

**INOVA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS S/A**

Página: 1

CNPJ : 51.970.437/0001-99 NIRE : 53202979737 de 28/08/2023

I.E.:082.43384.001-82

Setor SHIS QI 26 CONJUNTO 12 CASA, 9 - LAGO SUL - 71670-120 - BRASILIA/DF

Balanco Patrimonial em 01/01/2025 a 31/12/2025

Código	Classificação	Nome	Saldo atual
19	01	ATIVO	378.795,93D
27	01.1	ATIVO CIRCULANTE	7.681,55D
35	01.1.1	DISPONIBILIDADES	7.681,55D
43	01.1.1.01	CAIXA	7.585,62D
51	01.1.1.01.001	Caixa	7.585,62D
60	01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D
94	01.1.1.02.003	Banco Bradesco	1,00D
108	01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	94,93D
4650	01.1.1.03.004	Banco Bradesco	94,93D
663	01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	371.114,38D
809	01.2.2	INVESTIMENTOS	371.114,38D
8451	01.2.2.04	INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS	371.114,38D
9504	01.2.2.04.077	Lote 09 QI 10/12 SHI-Sul	371.114,38D
1163	02	PASSIVO	378.795,93C
1775	02.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	10.000,00C
1783	02.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	10.000,00C
4936	02.2.1.02	EMPRESTIMOS DE SOCIOS	10.000,00C
4944	02.2.1.02.162022	James Andrade da Silva	10.000,00C
1902	02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	368.795,93C
1910	02.3.1	CAPITAL	381.200,00C
1929	02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	381.200,00C
1945	02.3.1.01.139924	Silvana da Costa Silva	190.600,00C
1945	02.3.1.01.162022	James Andrade da Silva	190.600,00C
2011	02.3.4	LUCRO / PREJUÍZOS ACUMULADOS	12.404,07D
2054	02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	12.404,07D
2062	02.3.4.04.001	Resultado do Exercício	12.404,07D

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial em 01/01/2025 a 31/12/2025, a vista dos documentos apresentados, cujo Ativo e Passivo importam R\$ 378.795,93 - (Trezentos e Setenta e Oito Mil Setecentos e Noventa e Cinco Reais e Noventa e Tres Centavos)

Assinado de forma digital por  
MARCOS CARLOS MACHADO:00760552649  
em 01/06/2026 14:34:31 -03:00  
Série: 47 98 86 e3 68 e7 fa 63

MARCOS CARLOS MACHADO

Contador

CPF: 007.605.526-49

CRC: 11899/DF DF

JAMES ANDRADE DA SILVA

Sócio(a) Administrador(a)

CPF: 51.970.437/000