

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:

MENDOCINO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A

Período da Escrituração:

01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ:

10.792.704/0001-06

Número de Ordem do Livro:

18

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício (Lucro ou Prejuízo líquido do exercício)		R\$ 1.199.183,91	R\$ 378.943,04
RECEITAS		R\$ 31.988,20	R\$ 228.217,52
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 31.988,20	R\$ 228.217,52
RECEITA BRUTA COM VENDAS		R\$ 33.200,00	R\$ 236.863,02
RECEITA COM VENDAS NO PAIS		R\$ 33.200,00	R\$ 236.863,02
Receita com vendas loteamentos		R\$ 0,00	R\$ 179.490,25
Receitas de alugueis		R\$ 33.200,00	R\$ 57.372,77
(-) DEDUCOES DAS RECEITAS COM VENDAS		R\$ (1.211,80)	R\$ (8.645,50)
(-) TRIBUTOS E CONTRIBUICOES S VENDAS		R\$ (1.211,80)	R\$ (8.645,50)
(-) Cofins		R\$ (996,00)	R\$ (7.105,89)
(-) PIS		R\$ (215,80)	R\$ (1.539,61)
CUSTOS E DESPESAS		R\$ 1.167.195,71	R\$ 150.725,52
(-) CUSTOS		R\$ 0,00	R\$ (48.629,13)
(-) CUSTO TERRENOS VENDIDOS		R\$ 0,00	R\$ (48.629,13)
(-) CUSTO TERRENOS VENDIDOS		R\$ 0,00	R\$ (48.629,13)
(-) Custo Terrenos Vendidos		R\$ 0,00	R\$ (48.629,13)
(-) DESPESAS		R\$ (164.501,00)	R\$ (267.792,69)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS - SERVICO		R\$ (3.271,00)	R\$ (19.200,00)
(-) DESPESAS GERAIS COM SERVICOS		R\$ (3.271,00)	R\$ (19.200,00)
(-) Comissoes S Vendas		R\$ 0,00	R\$ (19.200,00)
Compra de material para obras		R\$ (3.271,00)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS - ADMINISTRATIVAS		R\$ (198.826,28)	R\$ (306.798,05)
(-) DESPESAS TRABALHISTAS		R\$ (15.000,00)	R\$ (18.000,00)
(-) Honorarios Diretoria		R\$ (15.000,00)	R\$ (18.000,00)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (3.000,00)	R\$ (3.600,00)
(-) Inss		R\$ (3.000,00)	R\$ (3.600,00)
(-) DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS		R\$ (155.183,73)	R\$ (195.214,75)
(-) Energia Eletrica		R\$ 0,00	R\$ (261,43)
(-) Depreciacoes e Amortizacoes		R\$ 0,00	R\$ (1.155,66)
(-) Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica		R\$ (2.500,00)	R\$ (39.884,17)
(-) Bens de Pequeno Valor		R\$ (730,55)	R\$ (27.000,43)
(-) Despesas C Cartorios		R\$ (2.356,79)	R\$ (10.789,80)
(-) Honorarios Advocaticios		R\$ 0,00	R\$ (6.166,66)
(-) Honorarios Contabeis		R\$ (13.290,40)	R\$ (16.987,20)
(-) Manutencao e Conservacao		R\$ 0,00	R\$ (2.258,60)
(-) Manutencao Instalacoes		R\$ (125.178,43)	R\$ (80.966,55)
(-) Fretes e Carretos		R\$ 0,00	R\$ (378,46)
(-) Despesa com Informatica		R\$ (2.700,74)	R\$ (175,00)
(-) Material de Consumo		R\$ (327,50)	R\$ (1.587,55)
Despesas com Chaveiros		R\$ (140,00)	R\$ 0,00
Dominio - Internet		R\$ (364,00)	R\$ 0,00
Plotagem		R\$ (17,30)	R\$ 0,00
(-) Despesas Processos Judiciais		R\$ (294,38)	R\$ (18,46)
(-) Condominio		R\$ (7.283,64)	R\$ (7.548,78)
(-) Despesas c Motoboy		R\$ 0,00	R\$ (36,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTARIAS		R\$ (25.642,55)	R\$ (89.983,30)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES		R\$ (25.642,55)	R\$ (89.983,30)
(-) Taxas		R\$ (3.341,71)	R\$ (1.329,55)
(-) Iptu		R\$ (8.284,32)	R\$ (9.477,27)
(-) Ipva		R\$ (289,81)	R\$ (264,37)
(-) Taxa de Licenciamento		R\$ (90,94)	R\$ (94,61)
ISS		R\$ (11.788,46)	R\$ 0,00
irrf		R\$ (1.847,31)	R\$ 0,00
(-) ITBI		R\$ 0,00	R\$ (78.817,50)
RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO		R\$ 34.711,58	R\$ 52.376,83
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 34.713,14	R\$ 52.377,72
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.293,11)	R\$ (2.669,34)
Juros Pgs Incorridos		R\$ (10,20)	R\$ 0,00
(-) Despesas Bancarias		R\$ (2.282,91)	R\$ (2.669,34)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 37.006,25	R\$ 55.047,06
Rendimento de aplicacao financeira		R\$ 37.006,25	R\$ 39.137,69
Juros Recebidos Selic		R\$ 0,00	R\$ 1.143,08
Multas Contratuais		R\$ 0,00	R\$ 14.766,29
(-) IMPOSTOS FINANCEIROS		R\$ (1,56)	R\$ (0,89)
(-) IMPOSTOS FINANCEIROS		R\$ (1,56)	R\$ (0,89)
(-) IOF		R\$ (1,56)	R\$ (0,89)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 2.884,70	R\$ 5.828,53
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 2.884,70	R\$ 5.828,53
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 2.884,70	R\$ 5.828,53
Reembolso de Despesas		R\$ 2.884,70	R\$ 5.828,53
RESULTADO NAO-OPERACIONAL		R\$ 1.343.127,98	R\$ 488.857,24
RECEITAS NAO OPERACIONAIS		R\$ 701.376,63	R\$ 627.468,66
Lucros Recebidos		R\$ 701.376,63	R\$ 624.680,00
Lucros Recebido SCP		R\$ 0,00	R\$ 2.788,66
(-) EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		R\$ 641.751,35	R\$ (138.611,42)
Equivalencia Patrimonial Positiva		R\$ 814.211,33	R\$ 0,00
(-) Equivalencia Patrimonial Negativa		R\$ (172.459,98)	R\$ (138.611,42)
(-) PROVISOES P IMPOSTOS E CONTRIB S LUCRO		R\$ (11.431,27)	R\$ (21.709,90)
(-) PROVISOES P IMPOSTOS E CONTRIB S LUCRO		R\$ (11.431,27)	R\$ (21.709,90)
(-) PROVISOES P IMPOSTOS S LUCROS		R\$ (7.144,54)	R\$ (13.164,83)
(-) Provisao P Irpj		R\$ (7.144,54)	R\$ (13.164,83)
(-) PROVISOES P CONTRIBUICOES S LUCROS		R\$ (4.286,73)	R\$ (8.545,07)
(-) Provisao P Contribuicao Social		R\$ (4.286,73)	R\$ (8.545,07)