



WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 08.284.304/0001-30

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES
AOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

CONTEÚDO

Quadro 1 – Balanços patrimoniais

Quadro 2 – Demonstrações do resultado dos exercícios

Quadro 3 – Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Quadro 4 – Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Weipar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em Reais)

Ativo

	31/12/2025	31/12/2024
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	501	2.914
Tributos a recuperar	9.752.012	2.012
Outros direitos de curto prazo	3.063	181.508
Títulos a receber de pessoas ligadas	1.555.940	2.535.845
Títulos a receber de terceiros	50.000	50.000
Total do Ativo Circulante	11.361.515	2.772.279
Não Circulante		
Títulos a receber de terceiros	23.405.830	35.516.749
Contas a receber de longo prazo	4.088	268.533
Títulos a receber de pessoas ligadas	46.726.949	36.475.860
Depósitos judiciais	333.602	244.837
Investimentos	67.761.293	74.071.013
Imobilizado	-	-
Total do Ativo Não Circulante	138.231.762	146.576.992
TOTAL DO ATIVO	149.593.278	149.349.271

Weipar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em Reais)

Passivo e Patrimônio Líquido

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante		
Fornecedores	176.769	176.769
Empréstimos e financiamentos	41.337	-
Obrigações sociais e encargos	42.898	42.823
Obrigações fiscais e tributárias	11.213	10.101
Títulos a pagar para pessoas ligadas	5.679.440	16.281.084
Contas a pagar de curto prazo	1.008.000	537.097
Total do Passivo Circulante	6.959.658	17.047.875
Não Circulante		
Contas a pagar de longo prazo	3.276.000	3.948.000
Títulos a pagar para terceiros	8.338.692	8.338.692
Títulos a pagar para pessoas ligadas	99.408.658	77.744.381
Passivo a descoberto de controladas	58.330.951	73.316.064
Total do Passivo Não Circulante	169.354.301	163.347.137
Patrimônio Líquido		
Capital social	100.000	100.000
Reservas de capital	20.000	20.000
Prejuízos acumulados	(26.840.681)	(31.165.741)
Total do Patrimônio Líquido	(26.720.681)	(31.045.741)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	149.593.278	149.349.271

Weipar Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstração dos Resultados dos Exercícios

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas comerciais, administrativas e gerais	(971.542)	(631.816)
Despesas tributárias	(8.469)	(1.841)
	<u>(980.012)</u>	<u>(633.657)</u>
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS		
Outras receitas e despesas	(5.372.049)	(133.191)
Resultado de equivalência patrimonial	10.700.351	(35.182.094)
	<u>5.328.302</u>	<u>(35.315.285)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>4.348.290</u>	<u>(35.948.943)</u>
Receitas financeiras	1.434	816
Despesas financeiras	(24.664)	(25.839)
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	<u>(23.231)</u>	<u>(25.023)</u>
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>4.325.060</u>	<u>(35.973.966)</u>

Weipar Empreendimentos e Participações S/A
CNPJ: 08.284.304/0001-30
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em Reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Lucros ou (Prejuízos) Acumulados	Totais
Saldos em 31 de dezembro de 2023	100.000	20.000	6.308.226	6.428.226
Distribuição de lucros acumulados	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Resultado do exercício	-	-	(35.973.966)	(35.973.966)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	100.000	20.000	(31.165.741)	(31.045.741)
Resultado do exercício	-	-	4.325.060	4.325.060
Saldos em 31 de dezembro de 2025	100.000	20.000	(26.840.681)	(26.720.681)

