



JPE INCORPORAÇÕES S/A
C.N.P.J. Nº 41.456.660/0001-69

End.: Av. Carlos Jereissati Nº 700 - Terreno A - Jereissati II - Maracanaú-Ce

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	2025
<u>ATIVO CIRCULANTE</u>	<u>4.324.609,40</u>
<u>DISPONIBILIDADES</u>	<u>2.081.748,22</u>
Caixa	2.982,00
Banco c/ Movimento	56.335,55
Aplicações Financeiras	2.022.430,67
<u>CRÉDITOS</u>	<u>2.242.861,18</u>
Clientes	0,00
Adiantamento a Fornecedores	2.235.569,75
Impostos a Recuperar	7.291,43
<u>ATIVO NÃO CIRCULANTE</u>	<u>11.483.771,69</u>
<u>IMOBILIZADO</u>	<u>11.483.771,69</u>
<u>INVESTIMENTOS</u>	<u>3.341.850,00</u>
Terrenos	3.341.850,00
<u>IMOBILIZADO EM ANDAMENTO</u>	<u>8.141.921,69</u>
Obras em Andamento	8.141.921,69
<u>DEPRECIAÇÕES</u>	<u>0,00</u>
Depreciação Acumulada	0,00
<u>CONTAS DE COMPENSAÇÕES</u>	<u>0,00</u>
Compensação	0,00
TOTAL DO ATIVO	15.808.381,09

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de Dezembro de 2025, totalizando tanto no Ativo como no Passivo a importância de R\$ 15.808.381,09 (Quinze Milhões Oitocentos E Oito Mil Trezentos E Oitenta E Um Reais E Nove Centavos). Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrito apenas ao aspecto meramente técnico, desde que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela Administração da sociedade que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade.



JPE INCORPORAÇÕES S/A
C.N.P.J. Nº 41.456.660/0001-69

End.: Av. Carlos Jereissati Nº 700 - Terreno A - Jereissati II - Maracanaú-Ce

BALANÇO PATRIMONIAL

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2025
<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>182.486,01</u>
Fornecedores	152.065,97
Obrigações Trabalhistas	23.131,91
Impostos, Taxas e Contribuições	7.288,13
<u>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</u>	<u>43.697,24</u>
Provisões de Natureza Trabalhistas	43.697,24
<u>CONTAS DE COMPENSAÇÕES</u>	<u>0,00</u>
Compensação	0,00
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>15.582.197,84</u>
Capital Social	7.575.019,00
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	8.000.000,01
Reservas de Lucros a Distribuir	7.178,83
TOTAL DO PASSIVO	15.808.381,09

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de Dezembro de 2025, totalizando tanto no Ativo como no Passivo a importância de R\$ 15.808.381,09 (Quinze Milhões Oitocentos E Oito Mil Trezentos E Oitenta E Um Reais E Nove Centavos). Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrito apenas ao aspecto meramente técnico, desde que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela Administração da sociedade que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade.

Everton Augusto Silva de Queiroz
CRC: CE-028365/O-0
Contador

José Napolitano Portela
CPF: 440.833.783-87
Sócio Diretor Presidente

**JPE INCORPORAÇÕES S/A**

C.N.P.J. Nº 41.456.660/0001-69

Av. Carlos Jereissati Nº 700 - Terreno A - Jereissati II - Maracanaú-Ce

DRE REALIZADA EM	2025
RECEITA BRUTA	0,00
Receita	0,00
(-) DEDUÇÕES DE VENDA	0,00
Impostos Incidentes	0,00
(=) RECEITA LÍQUIDA	0,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.592,88)
Despesas Administrativas	(233,67)
Despesas Tributárias	(1.359,21)
(-) RESULTADO LIQUIDO FINANCEIRO	79.674,49
Despesas Financeiras	(5.559,95)
Juros Recebidos	0,00
Receitas Financeiras	85.234,44
(=) LUCRO BRUTO	78.081,61
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
Multas e Penalidades	0,00
(+) RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
Descontos Obtidos	0,00
(=) RESULTADO NÃO OPERACIONAL	0,00
(-) Provisão Para IRPJ e CSLL	(25.295,01)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	52.786,60

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de Dezembro de 2025, totalizando tanto no Ativo como no Passivo a importância de R\$ 15.808.381,09 (Quinze Milhões Oitocentos E Oito Mil Trezentos E Oitenta E Um Reais E Nove Centavos). Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrito apenas ao aspecto meramente técnico, desde que operou com

Maracanaú/CE, 31 de Dezembro de 2025

Everton Augusto Silva de Queiroz
CRC: CE-028365/O-0
Contador

José Napolitano Portela
CPF: 440.833.783-87
Sócio Diretor Presidente

JPE INCORPORAÇÕES S/A	
C.N.P.J. Nº 41.456.660/0001-69	
End.: Av. Carlos Jereissati Nº 700 - Terreno A - Jereissati II - Maracanaú-Ce	
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	
Patrimônio Líquido 31/12/2024	
Capital Social Integralizado	3.691.850,00
Capital Social a Integralizar	(146.831,00)
Prejuízos Acumulados	(15.607,77)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	4.000.000,00
TOTAL	7.529.411,23
(+) Capital Social	3.883.169,00
Patrimônio Líquido 31/12/2025	
Capital Social Integralizado	7.575.019,00
Reservas de Lucros	7.178,83
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	8.000.000,01
TOTAL	15.582.197,84

Maracanaú/CE, 31 de Dezembro de 2025

 Everton Augusto Silva de Queiroz
 CRC: CE-028365/O-0
 Contador

 José Napolitano Portela
 CPF: 440.833.783-87
 Sócio Diretor Presidente

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de Dezembro de 2025, totalizando tanto no Ativo como no Passivo a importância de R\$ 15.808.381,09 (Quinze Milhões Oitocentos E Oito Mil Trezentos E Oitenta E Um Reais E Nove Centavos). Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista fica restrito apenas ao aspecto meramente técnico, desde que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela Administração da sociedade que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade.