

São Miguel
Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações Contábeis para o exercício findo em
31 de Dezembro de 2025



SÃO MIGUEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

BALANÇO PATRIMONIAL
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Valores expressos em reais)

<u>ATIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CIRCULANTE:			
Caixa e equivalentes de caixa	5	20.571,81	45.437,98
Clientes		40.436,00	37.036,00
Adiantamentos	6	5.443,48	5.443,48
Tributos a Compensar		560,54	307,45
Imóveis a Comercializar	7	1.259.126,10	1.259.126,10
Total		1.326.137,93	1.347.351,01
NÃO CIRCULANTE:			
Depósito Caução		2.100,00	2.100,00
Depósitos Judiciais		15.562,24	15.562,24
Empréstimos a Terceiros	8	655.542,78	655.542,78
Total		673.205,02	673.205,02
TOTAL DO ATIVO		1.999.342,95	2.020.556,03
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO</u>			
<u>LÍQUIDO</u>			
CIRCULANTE:			
Fornecedores	9	19.306,86	9.871,86
Obrigações Trabalhistas	10	6.550,00	5.354,44
Impostos e Contribuições sobre o Lucro	11	1.751,04	1.597,60
Impostos e Contribuições sobre Receitas	11	554,80	253,09
Impostos e Contribuições Retidos	11	3.123,31	-
Outras Contas a Pagar		5.100,00	5.100,00
Provisões para Contingências Tributárias	12	2.477,88	2.220,97
Provisão para Contingências Cíveis	12	441.292,69	441.292,69
Total		480.156,58	465.690,65
NÃO CIRCULANTE:			
Credores Pessoas Ligadas		2.050,63	2.050,63
Total		2.050,63	2.050,63
PATRIMÔNIO LÍQUIDO:	13		
Capital Social		1.080.000,00	1.080.000,00
Lucros Acumulados		437.135,74	472.814,75
Total		1.517.135,74	1.552.814,75
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.999.342,95	2.020.556,03

SÃO MIGUEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Valores expressos em reais)

	Nota	2025	2024
RECEITA BRUTA			
Receita de Aluguel de Imóveis	15	87.204,00	83.208,00
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A VENDA			
PIS	16	(566,82)	(540,84)
COFINS	16	(2.616,12)	(2.496,24)
RECEITA LÍQUIDA		84.021,06	80.170,92
LUCRO BRUTO		84.021,06	80.170,92
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas administrativas	17	(112.940,40)	(52.527,57)
Despesas tributárias	17	-	(130.665,60)
Total		(112.940,40)	(183.193,17)
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(28.919,34)	(103.022,25)
Receita Financeira		584,80	380,12
Despesa Financeira		(647,19)	(0,00)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		(62,39)	380,12
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		-	6.838,26
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL		(28.981,73)	(95.803,87)
PROVISÃO PARA IR E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	18	(6.697,28)	(6.390,40)
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		(35.679,01)	(102.194,27)

SÃO MIGUEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO
PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2025

(Valores expressos em
reais)

	Capital Social Integralizado	Lucro/Prejuízo Acumulados	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.080.000,00	159.139,31	1.239.139,31
Lucro Líquido do Período		372.794,43	372.794,43
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	1.080.000,00	531.933,74	1.611.933,74
Lucro Líquido do Período		43.075,28	43.075,28
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	1.080.000,00	575.009,02	1.655.009,02
Prejuízo Líquido do Período		(102.194,27)	(102.194,27)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	1.080.000,00	472.814,75	1.552.814,75
Prejuízo Líquido do Período		(35.679,01)	(35.679,01)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	1.080.000,00	437.135,74	1.517.135,74

SÃO MIGUEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 2025 E 2024

(Valores expressos em reais)

	2025	2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do Exercício	(35.679,01)	(102.194,27)
Contas a receber	(3.400,00)	(7.068)
Tributos a compensar	(253,09)	-
Fornecedores	9.435,00	50
Contribuições e encargos sociais	1.195,56	(3.012,44)
Tributos e taxas a pagar	3.578,46	(75.393,60)
Provisões para contingências	256,91	(6.838,26)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(24.866,17)	(194.456,57)
Aumento / (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	(24.866,17)	(194.456,57)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	45.437,98	239.894,55
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	20.571,81	45.437,98
Variação ocorrida no período	(24.866,17)	(194.456,57)