Weipar Empreendimentos e Participações S/A
CNPJ: 08.284.304/0001-30
Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto
Em 31 dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RESULTADO DO EXERCICIO	4.325.060	(35.973.966)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício proveniente de atividades operacionais		
Resultado de equivalência patrimonial	(10.700.351)	35.182.094
Perdas pela distribuição desproporcional de lucros	2.024.958	133.191
	(4.350.333)	(658.681)
Variação nos ativos e passivos		
Obrigações fiscais e tributárias	-	(38.442)
Provisões cíveis e trabalhistas e depósitos judiciais	(88.764)	(175.504)
Contas a receber e a pagar	(407.556)	96.246
Outros ativos e passivos	650.534	(79.275)
Caixa líquido decorrente das atividades operacionais	(4.196.120)	(855.657)
Atividades de Investimentos		
Aquisição de precatórios	(9.750.000)	-
Dividendos distribuídos	-	(1.500.000)
Financiamento de ativos com terceiros	12.110.919	1.979.888
Fluxo de Caixas das Atividades de Investimento	2.360.919	479.888
Atividades de Financiamentos		
Efeito líquido de empréstimos e financiamentos	41.337	-
Financiamento de ativos com pessoas ligadas	1.791.449	377.482
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	1.832.786	377.482
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES	(2.414)	1.713
Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício	2.914	1.201
Caixa e equivalentes de caixa - no final do exercício	501	2.914
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES	(2.414)	1.713

WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Weipar Empreendimentos e Participações S/A é uma Sociedade Anônima de capital fechado, constituída em 17 de julho de 2006.

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o Capital Social da Companhia era formado por 100.000 (cem mil) ações ordinárias, todas nominativas.

A Sociedade tem por objeto social: a) exploração de atividades utilizando-se de bens imóveis e patrimônios exclusivamente próprios, compreendendo a participação em empreendimentos e negócios de qualquer natureza, podendo participar em outras sociedades, civis ou comerciais, ou em negócios congêneres ou não, na qualidade de sócia, quotista ou acionista; b) adquirir ou alienar participações societárias; c) associar-se a outras empresas; d) criar, manter e/ou extinguir coligadas, controladas e subsidiárias; e) administração de bens, empreendimentos ou negócios exclusivamente próprios; f) serviços de processamento de dados para terceiros, o tratamento de dados fornecidos pelo cliente, tais com: o processamento completo, os serviços de entrada de dados, o escaneamento de documentos e leitura ótica, outros serviços especializados de tratamento de dados, a gestão e operação de equipamento de processamento de dados pertencentes a terceiros.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e homologados pelos órgãos reguladores.

A Administração da Companhia aprovou a emissão das presentes demonstrações contábeis e afirma que, em seu julgamento, todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na sua gestão.

As demonstrações contábeis da Companhia são apresentadas em milhares de Reais (R\$), que é a moeda de apresentação.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a. Uso de estimativas

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Companhia, de estimativas e premissas que afetam os saldos ativos e passivos e outras transações.

Sendo assim, nas demonstrações financeiras são incluídas diversas estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, para calcular projeções para determinar a recuperação de saldos dos investimentos, bem como à determinação de provisão para imposto de renda.

Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas.

WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

b. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros não derivativos

Os instrumentos financeiros ativos podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: ativos mantidos para negociação por meio de resultado, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros na categoria “disponíveis para venda” e empréstimos e recebíveis. A classificação depende da natureza e finalidade dos instrumentos financeiros ativos e é determinada na data do reconhecimento inicial.

Os saldos desses ativos financeiros da Companhia são formados por caixa e equivalentes de caixa, partes relacionadas e outras contas a receber, sendo os principais critérios adotados descritos como segue:

Caixa e equivalentes de caixa

Consistem basicamente em valores mantidos em caixa, bancos e outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, em montante conhecido de caixa, sujeito a um insignificante risco de mudança de valor e expectativa de utilização em período inferior a 90 dias.

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Passivos financeiros não derivativos

Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Entidade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

c. Investimentos

Os investimentos da Companhia em Controladas e Coligadas são avaliados pelo método da Equivalência Patrimonial.

WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas às demonstrações financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

d. Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos.

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda é calculado à alíquota de 15% sobre o lucro presumido acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável presumido excedente a R\$ 240 mil no exercício.

A obrigação para contribuição social é constituída com base na alíquota de 9% aplicada sobre o lucro presumido do exercício.

f. Demais passivos circulantes e não circulantes

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

g. Receitas

As receitas decorrem, basicamente, da equivalência patrimonial registrada de suas controladas e coligadas, bem como de eventual alienação de participações societárias e são apuradas em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros.

Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

Esdras Ribeiro da Silva

Diretor

Armando Mantena dos Santos

Contador – CRC/BA - 023220/O-3

* * *