

## **AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

### **Senhores Acionistas,**

Prezados Senhores, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis, individuais e consolidadas, compreendendo: o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, o Fluxo de Caixa, as Mutações do Patrimônio Líquido, as Notas Explicativas e o Relatório dos Auditores Independentes, correspondente ao exercício findo em 2021, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A empresa agradece aos Senhores Usuários, Acionistas, Colaboradores, Instituições Governamentais e demais que contribuíram com o alcance dos objetivos estabelecidos, bem como com a consolidação e manutenção dos ideais da companhia no decorrer das suas atividades.

À Diretoria

## AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

### Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2021 (valores expressos em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020			2021	2020		
<b>Circulante</b>		<b>36.088</b>	<b>36.690</b>	<b>131.256</b>	<b>86.354</b>	<b>Passivo circulante</b>		<b>119.924</b>	<b>118.597</b>	<b>128.444</b>	<b>123.017</b>
Caixa e equivalentes a caixa	6	22.676	24.070	56.262	70.616	Empréstimos e financiamentos	13	-	-	-	9
Contas a receber	7	-	-	1.257	3.955	Fornecedores		-	-	1.328	1.198
Adiantamentos a terceiros	8	-	-	153	122	Obrigações trabalhistas	7	7	7	551	825
Impostos a recuperar		198	224	1.617	1.141	Obrigações tributárias		298	49	683	1.294
Outras contas a receber	9	( )	-	33	35	Outras obrigações		16	21	879	1.171
Estoques		-	-	11.267	10.407	Provisão Execução Obras Melhoria		-	-	5.400	-
Dividendos a receber		13.214	12.396	-	-	Dividendos a pagar	15	119.604	118.520	119.604	118.520
Bloqueio Judicial		-	-	12.946	-	<b>Passivo não circulante</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.932</b>	<b>4.508</b>
Deposito Judicial		-	-	47.711	-	Passivos Litigiosos		-	-	1.998	2.556
Despesas antecipadas		-	-	10	77	Partes relacionadas	17	-	-	(66)	1.952
						<b>Participação dos outros sócios e acionistas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>56</b>
<b>Ativo não circulante</b>		<b>135.381</b>	<b>125.849</b>	<b>51.339</b>	<b>85.169</b>	<b>Patrimônio líquido</b>		<b>51.546</b>	<b>43.942</b>	<b>51.507</b>	<b>43.942</b>
Depósitos judiciais e cauções		-	-	871	12.963	Capital social	18	11.698	11.698	11.596	11.698
Outros créditos		1.200	-	7.423	7.750	Reserva legal		2.340	2.340	2.340	2.340
Partes relacionadas	11	7.893	3.903	-	1.952	Lucros acumulados		37.508	29.905	37.572	29.905
Investimentos	12	125.619	121.746	36.657	36.512	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>171.470</b>	<b>162.539</b>	<b>181.924</b>	<b>171.523</b>
Imobilizado		670	200	6.388	6.940						
Intangível		-	-	-	19.052						
<b>Total do ativo</b>		<b>171.470</b>	<b>162.539</b>	<b>182.595</b>	<b>171.523</b>						

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

**Demonstração do Resultado**

Do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (valores expressos em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
<b>RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA</b>		<b>12.701</b>	<b>26.381</b>	<b>73.583</b>	<b>88.464</b>
Receita de locações		-	-	6.877	4.845
Receita de serviços prestados		-	-	66.692	83.010
Juros de capital próprio		-	-	1	1
Resultado de equivalência patrimonial		12.698	26.381	-	183
Dividendos		-	-	20	13
Ganhos (perdas) sobre investimentos		3	-	(7)	413
<b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(46.312)</b>	<b>(34.998)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>12.701</b>	<b>26.381</b>	<b>27.272</b>	<b>53.466</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(2.179)</b>	<b>439</b>	<b>(8.426)</b>	<b>(11.294)</b>
Despesas gerais administrativas		(415)	(312)	(11.063)	(11.116)
Despesas comerciais		-	-	(495)	-
Outras despesas		(40)	-	(36)	(1.690)
Despesas tributárias		-	-	(2)	(242)
Resultados financeiros líquidos		1.022	751	3.094	1.753
Amortização de ágio		(2.746)	-	76	-
<b>RESULTADOS NÃO OPERACIONAIS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>309</b>	<b>51</b>
<b>LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS</b>		<b>10.522</b>	<b>26.820</b>	<b>19.155</b>	<b>42.223</b>
Tributos sobre resultados		(384)	(242)	(9.017)	(15.482)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>10.138</b>	<b>26.578</b>	<b>10.138</b>	<b>26.742</b>
Participação dos sócios e acionistas minoritários		-	-	2	18
<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO AJUSTADO</b>		<b>10.138</b>	<b>26.578</b>	<b>10.140</b>	<b>26.760</b>
<b>QUANTIDADE DE AÇÕES</b>		<b>11.697.613</b>	<b>11.697.613</b>		
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO POR MIL AÇÕES</b>		<b>R\$ 866,65</b>	<b>R\$ 2.021,62</b>		

