



CNPJ

27.905.931/0001-95

Razão Social

DEMARO ADMINISTRADORA DE BENS S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2021	31/12/2021	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2021	31/12/2021
1 ATIVO	10.728.026,15	11.751.894,72
2 ATIVO CIRCULANTE	8.287.952,77	9.319.178,90
3 DISPONIVEL	5.251.619,52	6.166.494,95
4 CAIXAS	0,44	0,44
5 CAIXA GERAL	0,44	0,44
34 BANCOS CONTA MOVIMENTO	98.166,20	29.128,82
35 BANCO DO BRASIL - AGE 3163 C/C 157252	98.039,30	0,00
37 XP INVESTIMENTOS - CONTA 2869322	126,90	29.128,82
86 BANCOS CONTA APLICAÇÕES	5.153.452,88	6.137.365,69
116 BANCO DO BRASIL	30.000,00	0,00
87 BANCO DO BRASIL	5.016,41	89.475,72
89 XP INVESTIMENTOS - RENDA FIXA	4.284.024,75	2.098.527,79
100 BANCO DO BRASIL	892.170,01	1.125.587,51
110 (-) RECEITA FINANCEIRA A APROPRIAR	(75.492,44)	0,00
111 PROVISÃO IRRF S/RESGATE APLIC FINANCEIRA	17.734,15	0,00
112 XP INVESTIMENTOS - COMPRA DE AÇÕES	0,00	985.404,96
113 XP INVESTIMENTOS - FUNDOS DE INVESTIMENTOS	0,00	1.797.586,66
114 XP INVESTIMENTOS - FUNDOS IMOBILIARIOS	0,00	40.783,05
140 REALIZÁVEL NO EXERCÍCIO	61.699,90	178.050,60
185 OUTROS REALIZÁVEIS	49.272,25	144.658,25
196 EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS	49.272,25	144.658,25
208 IMPOSTOS A RECUPERAR	12.427,65	33.392,35
210 I.R.R.F. RETIDO NA FONTE	8.782,30	8.782,30
211 I.R.R.F. S/FINANCEIRO	3.645,35	3.663,91
213 C.S.L.L. RETIDO NA FONTE	0,00	0,00
214 COFINS RETIDO NA FONTE	0,00	0,00
215 PIS RETIDO NA FONTE	0,00	0,00
226 I.R.P.J. A RESTITUIR	0,00	20.946,14
280 ESTOQUES	2.974.633,35	2.974.633,35
281 ESTOQUES - MATRIZ	2.974.633,35	2.974.633,35
282 TERRENOS	2.974.633,35	2.974.633,35
350 ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.440.073,38	2.432.715,82
416 INVESTIMENTOS	2.282.420,42	2.282.420,42

417	INVESTIMENTOS	2.282.420,42	2.282.420,42
426	INVESTIMENTOS TERRENOS	2.282.420,42	2.282.420,42
435	ATIVO IMOBILIZADO	157.652,96	150.295,40
445	IMÓVEIS	183.935,79	183.935,79
447	EDIFICAÇÕES	183.935,79	183.935,79
510	(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(26.282,83)	(33.640,39)
511	(-) S/EDIFICAÇÕES	(26.282,83)	(33.640,39)
600	PASSIVO	10.728.026,15	11.751.894,72
601	PASSIVO CIRCULANTE	30.109,49	56.505,79
602	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	30.109,49	56.505,79
603	OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS	0,00	0,00
6000	MARLIAN CONTABILIDADE SS LTDA	0,00	0,00
6072	OFICCE SERVICE - ESCRITORIO VIRTUAL	0,00	0,00
615	OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	15.890,16	16.851,84
617	HONORÁRIOS A PAGAR	9.612,00	10.042,00
618	I.N.S.S. A RECOLHER S/FOLHA PGTO.	3.782,64	3.988,80
621	I.R.R.F. A RECOLHER S/FOLHA PGTO.	2.495,52	2.821,04
632	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	14.219,33	39.653,95
633	PIS S/FATURAMENTO A RECOLHER	376,62	425,76
634	COFINS A RECOLHER	1.738,24	1.965,02
635	I.R.P.J. A RECOLHER	0,00	18.509,21
636	C.S.L.L. A RECOLHER	12.059,65	18.701,91
637	I.R.R.F. A RECOLHER S/SERVIÇOS	10,93	12,70
645	RETENÇÃO PIS/COFINS/CSLL	33,89	39,35
900	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.697.916,66	11.695.388,93
901	CAPITAL SOCIAL	8.440.990,00	8.440.990,00
902	CAPITAL SOCIAL	8.440.990,00	8.440.990,00
903	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	8.440.990,00	8.440.990,00
2777	RESERVAS DE LUCROS	2.256.926,66	3.254.398,93
932	RESERVA DE LUCROS	2.256.926,66	3.254.398,93
933	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	2.256.926,66	3.254.398,93
2778	RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
951	RESULTADO DO EXERCICIO	0,00	0,00
937	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00