SÃO MIGUEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Em reais)

1. OBJETIVOS SOCIAIS

A São Miguel Empreendimentos e Participações S.A. é uma pessoa jurídica de direito privado, com duração por tempo indeterminado, constituída em 01 de agosto de 1966, para promover a administração de bens e capital próprios e de terceiros; a participação em empreendimentos com bens e capital próprios e de terceiros; a participação no capital de outras sociedades, como quotista ou acionista, sempre de acordo com os limites previstos na legislação aplicável e a intermediação na realização de negócios em geral.

Se mantém por meio de aluguéis de bens imóveis, com o intuito de garantir a execução dos objetivos que a Companhia pretende alcançar.

Para atender a sua missão, executa as seguintes atividades:

- Prioriza e mantém em dia os pagamentos dos tributos federal, estadual, municipal e demais obrigações acessórias.
- Manutenção e conservação dos imóveis de propriedade da companhia.
- Implantação de medidas eficazes para redução dos custos da companhia. A administração dos aluguéis deixou de ser terceirizada e a própria diretoria é quem os administra, acompanhando e fiscalizando os pagamentos de aluguel, condomínio e IPTU, além de outras despesas que são de responsabilidade do condomínio.
- Redução com custo do aluguel da sede da empresa, bem como os serviços terceirizados, como, por exemplo, honorários advocatícios e de contabilidade. A assessoria jurídica é contratada somente quando há demanda.
- Apoio a criação de uma infraestrutura institucional que possibilite compatibilizar o crescimento econômico com o desenvolvimento da companhia, visando zerar o déficit da companhia.
- Estímulo a redução de gastos visando adequar os gastos da diretoria à realidade financeira da companhia. Os reembolsos são realizados mediante relatório de atividades e os custos só são ressarcidos desde que comprovados que foi utilizado o menor valor com relação ao custo/benefício e desde que visem a interesses comuns da companhia.
- Contratação de pessoas e serviços visando sempre o melhor custo/benefício e desenvolvimento de quaisquer outras atividades lícitas que se coadunem com a sua missão institucional.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Na elaboração das Demonstrações Contábeis de 2025, a Entidade adotou a Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/2009 que alteraram artigos da Lei nº 6.404/1976 em relação aos aspectos relativos à elaboração e divulgação das Demonstrações Contábeis.

As demonstrações financeiras das Sociedades Anônimas (S.A.) são reguladas pela Lei nº 6.404/1976.

3. FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL RESOLUÇÃO CFC nº 1.330/2011 (ITG 2000)

A entidade mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico.

O registro contábil contém o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no “Diário” da Entidade, e posteriormente registrado na Junta Comercia do estado do Rio de Janeiro, através do programa público SPED ECD.

A documentação contábil da Entidade é composta por todos os documentos, livros, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil.

A documentação contábil é hábil, revestida das características intrínsecas ou extrínsecas essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos “usos e costumes”. A entidade mantém em boa ordem a documentação contábil.

4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Conforme determina a Resolução do CFC Nº 1.296/2010 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC Nº 1.376/2011 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor;

b) **Perdas Estimadas de Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD):** Esta provisão não foi constituída, visto que ainda não há estimativa de perda de recebimentos.

c) **Imobilizado** – Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas na Nota 07. Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

d) **Passivo Circulante:** Os passivos circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável, os passivos circulantes são registrados com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação. – Provisões – Uma provisão é reconhecida em decorrência de um evento passado que originou um passivo, sendo provável que um recurso econômico possa ser requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas quando julgadas prováveis e com base nas melhores estimativas do risco envolvido.

e) **As Despesas e as Receitas:** Estão apropriadas obedecendo ao regime de competência.

f) **Apuração do Resultado:** O resultado foi apurado segundo o Regime de Competência. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos e suas realizações estão reconhecidas no resultado.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

São representadas por numerário existentes em bancos e em espécie.

