

SX 006 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA			
CNPJ: 57.785.272/0001-61			
Balanco Patrimonial levantado de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2025			
(Em Reais)			
Ativo		Passivo e patrimônio líquido	
Circulante		Circulante	
Caixa e Equivalentes de Caixa	8.704	Empréstimos e financiamentos	-
Aplicações financeiras	80.498	Debêntures	-
Títulos e valores mobiliários	-	Certificados de recebíveis imobiliários - CRI	-
Contas a receber	-	Fornecedores	-
Imóveis a comercializar	-	Impostos e contribuições a recolher	-
Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos	-	Impostos e contribuições diferidos	-
Impostos e contribuições a compensar	3.800	Salários, encargos sociais e participações	-
Impostos e contribuições diferidos	-	Contas a pagar por aquisição de imóveis	-
Despesas com vendas a apropriar	-	Dividendos a pagar	-
Despesas Antecipadas	14.152.652	Partes relacionadas	-
Demais contas	-	Contas-correntes com parceiros nos empreendimentos	-
		Adiantamentos de clientes	-
		Demais contas	-
	14.245.653		-
Não Circulante		Não Circulante	
Realizável a longo prazo		Exigível a longo prazo	
Contas a receber	-	Empréstimos e financiamentos	-
Aplicações financeiras	-	Partes relacinadas	-
Contas a receber por desapropriação	-	Adiantamento para futuro aumento de capital - Afac	4.490.218
Partes relacionadas	-	Certificados de recebíveis imobiliários - CRI	-
Adiantamento para futuro aumento de capital - Afac	457.470	Fornecedores	-
Impostos e contribuições a compensar	-	Impostos e contribuições a recolher	-
Impostos e contribuições diferidos	-	Contas a pagar por aquisição de imóveis	-
Imóveis a comercializar	-	Tributos a pagar e processos trabalhistas e civeis	-
Demais contas	-	Impostos e contribuições diferidos	-
Cessão de Direitos a Receber	-	Adiantamentos de clientes	-
		Demais contas	-
	457.470		4.490.218
Investimentos		Patrimônio líquido	
	47.088.504	Capital social	14.057.482
Imobilizado	-	Ações em tesouraria	-
Intangível	-	Reservas de capital:	
	47.088.504	Reserva de outorga de opções de ações	46.280.881
		Reservas de lucros:	
		Reserva legal	-
		Reserva de Lucros	152.882
		Lucros/Prejuizos Acumulados	(3.189.836)
		Outros resultados abrangentes	-
		Patrimônio líquido atribuído a participação dos:	
		Acionistas da controladora	57.301.409
		Acionistas não controladores	-
			57.301.409
Total do Ativo		Total do Passivo	
	61.791.627		61.791.627

MARCELO MARIZ DE OLIVEIRA
YUNES:13649718871

Assinado de forma digital por MARCELO MARIZ DE OLIVEIRA
YUNES:13649718871
Dados: 2026.04.13 21:23:43 -03'00'

MARCELO MARIZ DE OLIVEIRA YUNES

Administrador
CPF Nº 274.480.428-23

ADILSON DA SILVA:05842163942
2

Assinado de forma digital por ADILSON DA SILVA:05842163942
Dados: 2026.04.13 21:24:10 -03'00'

ADILSON DA SILVA

Contador
CRC-SP Nº 1SP 333.843/0-8