

**Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2025**

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140072

CNPJ(M.F.) Nº.: 24.912.062/0001-38, I.E. Nº.: 0027698040046, NIRE: 31300114767

		Fiscal			Fiscal
1	ATIVO	899.563,17	2	PASSIVO	-899.563,17
1.1	CIRCULANTE	543.879,16	2.1	CIRCULANTE	-273.367,17
1.1.1	DISPONIBILIDADE	3.477,10	2.1.3	OBRIGACOES	-558,31
1.1.1.02	BANCOS C/MOVIMENTO	3.477,10	2.1.3.02	OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR	-558,31
1.1.2	CREDITOS	540.402,06	2.1.4	PROVISOES CURTO PRAZO	-502,26
1.1.2.01	CLIENTES	539.236,96	2.1.4.01	PROVISOES CURTO PRAZO	-502,26
1.1.2.02	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPRAR	1.165,10	2.1.9	LUCROS A DISTRIBUIR	-272.306,60
1.2	NAO CIRCULANTE	355.684,01	2.1.9.01	LUCROS A DISTRIBUIR	-272.306,60
1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	355.484,01	2.2	NAO CIRCULANTE	-13.400,00
1.2.1.03	CLIENTES LONGO PRAZO	355.484,01	2.2.2	DEBITOS E VALORES	-13.400,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	200,00	2.2.2.01	DEBITOS COM SOCIOS	-13.400,00
1.2.2.06	OUTROS INVESTIMENTOS	200,00	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	-612.796,00
			2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-612.796,00
			2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	-612.796,00

Reconhecemos a exatidão do presente \* BALANÇO PATRIMONIAL \*, encerrado em 31 de dezembro de 2025, no total de: R\$ 899.563,17 ( OITOCENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS E SSESSENTA E TRÊS REAIS E DEZESSETE CENTAVOS ), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos, e declaramos que todos os demais valores nele contidos estão expressos em reais (R\$).

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

BERNARDO LIMA CASTRO CURTI

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 115.308.526-76

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17

**Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025**

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140072

CNPJ(M.F.) Nº.: 24.912.062/0001-38, I.E. Nº.: 0027698040046, NIRE: 31300114767

	<b>Fiscal</b>
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<b>90.866,47</b>
RECEITA BRUTA DE SERVIÇO E VENDAS	0,00
RECEITA LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
VENDA DE IMOVEIS	90.866,47
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<b>8.688,91</b>
IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVICOS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/COM. DE IMOVEIS	7.618,50
DEVOLUÇÃO DE VENDAS	0,00
DESCONTOS CONCEDIDOS	1.070,41
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<b>82.177,56</b>
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	<b>0,00</b>
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00
OUTROS CUSTOS	0,00
SERVIÇOS DE TERCEIRO	0,00
DESPEAS TRIBUTARIAS	0,00
CUSTO IMÓVEIS VENDIDOS	0,00
(+) REDUTORA DO CUSTO	<b>0,00</b>
TRANSFERENCIA DE CUSTO	0,00
(=) LUCRO BRUTO	<b>82.177,56</b>
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	<b>8.946,85</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	62,42
PRESTAÇÃO SERVIÇO - ADMINISTRATIVO	5.397,00
DESPESAS NOVOS NEGOCIOS	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	1.656,70
DESPESAS FINANCEIRAS	1.382,73
DESPESAS POS OBRA	448,00
DESPESAS COMERCIAL	0,00
SERVIÇOS DE TERCEIRO - COMERCIAL	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS COMERCIAL	0,00
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00
(+) OUTRAS RECEITAS	<b>15.588,62</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	9.404,26
RESULTADO POSITIVO EM EQUIV.PATRIMONIAL	0,00
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	6.184,36
CUSTAS	0,00
(-) OUTRAS DESPESAS	<b>0,00</b>
RESULTADO NEGATIVO EM EQUIV. PATRIMONIAL	0,00
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	<b>88.819,33</b>
(-) IMPOSTO DE RENDA	<b>4.496,49</b>
IMPOSTO DE RENDA E CONT. SOCIAL	4.496,49
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<b>84.322,84</b>
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<b>3.449,30</b>
CONTRIBUICAO SOCIAL	3.449,30
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<b>80.873,54</b>

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

**Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025**

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140072

CNPJ(M.F.) Nº.: 24.912.062/0001-38, I.E. Nº.: 0027698040046, NIRE: 31300114767

---

---

BERNARDO LIMA CASTRO CURI

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 115.308.526-76

---

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17