O saldo de aplicações financeiras é referente a CDB emitidas pelo Banco Sicoob., que são remuneradas a 100% da taxa DI. O valor contábil dessas aplicações se aproxima ao seu valor de mercado.

Aplicações de Liquidez Imediata: As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos pró-rata até a data do balanço.

	2025	2024
Depósitos bancários	15.623,18	20.489,35
Aplicações financeiras equivalentes a caixa	4.948,63	24.948,63
Total	20.571,81	45.437,98

6. ADIANTAMENTOS

São recursos da empresa que se encontram em poder de terceiros na forma de adiantamento de depósito para prestação de contas futuras.

Nesta rubrica possui o saldo a receber com a empresa Loudon Blomquist referentes ao saldo positivo em favor da São Miguel do confronto entre os valores recebidos e pagos no período em que a devedora realizava os recebimentos e pagamentos através de sua própria conta bancária.

O exercício de 2025 apresenta saldo de adiantamento no seguinte valor:

	2025	2024
Adiantamento à Fornecedores	5.000,00	5.000,00
Adiantamento à Loudon Blomquist	443,48	443,48
Total	5.443,48	5.443,48

7. ATIVO CIRCULANTE (IMÓVEIS A COMERCIALIZAR)

São imóveis pertencentes à companhia com a finalidade de Comercialização (revenda ou locação).

Os imóveis são contabilizados pelo custo de aquisição, conforme definido pela legislação vigente.

No dia 16 de fevereiro de 2022, a unidade 704 foi comercializada, através de uma dação em pagamento, para quitação de sua dívida com a empresa Fernandez Oliveira Netto Empreendimentos e Participações S.A.

QUADRO DEMONSTRATIVO DOS IMÓVEIS A
COMERCIALIZAR

Imóvel	2025
Marquês de Olinda 19 – Ap. 503	419.708,70
Marquês de Olinda 19 – Ap. 603	419.708,70
Marquês de Olinda 19 – Ap. 604	419.708,70
Total	1.259.126,10

8. EMPRÉSTIMO À TERCEIROS

A Companhia mantém contratos de mútuo celebrados com determinados acionistas e espólios vinculados ao quadro societário, formalizados por instrumentos particulares individualizados, observadas as disposições estatutárias e societárias aplicáveis.

A concessão dos referidos mútuos foi previamente aprovada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de setembro de 2022, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, sob o nº 00005122079, conforme deliberação que autorizou a Companhia a celebrar operações de mútuo com acionistas em valores superiores a R\$ 10.000,00.

Conforme deliberado na referida AGE, os contratos foram celebrados sem incidência de juros, atualização monetária ou qualquer outra forma de remuneração sobre os valores mutuados, possuindo natureza estritamente civil e patrimonial. A liquidação dos contratos deverá ocorrer nos prazos previstos em cada instrumento contratual, respeitando-se o prazo máximo aprovado em assembleia.

A Administração da Companhia acompanha periodicamente a posição dos saldos e entende que os valores são plenamente realizáveis, não havendo, até a data-base das demonstrações financeiras, indicativos de perda esperada ou inadimplência relevante.

Os saldos em aberto em 31 de dezembro de 2025 estão assim demonstrados:

Mutuário	2025
Ramon Fernandez	99.542,78
Renan Brunow	160.000,00
Elça Fernandez	160.000,00
Ana Márcia	32.000,00
Adelino Jose	32.000,00
João Paulo	32.000,00
Antonio Jose	32.000,00
Roberta	16.000,00
Valentina	36.000,00
Pepe	20.000,00
Luiza	20.000,00
Alex Silveira	16.000,00
Total	655.542,78

Adicionalmente, a Administração esclarece que as operações de mútuo acima descritas foram realizadas no contexto da organização patrimonial e financeira dos acionistas e respectivos espólios familiares, inexistindo, até a presente data, qualquer litígio judicial ou questionamento formal que

possa impactar a exigibilidade ou recuperabilidade dos créditos registrados nas demonstrações financeiras.

A Administração entende que a divulgação acima atende aos princípios de transparência, evidenciação e divulgação integral das operações com partes relacionadas, em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

9. FORNECEDORES

Representado pelos saldos do fornecedor abaixo relacionado, liquidados no exercício seguinte.

	2025	2024
Butturini Contabilidade & Associados	1.365,00	1.365,00
Guedes e Tavares Advogados	9.385,00	-
Fornecedores em geral	8.506,86	8.506,86
Total	19.306,86	9.871,86

10. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Este grupo está representado pelas contas abaixo relacionadas, cujo período de vencimento é o exercício seguinte.

	2025	2024
Pro Labore	4.667,68	4.479,00
INSS	1.882,32	875,44
Total	6.550,00	5.354,44

11. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Este grupo está representado pelas contas abaixo relacionadas, cujo período de vencimento é o exercício seguinte.

São tributos oriundos da atividade da empresa (revenda e locação de imóveis próprios).

	2025	2024
Imposto de Renda	1.094,40	998,50
Contribuição Social	656,64	599,10
Pis	98,80	45,07
Cofins	456,00	208,02
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)	755,25	-
Contribuições Sociais Retidas na Fonte (CRF)	2.368,06	-
Total	5.429,15	1.850,69

12. PROVISÕES

São provisões referentes à contingências tributárias e cíveis.

12.1. O Processo tributário se trata de débitos de IPTU com a Prefeitura do Rio de Janeiro.

12.2. O Processo Cível é inerente a uma demanda Judicial que tem como Réu o Sr. Wanderley Ferreira Campbell, e este saldo se trata de pagamentos realizados pelo réu em favor da Companhia, os quais serão ressarcidos pela mesma após a conclusão do processo.

	2025	2024
Contingências Tributárias	2.477,88	2.220,97
Contingências Cíveis	441.292,69	441.292,69
Total	443.770,57	443.513,66

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido compreende o Capital Social e os resultados dos exercícios anteriores, já acumulados, acrescido do resultado do período de 2025, corroborado pelas demonstrações contábeis anexas às Notas Explicativas.

14. DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

O Prejuízo do Período de 2025 no valor de R\$ 35.679,01 (trinta e cinco mil, seiscentos e setenta e nove reais, e um centavo) será incorporado ao Patrimônio Líquido em conformidade com as exigências legais.

15. RECEITAS OPERACIONAIS

A receita compreende as unidades que foram objeto de locação no período de Janeiro à Dezembro de 2025.

A receita é reconhecida quando: (a) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (b) quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades.

	2025	2024
Receita de Locação	87.204,00	83.208,00
Total	87.204,00	83.208,00

16. DEDUÇÕES DA RECEITA

São os impostos incidentes sobre a Receita Bruta dos Vendas e Imóveis Locados.

	2025	2024
Cofins	2.616,12	2.496,24
Pis	566,82	540,84
Total	3.182,94	3.037,08

17. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

As despesas administrativas são compostas por gastos necessários à Administração da Companhia Durante o exercício de 2025, estas despesas foram compostas, em grande parte, por prestadores de serviços pessoas jurídicas e serviços essenciais à manutenção da Companhia:

	2025	2024
Pró-Labore	36.432,00	33.888,00
Contabilidade	12.330,00	11.728,00
Serviços Jurídicos	50.926,00	90.000,00
Aluguel	3.600,00	3.600,00
INSS	7.286,40	6.777,00
Impostos, Taxas e Contribuições	1.000,00	15.875,38
Outros	1.366,00	21.324,79
Total	112.940,40	183.193,17

18. PROVISÃO PARA IR E CSLL

O Imposto de Renda e a Apuração Social foram calculados com Base no Lucro Presumido, obedecendo as disposições da Lei 9.249/1995, artigo 15; e Lei 9.430/1996.

