

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO (1)		
ATIVO CIRCULANTE (11)		
DISPONÍVEL (111)		
NUMERÁRIOS EM CAIXA (1111)		
Caixa (11111)	1.1.01.01.01	19.077,24D
=NUMERÁRIOS EM CAIXA		*****19.077,24D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (1112)		
Banco do Brasil S/A. (11121)	1.1.01.02.01	0,00D
Bradesco (11123)	1.1.01.02.03	23.084,31D
SICOOB (1112109)	1.1.01.02.109	195.702,22D
Banco Inter (1112120)	1.1.01.02.120	0,00D
Caixa Economica Federal (111229)	1.1.01.02.29	196,68D
=BANCOS CONTA MOVIMENTO		*****218.983,21D
APLICAÇÕES (1113)		
Banco do Brasil S/A. (11131)	1.1.01.03.01	0,00D
Banco Bradesco (11135)	1.1.01.03.05	3.227,04D
Aplicação RDC SICOOB (111321)	1.1.01.03.21	110,00D
Caixa Econômica - CDB Flex Empresarial (111341)	1.1.01.03.41	7.209,95D
BTG Pactual - Fundos de Investimento (111399)	1.1.01.03.99	0,00D
(-) Rendimentos a Apropriar - AVP (1113999)	1.1.01.03.999	0,00C
=APLICAÇÕES		*****10.546,99D
=DISPONÍVEL		*****248.607,44D
OUTRAS CONTAS - CIRCULANTE (112)		
CONTAS CORRENTES EMPREGADOS (1123)		
Adiantamento 13º Salário (11234)	1.1.02.03.04	0,00D
Adiantamento de Férias (11236)	1.1.02.03.06	0,00D
=CONTAS CORRENTES EMPREGADOS		*****0,00D
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR (1125)		
IRRF a Compensar (11259)	1.1.02.05.09	0,00D
INSS a Compensar (112523)	1.1.02.05.23	18.485,36D
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		*****18.485,36D
DESPESAS ANTECIPADAS (1127)		
Outras (11273)	1.1.02.07.03	0,00D
=DESPESAS ANTECIPADAS		*****0,00D
CONTAS CORRENTES SÓCIOS (1128)		
Adiantamento de Lucro (11281)	1.1.02.08.01	3.578.669,86D
=CONTAS CORRENTES SÓCIOS		**3.578.669,86D
=OUTRAS CONTAS - CIRCULANTE		**3.597.155,22D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		**3.845.762,66D
ATIVO NÃO CIRCULANTE (12)		
REALIZAVEL A LONGO PRAZO (121)		
IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO (1215)		
Imóveis em Construção (12151)	1.2.01.05.01	0,00D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
=IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO		*****0,00D
CREDITOS E VALORES - LONGO PRAZO (1219)		
Consórcios (121902)	1.2.01.09.02	304.829,05D
Consórcios - Fundo de Reserva (121903)	1.2.01.09.03	11.298,87D
=CREDITOS E VALORES - LONGO PRAZO		****316.127,92D
=REALIZAVEL A LONGO PRAZO		****316.127,92D
INVESTIMENTOS (122)		
PARTICIPAÇÕES (1221)		
CREDIFIEMG (12213)	1.2.02.01.03	300,00D
Serra Vivaz Empreendimentos Imobiliarios SPE (122150)	1.2.02.01.50	1.400.000,00D
Ânima Evangelista Empreendimentos Imobiliários SPE (122152)	1.2.02.01.52	200.000,00D
Ânima Major Incorporações (122159)	1.2.02.01.59	3.198.000,00D
Ânima Pium-i Incorporações (122160)	1.2.02.01.60	4.900.000,00D
Ânima Minas Novas (122161)	1.2.02.01.61	3.500.000,00D
Serra Vivaz - Equivalencia Patrimonial (122169)	1.2.02.01.69	652.590,54C
Anima Evangelista - Equivalencia Patrimonial (122170)	1.2.02.01.70	8.609.210,32D
Anima Major - Equivalencia Patrimonial (122171)	1.2.02.01.71	406.649,87C
Anima Piumi - Equivalencia Patrimonial (122172)	1.2.02.01.72	5.893.927,68D
Anima Minas Novas - Equivalencia Patrimonial (122173)	1.2.02.01.73	4.985.552,06D
=PARTICIPAÇÕES		*31.627.749,65D
INVESTIMENTOS (1223)		
Aporte Capital Serra Vivaz (12232)	1.2.02.03.02	0,00D
Aporte Anima Major Incorporações (122330)	1.2.02.03.30	3.334.311,18D
Aporte Anima Pium Incorporações (122331)	1.2.02.03.31	0,00D
Aporte Anima Minas Novas (122332)	1.2.02.03.32	1.545.662,00D
Aporte Anima Evangelista (122346)	1.2.02.03.46	0,00D
=INVESTIMENTOS		**4.879.973,18D
=INVESTIMENTOS		*36.507.722,83D
IMOBILIZADO (123)		
IMOBILIZADO (1231)		
Instalações (12314)	1.2.03.01.04	3.802,56D
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas (12316)	1.2.03.01.06	42.224,09D
Veículos (12318)	1.2.03.01.08	306.038,56D
Equipamentos Informatica (123123)	1.2.03.01.23	3.672,58D
=IMOBILIZADO		****355.737,79D
=IMOBILIZADO		****355.737,79D
=T o t a l - ATIVO NÃO CIRCULANTE		*37.179.588,54D
=T o t a l - ATIVO		*41.025.351,20D

