

LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.
CNPJ: 27.433.658/0001-43
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
A LE Empreendimentos e Participações submete à apreciação dos senhores o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 Dezembro de 2025.
A Administração da LE Empreendimentos e Participações agradece aos acionistas, colaboradores, clientes, fornecedores e as instituições financeiras pelo apoio e confiança.

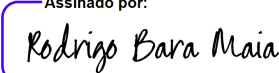
DIRETORIA
Sérgio Fischer Teixeira de Souza
Rodrigo Bara Maia

Roberto David Barco Villamar
Gestor Executivo de Controladoria

Érica Andrade Capelo
Contadora responsável - CRC-MG 126840/O

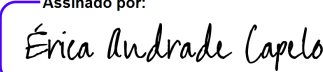
Assinado por:

32FDA8059095496...

Assinado por:

42F299A248A243D...

Assinado por:

9E3E48A23E07463...

Assinado por:

766952B99DAF40E...

LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024
Valores expressos em milhares de reais - R\$

Ativo	31/12/2025	31/12/2024
Ativo circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	101	34
Títulos e valores mobiliários	2.237	-
Contas a receber	2.870	1.756
Impostos a recuperar	512	608
Despesas antecipadas	164	-
Total do ativo circulante	5.884	2.398
Ativo não circulante		
Títulos e valores mobiliários	40	-
Contas a receber	7.585	9.102
Impostos a recuperar	10.408	10.112
Despesas antecipadas	421	498
Total do ativo realizável a longo prazo	18.454	19.712
Propriedades para investimento	380.825	267.485
Imobilizado	11	15
Total do ativo não circulante	380.836	267.500
Total do ativo	405.174	289.610
Passivo e patrimônio líquido		
Passivo circulante		
Fornecedores	1.173	3.176
Empréstimos e financiamentos	9.801	2.246
Salários, encargos sociais e benefícios	39	189
Impostos e contribuições a recolher	819	845
Obrigações com empresas ligadas	-	3.709
Outros	842	1.296
Total do passivo circulante	12.674	11.461
Passivo não circulante		
Empréstimos e financiamentos	69.079	73.265
Impostos diferidos	5.821	1.991
Arrendamento	85.700	56.163
Outros	1.243	8.243
Total do passivo não circulante	161.843	139.662
Total do passivo	174.517	151.123
Patrimônio líquido		
Capital social	76.769	62.570
Reservas de lucro	153.888	75.917
Total do patrimônio líquido	230.657	138.487
Total do passivo e do patrimônio líquido	405.174	289.610

Assinado por:
Sergio Fischer Teixeira de Souza
32FDA8059095496...

Assinado por:
Roberto David Barco Villamar
9E3E48A23E07463...

Assinado por:
Rodrigo Bara Maia
42F299A248A243D...

Assinado por:
Érica Andrade Capelo
766952B99DAF40E...

LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024
Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma

	2025	2024
Receita líquida	15.518	7.696
Lucro bruto	15.518	7.696
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas comerciais	(625)	(111)
Despesas gerais e administrativas	(1.108)	(962)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	77.822	11.180
Outras despesas operacionais	(18)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro	91.589	17.803
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(13.443)	(12.243)
Receitas financeiras	528	-
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	78.674	5.560
Imposto de renda e contribuição social		
Diferido	(703)	2.157
	(703)	2.157
Lucro do exercício	77.971	7.717

Assinado por:
Sergio Fischer Teixeira de Souza
32FDA8059095496...

Assinado por:
Rodrigo Bara Maia
42F299A248A243D...

Assinado por:
Roberto David Barco Villamar
9E3E48A23E07463...

Assinado por:
Érica Andrade Capelo
766952B99DAF40E...

LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024

Valores expressos em milhares de reais - R\$

			Reservas de lucro		Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
	Capital social	Adiantamentos para futuro aumento de capital	Legal	Retenção de lucros (absorção de prejuízos)		
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	15.593	32.466	2.360	65.840	-	116.259
Aumento de capital	46.977	(46.977)	-	-	-	-
Aportes de acionistas	-	14.511	-	-	-	14.511
Lucro do exercício	-	-	-	-	7.717	7.717
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal	-	-	386	-	(386)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	7.331	(7.331)	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	62.570	-	2.746	73.171	-	138.487
Aumento de capital	14.199	-	-	-	-	14.199
Lucro do exercício	-	-	-	-	77.971	77.971
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal	-	-	3.899	-	(3.899)	-
Constituição de reserva de retenção de lucros	-	-	-	74.072	(74.072)	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	76.769	-	6.645	147.243	-	230.657

Assinado por:
Sergio Fischer Teixeira de Souza
32FDA8059095496...

Assinado por:
Rodrigo Bara Maia
42F299A248A243D...

Assinado por:
Roberto David Barco Villamar
9E3E48A23E07463...

Assinado por:
Érica Andrade Capelo
766952B99DAF40E...