	2025	2024
Imposto de Renda	4.185,80	3.994,00
Contribuição Social	2.511,48	2.396,40
Total	6.697,28	6.390,40

19. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA (DFC)

A Demonstração do Fluxo de Caixa foi elaborada em conformidade com a Resolução CFC nº 1.152/2009 que aprovou a NBC TG 13 e, também, com a Resolução do CFC nº 1.296/2010 que aprovou a NBC TG 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa. O Método na elaboração do Fluxo de Caixa que a Entidade optou foi o INDIRETO.

Rio de Janeiro, 26 de Maio de 2026.

DocuSigned by:



08E2433ED7284CE...

Ângelo Luiz Butturini

CRC-RJ-056.186/O-8

DocuSigned by:



8C7A5D8EC83E413...

Diretora

Izabella de Oliveira Netto Martins

CPF 086.029.317-35

DocuSigned by:



E37B0DCAB8F9F4C8...

Diretor

Renan Brunow de Oliveira Netto

CPF 111.850.877-70

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 19C77948-F439-836E-8035-FA1BED867A79

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: Relatório dos Administradores 3.pdf, Demonstrações Financeiras 2025 - ...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 15

Assinaturas: 5

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Chediak Advogados

Assinatura guiada: Ativado

RUA VISCONDE DE PIRAJÁ, 351, 13º andar

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Rio de Janeiro, BR-RJ 22410-003

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

assinatura.digital@chediak.com.br

Endereço IP: 200.142.105.162

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Chediak Advogados

Local: DocuSign

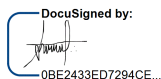
26/05/2026 16:47:38

assinatura.digital@chediak.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

angelo butturini

angelo@goldconsultoria.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DocuSigned by:

0BE2433ED7294CE...

Enviado: 26/05/2026 16:50:27

Visualizado: 27/05/2026 03:57:38

Assinado: 27/05/2026 03:57:51

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 191.250.151.47

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 27/05/2026 03:57:38

ID: 9d6127cd-fa11-461c-84c9-7e954b73f681

Izabela Martins

izabela_martins@hotmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DocuSigned by:

8C7A5D5ECB3E413...

Enviado: 26/05/2026 16:50:25

Visualizado: 27/05/2026 06:44:20

Assinado: 27/05/2026 06:44:30

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 168.196.116.137

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 29/05/2025 15:09:45

ID: de6bd8ba-4ba9-4cf3-9e26-ccc1a5bc6752

RENAN BRUNOW DE OLIVEIRA NETTO

renanbrunow@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DocuSigned by:

E37B0DCA8F9F4C8...

Enviado: 26/05/2026 16:50:26

Visualizado: 27/05/2026 08:06:22

Assinado: 27/05/2026 08:11:22

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP:

2804:3dc0:27d3:a700:7cb1:dca2:5e4e:857c

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 27/05/2026 08:06:22

ID: 558062ef-0bc8-4292-9070-e009b7a63d71

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data**

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Theo Mothe theo.mothe@chediak.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 26/05/2026 16:50:27 Visualizado: 26/05/2026 16:55:45
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 10/04/2026 15:38:11 ID: 9b43a13c-24df-4e9b-bede-eeff317dc416		
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	26/05/2026 16:50:27
Entrega certificada	Segurança verificada	27/05/2026 08:06:22
Assinatura concluída	Segurança verificada	27/05/2026 08:11:22
Concluído	Segurança verificada	27/05/2026 08:11:22
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Chediak Lopes da Costa Cristofaro Simões Advogados (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Chediak Lopes da Costa Cristofaro Simões Advogados:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: assinatura.digital@clcmra.com.br

To advise Chediak Lopes da Costa Cristofaro Simões Advogados of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at assinatura.digital@clcmra.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Chediak Lopes da Costa Cristofaro Simões Advogados

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to assinatura.digital@clcmra.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Chediak Lopes da Costa Cristofaro Simões Advogados

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to assinatura.digital@clcmra.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Chediak Lopes da Costa Cristofaro Simões Advogados as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Chediak Lopes da Costa Cristofaro Simões Advogados during the course of your relationship with Chediak Lopes da Costa Cristofaro Simões Advogados.