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

Em 31 de dezembro de 2021 (valores expressos em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>11.698</b>	<b>2.340</b>	<b>9.972</b>	<b>24.009</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	26.578	26.578
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	(6.644)	(6.644)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>11.698</b>	<b>2.340</b>	<b>29.905</b>	<b>43.942</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	10.138	10.138
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	(2.534)	(2.534)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>11.698</b>	<b>2.340</b>	<b>37.508</b>	<b>51.546</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

# AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

## Demonstração dos Fluxos de Caixa

Do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2.021	2.020	2.021	2.020
<b>Atividades Operacionais</b>				
Resultado Líquido do Exercício	10.138	26.578	10.140	26.760
Equivalência Patrimonial	(12.698)	(26.381)	-	(183)
Depreciação	40	17	24.414	23.851
Amortização de ágio	2.746	-	-	-
Baixa de imobilizado	-	-	230	44
Ganhos e perdas em investimentos	(3)	-	-	(695)
<b>Variações nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
<b>Ativo</b>				
Redução/(Aumento) no Contas a Receber	-	-	2.699	(212)
Redução/(Aumento) no Adiantamento de terceiros	-	-	(31)	(13)
Redução de Tributos a Recuperar	25	5	(476)	63
Redução/(Aumento) no Dividendos a receber	(818)	17.446	-	-
Redução/(Aumento) no Bloqueio judicial	-	-	(12.946)	-
Redução/(Aumento) no Depósito judicial	-	-	(47.711)	-
Redução/(Aumento) no outras contas a receber	-	-	2	3
Redução/(Aumento) nos estoques	-	-	(859)	(9.990)
Redução/(Aumento) nos bens dividendos a venda	-	-	-	8.387
Redução/(Aumento) nos despesas antecipadas	-	-	67	67
Redução/(Aumento) nos depósitos judiciais e cauções	-	-	12.092	81
Redução/(Aumento) nos outros créditos	(1.200)	-	327	(266)
<b>Passivo</b>				
Aumento/(Redução) dos empréstimos e financiamentos	-	-	(9)	(2.785)
Aumento/(Redução) de fornecedores	-	-	130	(258)
Aumento/(Redução) das obrigações sociais	-	-	(274)	(44)
Aumento/(Redução) das obrigações tributárias	248	(174)	(612)	(400)
Aumento/(Redução) das outras obrigações	-	-	(292)	(7)
Aumento/(Redução) adiantamento de clientes	-	-	-	(15)
Aumento/(Redução) das obrigações com concessão	-	-	-	(8.881)
Aumento/(Redução) das provisões de execução de obras	-	-	5.400	-
Aumento/(Redução) das dividendos a pagar	1.084	3.112	1.084	3.112
Aumento/(Redução) dos empréstimos e financiamentos	-	-	-	(11)
Aumento/(Redução) das obrigações tributárias	-	-	-	(5)
Aumento/(Redução) das outras obrigações	(6)	21	-	-
Aumento/(Redução) das receitas antecipadas	-	-	(558)	783
Aumento/(Redução) das obrigações com concessão	-	-	-	(10.804)
Aumento/(Redução) dos passivos litigiosos	-	-	-	-
<b>Variação</b>	<b>(442)</b>	<b>20.624</b>	<b>(7.182)</b>	<b>28.583</b>
<b>Atividades de Investimentos</b>				
Dividendos recebidos	5.414	6.658	-	-
Dividendos obrigatórios	(2.534)	(6.644)	(2.534)	(6.644)
Dividendos pagos	-	-	-	-
Investimentos em controladas	470	(25.273)	470	(25.273)
Baixa em investimentos em controladas	-	-	-	25.273
Aquisição de imobilizado	(510)	(21)	(835)	(553)
Baixa em outros investimentos	197	-	197	-
Investimentos em intangível	-	-	(4.388)	(4.265)
Partes relacionadas ativas	(3.990)	450	1.952	225
Partes relacionadas passivas	-	-	(2.017)	175
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos</b>	<b>(952)</b>	<b>(24.831)</b>	<b>(7.156)</b>	<b>(11.062)</b>
<b>Participação dos minoritários</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(16)</b>	<b>(26)</b>
<b>Aumento Líquido nas Disponibilidades</b>	<b>(1.394)</b>	<b>(4.207)</b>	<b>(14.354)</b>	<b>17.496</b>
<b>Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa</b>				
No Início do Exercício	24.070	28.278	70.616	53.120
No Final do Exercício	22.676	24.070	56.262	70.616
	<b>(1.394)</b>	<b>(4.207)</b>	<b>(14.354)</b>	<b>17.496</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

# AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

## Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021

### 1. Contexto operacional

A Companhia tem como objetivo a participação do capital social de outras sociedades, como acionista ou quotista.

### 2. Empresas consolidadas

#### 2.1 Controladas

Participa como acionista controladora na sociedade abaixo, cujos dados estão apresentados de forma consolidada nesta demonstração.

- **AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S.A.**, constituída em 05 de julho de 1974, tem como objeto social: a) Participação no capital em outras sociedades, como quotista ou acionista; b) Administração de bens próprios; c) Prestação de serviços de assessoria na elaboração de projetos e outros empreendimentos empresariais para sociedades coligadas ou terceiros, sendo que a participação societária é de 99,9986%. Estão refletidas as demonstrações consolidadas da AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S/A e sua sociedade controlada.
- **CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS LTDA.:** anteriormente classificada como controlada indireta, via participação da sociedade AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S/A, passou a ser controlada direta a partir de janeiro de 2016, a Sociedade tem como objeto social: (a) construção civil de obras viárias, pavimentação de estradas e vias urbanas; (b) construções civis, incluindo-se a preparação do terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (c) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (d) construção de redes de água e esgoto; (e) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (f) obras viárias e obras de arte especiais; (g) terraplanagem e outras movimentações de terra; (h) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil (i) administração de bens móveis e imóveis próprios; (j) incorporação de empreendimentos imobiliários e (k) compra e venda de bens móveis e imóveis. O capital social da empresa é de R\$ 10.044.113,00, a participação societária é de 99,99%. O deságio de R\$ 282 mil ainda não tem definição quanto à forma de sua realização.
- **XINGU CONSTRUTORA LTDA.:** anteriormente classificada como controlada indireta, via participação da sociedade AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S/A, passou a ser controlada direta a partir de janeiro de 2016, a Sociedade tem como objeto social: (a) construções civis, incluindo-se a preparação de terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (b) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (c) saneamento, construção de redes de gás, água e esgoto; (d) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (e) obras viárias e obras de arte especiais; (f) terraplanagem e outras movimentações de terra; (g) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil; (h) prestação de serviços e exploração de concessões públicas e privadas. O capital social da empresa é de R\$ 10.220.000,00, a participação societária é de 99%. O deságio de R\$ 7.479 mil será amortizado de acordo com a realização de resultados positivos futuros. A controlada América Empreendimentos transferiu seu controle societário durante o exercício de 2021.

#### 2.2 Controlada em conjunto

Nas sociedades controladas em conjunto a Controladora tem o controle compartilhado com outra sociedade. As sociedades controladas em conjunto foram totalmente consolidadas

# AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

proporcionalmente à participação de cada Controladora. As sociedades controladas em conjunto e seus respectivos objetivos operacionais são as seguintes:

- **AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S.A.**, constituída em junho de 2013, tem por objeto social: (i) administração de bens próprios, locação de armazéns industriais e de logística; e (ii) participação no capital de outras sociedades, negócios ou empreendimentos de qualquer natureza jurídica, como acionista ou quotista. O capital social é de R\$ 47.310.000,00, sendo que a participação societária é de 50%.

### **3. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis individuais – Controladora**

As demonstrações contábeis individuais da Companhia Controladora foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), especialmente a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia, e foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Companhia faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Companhia e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Companhia, cuja autorização para sua conclusão ocorreu em 24 de junho de 2022.

As operações da Companhia são continuadas. Portanto, não há operação descontinuada cujos valores precisem ser segregados para apresentação destacada na demonstração do resultado do exercício.

### **4. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis consolidadas - Consolidado**

As demonstrações contábeis consolidadas, aqui apresentadas sob o título de Consolidado, foram preparadas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC's).