LE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E DE 2024 -
Valores expressos em milhares de reais - R\$

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) do exercício	77.971	7.717
Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades operacionais:		
Depreciação	958	865
Resultado financeiro	10.426	7.948
Impostos diferidos	3.830	(1.654)
Variação do valor justo de propriedades para investimento	(80.948)	(11.683)
	12.237	3.193
(Aumento) redução nos ativos operacionais:		
Contas a receber	403	(10.807)
Impostos a recuperar	(47)	(5.997)
Despesas antecipadas	(87)	(498)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Fornecedores	(2.003)	(5.607)
Salários, encargos sociais e benefícios	(150)	(562)
Impostos e contribuições a recolher	(26)	626
Outros passivos	(11.162)	9.645
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(835)	(10.007)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aumento em títulos e valores mobiliários	(20)	(1)
Redução em títulos e valores mobiliários	18	1
Aquisições de propriedades para investimento	(5.152)	(75.774)
Outros	4	5
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	(5.150)	(75.769)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Captação de empréstimo, líquido	3.852	73.204
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	(2.360)	-
Pagamento de juros	(9.639)	(1.921)
Aumento de capital	14.199	14.510
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	6.052	85.793
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	67	17
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	34	17
No fim do exercício	101	34
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	67	17

Assinado por:

Sergio Fischer Teixeira de Souza

32FDA8059095496...

Assinado por:

Rodrigo Bara Maia

42F299A248A243D...

Assinado por:

Roberto David Barco Villamar

9E3E48A23E07463...

Assinado por:

Érica Andrade Capelo

766952B99DAF40E...

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 6BF9AD49-E8EF-8CFC-8395-92AEC7874FE6

Status: Concluído

Assunto: LEMP - Jurídico - Demonstrações Financeiras

1- ID Externo: DF_2025_LEMP

4 - Galpão:

5 - Módulo/Loja/Lote:

2 - Tipo de Documento:

Observação 1: n/a

Observação 2: n/a

Observação 3: n/a

1 - ID Externo:

Observação:

3 - Empreendimento:

Envelope fonte:

Documentar páginas: 5

Certificar páginas: 4

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 20

Rubrica: 0

Remetente do envelope:

LOGCP - Jurídico

Av. Professor Mario Werneck, nº 621, andar 10 Conj 2.

Belo Horizonte, Minas Gerais Caixa postal: 30.455

juridico_log@logcp.com.br

Endereço IP: 163.116.233.80

Rastreamento de registros

Status: Original

22/05/2026 16:09:33

Portador: LOGCP - Jurídico

juridico_log@logcp.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Sergio Fischer Teixeira de Souza

sergio@logcp.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

Assinado por:

Sergio Fischer Teixeira de Souza
32FDA8059095496...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 163.116.233.176

Registro de hora e data

Enviado: 22/05/2026 16:09:34

Visualizado: 25/05/2026 08:33:59

Assinado: 25/05/2026 08:34:10

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 25/05/2026 08:33:59

ID: 95a97994-d220-4c25-9e2a-5ba29049532d

Rodrigo Bara Maia

rodrigo.bara@logcp.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

Rodrigo Bara Maia
42F299A248A243D...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 163.116.228.116

Enviado: 22/05/2026 16:09:34

Visualizado: 25/05/2026 08:59:07

Assinado: 25/05/2026 08:59:16

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 22/05/2026 08:11:09

ID: 5f948277-30f0-422d-a923-fae14f370533

Roberto David Barco Villamar

roberto.villamar@mrv.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

Roberto David Barco Villamar
9E3E48A23E07463...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 163.116.233.202

Enviado: 22/05/2026 16:09:35

Reenviado: 25/05/2026 13:53:04

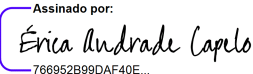
Visualizado: 25/05/2026 14:41:01

Assinado: 25/05/2026 15:21:13

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 25/05/2026 14:41:01

ID: 4e2fab46-61fb-470e-a74b-00c68d670a00

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Érica Andrade Capelo erica.capelo@mrvc.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Assinado por:  766952B99DAF40E... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 163.116.233.46	Enviado: 22/05/2026 16:09:35 Visualizado: 25/05/2026 08:49:46 Assinado: 25/05/2026 08:50:37

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 24/03/2026 10:28:56
ID: dcc50c5a-5c10-47ca-b7f9-16dc6a3c3f13

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Fernanda Caneschi Mattos Duarte fernanda.caneschi@logcp.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 22/05/2026 16:09:33 Reenviado: 22/05/2026 16:09:35
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	22/05/2026 16:09:35
Entrega certificada	Segurança verificada	25/05/2026 08:49:46
Assinatura concluída	Segurança verificada	25/05/2026 08:50:37
Concluído	Segurança verificada	25/05/2026 15:21:13
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, LOG CP (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact LOG CP:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: marcelo.gregorius@mrv.com.br

To advise LOG CP of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at marcelo.gregorius@mrv.com.br and in the body of such request you must state: your

previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from LOG CP

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to marcelo.gregorius@mrsv.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with LOG CP

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to marcelo.gregorius@mrsv.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify LOG CP as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by LOG CP during the course of your relationship with LOG CP.