAVILA PARTICIPAÇÕES S/A, de direito privado cadastrada no CNPJ 25.578.105/0001-53, com sede em Avenida AUGUSTO DE LIMA, 479, CENTRO, BELO HORIZONTE, MG, tem como principal atividade: Aluguel de imóveis próprios.
Declara que elaborou e está apresentando suas Demonstrações Contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2025, de acordo com a NBC TG 1.002 – Contabilidade para micro entidades.

BRUNA TESTA
MONTEIRO:03194305611
5611

Assinado de forma digital por
BRUNA TESTA
MONTEIRO:03194305611
Dados: 2026.05.22 17:14:43 -03'00'

ADCAL ADMISTRADORES CONTABEIS LTDA
Reg. No. CRC-MG sob o No. 4606
CNPJ 17.361643/0001-63
BRUNA TESTA MONTEIRO
CONTADORA CPF 031.943.056-11 CRC 113.167/MG

ALBERTO ENRIQUE
DAVILA
BRAVO:14329565668

Assinado de forma digital por
ALBERTO ENRIQUE DAVILA
BRAVO:14329565668
Dados: 2026.05.22 16:29:29 -03'00'

DAVILA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 25.578.105/0001.53
ALBERTO ENRIQUE DAVILA BRAVO
PRESIDENTE
C.I 15.149 SSPMG CPF: 143.295.656-68