Nas demonstrações contábeis individuais as participações nas sociedades controladas foram contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial.

#### **4.1 Consolidação**

As seguintes práticas contábeis foram aplicadas na elaboração das demonstrações contábeis consolidadas

##### **4.1.1 Controlada**

As controladas são entidades nas quais a Controladora tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais, geralmente com a participação de mais da metade dos direitos de voto. A existência de possíveis direitos a voto atualmente exercíveis é considerada quando se avalia se a Controladora controla outra entidade. As controladas são totalmente consolidadas. Os saldos e ganhos não realizados e demais transações entre as Empresas são eliminados.

##### **4.1.2 Transações e saldos eliminados na consolidação**

# AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Companhia e de sua controlada. Nessas demonstrações as informações financeiras das são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

Na consolidação das demonstrações contábeis foram eliminadas a participação da controladora no patrimônio líquido da controlada, bem como eventuais saldos de ativos e passivos, receitas, custos e despesas e resultados não realizados decorrentes de transações efetuadas entre estas. A participação dos sócios minoritários é destacada nas demonstrações financeiras.

## **4.2. Práticas contábeis**

As práticas contábeis adotadas pelas sociedades: controladora e controladas são as mesmas, e estão detalhadas na nota 5, a seguir.

## **5. Principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia nessas demonstrações contábeis estão descritas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

### **a Instrumentos financeiros**

#### **a1 Ativos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece os recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Companhia se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

A Companhia possui aplicações financeiras e recebíveis como ativos financeiros não derivativos. Recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

#### **a2 Passivos financeiros não derivativos**

A Companhia reconhece passivos financeiros inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas. Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

### **b Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata. Para que um investimento financeiro seja qualificado como equivalente de caixa, precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento original de curto prazo, de três meses ou menos da data da aquisição.

### **c Contas a receber**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros

# AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Companhia não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

## **d Investimentos**

Os investimentos estão representados por participações societárias em empresas coligadas, avaliadas ao custo de formação, e os dividendos recebidos são reconhecidos como receita.

Os investimentos em sociedades controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

Os investimentos em *Propriedades para investimento* estão representados por imóveis destinados à locação, classificados em conta própria conforme estabelece a norma contábil; estão avaliados ao custo de aquisição e/ou construção sobre os quais não são esperadas perdas de recuperabilidade.

Os investimentos em aplicações em ações no mercado aberto são avaliados pelo valor de custo.

## **e Imobilizado**

Os itens do imobilizado são avaliados pelo custo histórico de aquisição, menos a depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para que o item específico tenha o uso pretendido.

## **f Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

## **g Demais ativos e passivos; circulantes e não circulantes**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

## **h Reconhecimento de receitas**

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência de exercício. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber.

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. As demais receitas são sempre reconhecidas pelo regime de competência dos exercícios.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização.

## **i Segregação entre circulante e não circulante**

As operações ativas e passivas com vencimentos inferiores a 360 dias estão registradas no circulante e as com prazos superiores no não circulante.

## **j Provisão para imposto de renda**

A provisão para o Imposto de Renda foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 15% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro real, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela de lucro excedente a R\$ 20 mil mensais.

## **k Provisão para contribuição social sobre o lucro líquido**

A provisão para a Contribuição social sobre o lucro líquido foi constituída considerada a aplicação da alíquota de 9% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro real.

## **l Demonstração dos fluxos de caixa**

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

# AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

## 6. Caixa e equivalentes a caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Numerários em espécie	-	-	174	130
Bancos conta movimento	292	163	999	1.966
Aplicações financeiras	22.384	23.907	55.088	32.008
Numerários em trânsito	-	-	-	36.512
	<b>22.676</b>	<b>24.070</b>	<b>56.262</b>	<b>70.616</b>

## 7. Contas a Receber (consolidado)

O saldo da rubrica "Contas a receber" refere-se aos valores que suas controladas indiretas têm a receber; especialmente a coligada indireta CAMINHOS DO PARANÁ S.A.

## 8. Adiantamentos a Terceiros (consolidado)

O saldo da rubrica "Adiantamentos a terceiros" refere-se a adiantamentos efetuados pela coligada indireta CAMINHOS DO PARANÁ S.A. a fornecedores para execução de obras de recuperação, melhoramento e manutenção na rodovia concedida.