***** (XXXXX) *****

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO (2)		
PASSIVO CIRCULANTE (21)		
CIRCULANTE (211)		
EMPRESTIMOS BANCARIOS E FINANCIAMENTOS (2111)		
Banco do Brasil S/A. (21111)	2.1.01.01.01	1.800.000,00C
Bradesco S/A. (21112)	2.1.01.01.02	998.751,10C
Banco Sicoob (211157)	2.1.01.01.57	856.464,97C
XS5 Administradora de Consorcios S.A (211171)	2.1.01.01.71	58.021,51C
=EMPRESTIMOS BANCARIOS E FINANCIAMENTOS		**3.713.237,58C
FORNECEDORES (2112)		
Fornecedores Diversos (21121)	2.1.01.02.01	43.393,49C
=FORNECEDORES		*****43.393,49C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER (2113)		
IRPJ a Recolher (21132)	2.1.01.03.02	2,98C
IRRF Serviços de Terceiros (21134)	2.1.01.03.04	1.232,84C
COFINS a recolher (21136)	2.1.01.03.06	9.000,00C
CSLL a Recolher (21138)	2.1.01.03.08	5,17C
Retenções Lei 10.833 (211314)	2.1.01.03.14	3.812,92C
ISS Retido na Fonte (211321)	2.1.01.03.21	1.516,87C
INSS Retido na Fonte (211326)	2.1.01.03.26	12,25C
=IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		*****15.583,03C
SALARIOS E CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIARIAS (2114)		
Salários a Pagar (21141)	2.1.01.04.01	24.310,00C
Pró-labore a pagar (21142)	2.1.01.04.02	1.352,00C
INSS a recolher (21143)	2.1.01.04.03	6.193,92C
FGTS a recolher (21144)	2.1.01.04.04	5.407,91C
IRRF s/ Folha (21146)	2.1.01.04.06	6.746,02C
Sindical Funcionários a Recolher (21147)	2.1.01.04.07	2.693,02C
Contribuição Assistencial (21149)	2.1.01.04.09	170,52C
Décimo Terceiro a Pagar (211411)	2.1.01.04.11	0,00C
Rescisões a Pagar (211415)	2.1.01.04.15	0,00C
=SALARIOS E CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIARIAS		*****46.873,39C
PROVISÕES (2118)		
13º Salário e Encargos (21181)	2.1.01.08.01	0,00C
Férias e Encargos (21182)	2.1.01.08.02	60.295,37C
=PROVISÕES		*****60.295,37C
DIVERSOS (2119)		
Adiantamento Cliente (21193)	2.1.01.09.03	0,00C
=DIVERSOS		*****0,00C
=CIRCULANTE		**3.879.382,86C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		**3.879.382,86C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE (22)		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO (221)		

Descrição	Classificação	Exercício Atual
OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO (2215)		
AFAC - Corcovado Participações (221531)	2.2.01.05.031	567.003,12C
AFAC - Village Patrimonial (221533)	2.2.01.05.033	806.416,71C
Ânima Evangelista Empreendimentos Imobiliários SPE (221568)	2.2.01.05.048	0,00C
Ânima Pium-i Incorporações (221574)	2.2.01.05.054	0,00C
Virtus Holding Patrimonial (221576)	2.2.01.05.056	549.758,32C
Custos a Apropriar (221577)	2.2.01.05.057	0,00C
AFAC - JC Gontijo (221580)	2.2.01.05.060	377.862,92C
AFAC - CAVs (221587)	2.2.01.05.061	462.228,58C
=OUTRAS OBRIGAÇÕES - LONGO PRAZO		**2.763.269,65C
=EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		**2.763.269,65C
=T o t a l - PASSIVO NÃO CIRCULANTE		**2.763.269,65C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (24)		
CAPITAL SOCIAL (241)		
CAPITAL INTEGRALIZADO (2411)		
Capital Integralizado (24111)	2.4.01.01.01	14.000.000,00C
=CAPITAL INTEGRALIZADO		*14.000.000,00C
APORTES DE CAPITAL (2414)		
Village Patrimonial Ltda (241426)	2.4.01.04.26	0,00C
Corcovado Participações (241428)	2.4.01.04.28	0,00C
JG Gontijo Participações (241496)	2.4.01.04.96	0,00C
Virtus Holding Patrimonial (241497)	2.4.01.04.97	0,00C
Aporte CAV's (241498)	2.4.01.04.98	0,00
=APORTES DE CAPITAL		*****0,00C
=CAPITAL SOCIAL		*14.000.000,00C
RESERVAS DE LUCROS (245)		
RESERVAS DE LUCRO (2451)		
Reservas de Lucro (24517)	2.4.05.01.07	20.382.698,69C
=RESERVAS DE LUCRO		*20.382.698,69C
=RESERVAS DE LUCROS		*20.382.698,69C
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS (247)		
(-) Prejuízos Acumulados (2471)		
Resultado do Exercício (24712)	2.4.07.01.02	0,00C
=(-) Prejuízos Acumulados		*****0,00C
=(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		*****0,00D
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*34.382.698,69C
=T o t a l - PASSIVO		*41.025.351,20C

***** (XXXXX) *****

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 41.025.351,20 (QUARENTA E UM MILHÕES, VINTE E CINCO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E VINTE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

ANA LUIZA CAMPOS DINIZ DUARTE

ADMINISTRADORA

CPF: 076.220.486-90

FABIANO RIBEIRO DE OLIVEIRA

CONTADOR

CPF: 033.635.146-11 CRC: MG-079525/O-4