

**VETTER EMPREENDIMENTOS S.A.**  
Sociedade de Capital Fechado - Blumenau SC  
CNPJ nº 14.621.282/0001-59

**RELATORIO DA ADMINISTRAÇÃO**

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais, submetemos a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado do Exercício relativos aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024. Permanecemos à inteira disposição dos Senhores Acionistas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

A Administração - Blumenau, 03 de março de 2026.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (em milhares de Reais)**

	<b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>		<b>DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS</b>						
	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>		<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>		
<b>Ativo</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Circulante</b>	201.443	149.315	461.742	330.075					
<b>Não Circulante</b>	140.172	90.829	236.813	136.743					
Investimentos	268.507	165.894	549	490	189.680	221.920	421.052	340.684	
Direito de uso	1539	1679	1.539	1.679	(131.656)	(143.618)	(255.886)	(194.868)	
Imobilizado	11.977	12.424	11.977	12.424	<b>58.024</b>	<b>78.302</b>	<b>165.166</b>	<b>145.816</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>623.638</b>	<b>420.141</b>	<b>712.620</b>	<b>481.411</b>					
<b>Passivo</b>									
<b>Circulante</b>	63.269	62.283	117.251	94.726					
<b>Não circulante</b>	336.876	211.716	371.876	240.543					
<b>Patrimônio líquido</b>	223.493	146.142	223.493	146.142					
<b>TOTAL DO PASSIVO E PL</b>	<b>623.638</b>	<b>420.141</b>	<b>712.620</b>	<b>481.411</b>					
					Receita líquida	189.680	221.920	421.052	340.684
					Custo dos imóveis vendidos	(131.656)	(143.618)	(255.886)	(194.868)
					Lucro bruto	<b>58.024</b>	<b>78.302</b>	<b>165.166</b>	<b>145.816</b>
					Outras receitas (despesas) operacionais	52.389	15.468	(54.137)	(52.254)
					Lucro antes das receitas e despesas financeiras	<b>110.413</b>	<b>93.770</b>	<b>111.029</b>	<b>93.562</b>
					Receitas (despesas) financeiras líquidas	<b>(3.362)</b>	<b>(1.836)</b>	<b>(3.913)</b>	<b>(1.562)</b>
					Resultado antes do imposto de renda/contribuição social	<b>107.051</b>	<b>91.934</b>	<b>107.117</b>	<b>92.000</b>
					Imposto de renda e contribuição social	-	-	(66)	(66)
					Lucro líquido do exercício	<b>107.051</b>	<b>91.934</b>	<b>107.051</b>	<b>91.934</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

**DIRETORIA**

James Jose Ramos  
Diretor

Charles Balsanelli  
Contador CRC-SC 029424/0-0

As demonstrações financeiras completas foram auditadas pela empresa Ernst e Young Auditores Independentes S/S com parecer sem ressalvas emitido em 03 de março de 2026 e encontram-se disponíveis aos acionistas na sede da Companhia.