## 9. Outras Contas a Receber (consolidado)

O saldo da rubrica "Outras a contas a receber" refere-se a valores a receber da controlada indireta XINGU CONSTRUTORA LTDA. junto ao DER/PR estão em fase de liberação, dependendo de autorização final do poder executivo do Estado do Paraná. Os cheques estão em negociação, com possibilidade real de recebimento.

## 10. Bens Destinados a Venda (consolidado)

Os imóveis pertencentes à controlada CONVIA EMPREENDIMENTOS VIÁRIOS LTDA., registrados ao custo que não excede o valor esperado em sua realização, estão disponibilizados para alienação; não gerando receita operacional para a Empresa.

## 11. Partes Relacionadas Ativas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
América Cond. Indl e Log. S/A	977	3.903	-	1.952
América Empreendimentos S.A.	339	-	-	-
Xingu Construtora Ltda.	6.577	-	-	-
<b>Total</b>	<b>7.893</b>	<b>3.903</b>	<b>-</b>	<b>1.952</b>

## 12. Investimentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Investimentos em propriedade para renda	-	-	5.374	34.855
Investimentos em fundos imobiliários	-	-	30.314	-
Investimentos Societários	125.360	121.292	450	450
Investimentos no mercado aberto	259	453	519	1.207
<b>Total</b>	<b>125.619</b>	<b>121.746</b>	<b>36.657</b>	<b>36.512</b>

# AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

## 12.1 Investimentos Societários

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
América Empreendimentos S.A. (1)	75.025	70.705	-	-
Convia Empreem.Imobiliários S.A. (1)	24.999	25.022	-	-
Xingu Construtora Ltda.	(3.680)	-	-	-
América Cond. Indl e Log. S/A (2)	29.016	25.565	-	-
Construtora Campos Gerais S.A. (3)	-	-	150	150
Construtora Planalto Central Ltda. (3)	-	-	150	150
Construtora Centro Sul Ltda.(3)	-	-	150	150
<b>Total</b>	<b>125.360</b>	<b>121.292</b>	<b>450</b>	<b>450</b>

(1) Controlada

(2) Controlada em conjunto

(3) Coligadas indiretas

## 12.2 Investimento em Controladas

Controladas	América Empreendimentos S.A.	América Condomínio Industrial e Logística S.A.	Convia Empreendimentos Imobiliários S.A.	Xingu Construtora Ltda.	TOTAL
Detalhes do Investimento em Controladas					
Valor Patrimonial	60.686	25.638	24.327	-	110.651
Ágio	10.019	(73)	695	-	10.641
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>70.705</b>	<b>25.565</b>	<b>25.022</b>	<b>-</b>	<b>121.292</b>
Informações sobre a empresa					
Nº de ações de Capital	35.736.185	47.310.000	25.274.113	10.200	
Valor do Patrimônio Líquido	67.753	58.178	24.304	3.837	
Resultado do Exercício	9.421	7.414	(24)	(1.610)	
Informações sobre Investimentos					
Nº de Quotas/ações de Capital possuídas	35.736	23.655	25.274	10.098	
Percentual de participação	99,9986%	50%	99,9986%	99,0000%	
Movimentação de Investimentos					
Aquisição investimentos	-	2.803	-	4.205	7.009
Ágio(deságio) investimentos	-	-	-	(7.479)	(7.479)
Amortização ágio (deságio)	(2.746)	-	-	-	(2.746)
Dividendos recebidos	(2.355)	(3.059)	-	-	(5.414)
Equivalência Patrimonial	9.421	3.707	(24)	(406)	12.698
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>75.025</b>	<b>29.016</b>	<b>24.999</b>	<b>(3.680)</b>	<b>125.360</b>
Composição dos Investimentos					
Valor Patrimonial	67.752	29.089	24.303	3.799	124.944
Ágio (deságio) sobre investimento	7.273	(73)	695	(7.479)	416

## 13. Empréstimos e financiamentos

São obrigações financeiras das controladas em conjunto, CAMINHOS DO PARANÁ S.A. e da AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S.A. cujos montantes foram utilizados na implementação de investimentos para seu objetivo social.

## 14. Obrigações com Concessão (consolidado)

São obrigações da controlada em conjunto CAMINHOS DO PARANÁ S.A. decorrentes do cronograma de concessão, aprovado em agosto de 2009 pelo Poder Concedente, no qual houve readequação do fluxo de investimento. Conseqüentemente, os ingressos financeiros passaram a ser registrados de acordo com o cronograma de investimentos assumidos com o poder Concedente; sendo registrada como "Obrigações com a Concessão", no Passivo, para aquelas atribuíveis a execução de futuras obras; e, "Receita operacional bruta", na demonstração de resultado, de acordo com o regime de competência. Durante o exercício de 2021 a Diretoria e Acionistas da CAMINHOS DO PARANÁ S.A. decidiram reconhecer o saldo remanescente como resultado do exercício.

# AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

## 15. Dividendos a pagar

A Companhia apresenta como provisão dos dividendos a pagar aos seus acionistas no final do exercício de 2021 o montante de R\$ 119.604 mil (R\$ 118.520 mil em 2020) na controladora e 119.604 mil (R\$ 118.520 mil em 2020 no consolidado).

## 16. Obrigações Tributárias de Longo Prazo

São obrigações decorrentes do diferimento tributário de sua controlada direta AMÉRICA EMPREENDIMENTOS S.A., montante esse que será recolhido de acordo com a realização tributária.

## 17. Partes Relacionadas Passivas

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Sammara Comercial Corp.	-	-	-	1.301
Ardorra Investment Holding Ltd	-	-	-	651
<b>Total</b>	-	-	-	<b>1.952</b>

## 18. Capital social

O Capital Social totalmente integralizado é representado por 11.697.613ações de valor nominal igual a R\$ 1,00 cada, pertencente a pessoas residentes e domiciliados no país, estão distribuídas da seguinte forma:

Acionistas	2021	2020
JAMES ROBERTO WINDMULLER	10.098.549	10.098.549
CINTIA RACHED WINDMULLER	1.599.064	1.599.064
<b>Total</b>	<b>11.697.613</b>	<b>11.697.613</b>

## 19. Dividendos Obrigatórios

De acordo com seu estatuto, a Companhia destinou o montante de R\$ 2.534 mil (R\$ 6.644 mil em 2020) para pagamento de dividendos obrigatórios.

## 20. Impactos da Pandemia (Covid-19)

Desde março de 2020, a expansão da Covid-19 impactou severamente muitas economias mundiais. Em diversos países, as empresas estão sendo forçadas a interromper ou limitar as operações por períodos longos ou indefinidos. Os mercados de ações globais também experimentaram uma grande volatilidade e um enfraquecimento significativo. Os governos e os bancos centrais responderam com intervenções monetárias e fiscais para estabilizar as condições econômicas. A entidade determinou que esses eventos são eventos subsequentes não ajustáveis. Por conseguinte, a posição financeira e os resultados das operações para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 não foram ajustados para refletir o seu impacto. A duração e o impacto da pandemia, ainda não estão claros, não é possível estimar com segurança a duração e a gravidade dessas consequências, bem como seu impacto na posição financeira e nos resultados da organização para períodos futuros. Entre as principais iniciativas implementadas pela Companhia, citam-se as ações para prevenir e mitigar os efeitos do contágio no local de trabalho, tais como: adoção do trabalho em *home office* nas áreas em que é possível adotar este formato, reuniões por vídeo conferência, acompanhamento diário do quadro de saúde e bem-estar dos colaboradores de forma a manter integralmente suas operações. Tendo em vista que a Companhia é uma holding, os resultados das outras empresas interferem diretamente nos seus, portanto foram identificados impactos relevantes nos seus resultados, impactados diretamente pela pandemia causada pela COVID-19. Por outro lado, em decorrência ao grande índice de vacinação no País ao longo do período de 2021, gera uma expectativa no mercado financeiro e perspectivas de melhoras para o próximo ano.

**CINTIA RACHED WINDMULLER**  
Diretora Presidente

**SÉRGIO LUIS CONING**  
Contador – SC021747/O-4 TPR

**Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

**Ilustríssimos Senhores**

**Diretores e Acionistas de AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S/A  
Curitiba - PR**

**Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas de **AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S/A (Companhia)**, identificadas como controladora e consolidado, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Companhia** em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à **Companhia** e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

A administração da **Companhia** é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da **Companhia** continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a **Companhia** ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela Administração da **Companhia** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

## AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ N.º 08.646.212/0001-52

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **Companhia**.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **Companhia**. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **Companhia** a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 29 de junho de 2022.

### SIQUEIRA & ASSOCIADOS

**Auditores Independentes**

CRC PR-004232/O-6

ANTONIO CARLOS PEDROSO DE SIQUEIRA  
Contador CRC - PR 15.509/O-5

CAETANO HENRIQUE SARDO  
Contador CRC SP 068765/O-5 T-PR