

Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074

CNPJ(M.F.) Nº.: 26.164.659/0001-77, I.E. Nº.: 0028304380064, NIRE: 31300115666

		Fiscal			Fiscal
1	ATIVO	2.938.988,86	2	PASSIVO	-2.938.988,86
1.1	CIRCULANTE	712.253,29	2.1	CIRCULANTE	-2.752.451,23
1.1.1	DISPONIBILIDADE	64.578,17	2.1.3	OBRIGACOES	-9.598,48
1.1.1.01	CAIXA	15.500,00	2.1.3.02	OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR	-1.848,48
1.1.1.02	BANCOS C/MOVIMENTO	7.089,79	2.1.3.06	LUCROS ANTECIPADOS	-7.750,00
1.1.1.03	APLICAÇÃO FINANCEIRA	41.988,38	2.1.4	PROVISOES CURTO PRAZO	-3.720,11
1.1.2	CREDITOS	637.821,18	2.1.4.01	PROVISOES CURTO PRAZO	-3.720,11
1.1.2.01	CLIENTES	637.703,97	2.1.9	LUCROS A DISTRIBUIR	-2.739.132,64
1.1.2.02	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPRAR	117,21	2.1.9.01	LUCROS A DISTRIBUIR	-2.739.132,64
1.1.3	ESTOQUES	9.853,94	2.2	NAO CIRCULANTE	-86.537,63
1.1.3.03	LOTEAMENTO	9.853,94	2.2.2	DEBITOS E VALORES	-86.537,63
1.2	NAO CIRCULANTE	2.226.735,57	2.2.2.01	DEBITOS COM SOCIOS	-86.537,63
1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	2.226.535,57	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	-100.000,00
1.2.1.03	CLIENTES LONGO PRAZO	2.226.535,57	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-100.000,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	200,00	2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	-100.000,00
1.2.2.06	OUTROS INVESTIMENTOS	200,00			

Reconhecemos a exatidão do presente * BALANÇO PATRIMONIAL *, encerrado em 31 de dezembro de 2025, no total de: R\$ 2.938.988,86 (DOIS MILHÕES, NOVECENTOS E TRINTA E OITO MIL E NOVECENTOS E OITENTA E OITO REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos, e declaramos que todos os demais valores nele contidos estão expressos em reais (R\$).

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

BERNARDO LIMA CASTRO CURTI
Sócio-Diretor
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 115.308.526-76

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR
Contador C.R.C Nº.: 209072
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074

CNPJ(M.F.) Nº.: 26.164.659/0001-77, I.E. Nº.: 0028304380064, NIRE: 31300115666

	Fiscal
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	474.046,73
RECEITA BRUTA DE SERVIÇO E VENDAS	0,00
RECEITA LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
VENDA DE IMOVEIS	474.046,73
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	29.709,20
IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVICOS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/COM. DE IMOVEIS	25.065,02
DEVOLUÇÃO DE VENDAS	0,00
DESCONTOS CONCEDIDOS	4.644,18
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	444.337,53
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	0,00
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00
OUTROS CUSTOS	0,00
SERVIÇOS DE TERCEIRO	0,00
DESPEAS TRIBUTARIAS	0,00
CUSTO IMÓVEIS VENDIDOS	0,00
(+) REDUTORA DO CUSTO	0,00
TRANSFERENCIA DE CUSTO	0,00
(=) LUCRO BRUTO	444.337,53
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	40.578,68
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	853,00
PRESTAÇÃO SERVIÇO - ADMINISTRATIVO	24.660,00
DESPEAS NOVOS NEGOCIOS	0,00
DESPEAS TRIBUTARIAS	9.401,36
DESPEAS FINANCEIRAS	5.282,98
DESPEAS POS OBRA	381,34
DESPEAS COMERCIAL	0,00
SERVIÇOS DE TERCEIRO - COMERCIAL	0,00
DESPEAS TRIBUTARIAS COMERCIAL	0,00
OUTRAS DESPEAS OPERACIONAIS	0,00
(+) OUTRAS RECEITAS	18.059,78
RECEITAS FINANCEIRAS	10.056,00
RESULTADO POSITIVO EM EQUIV.PATRIMONIAL	0,00
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	8.003,78
CUSTAS	0,00
(-) OUTRAS DESPEAS	0,00
RESULTADO NEGATIVO EM EQUIV. PATRIMONIAL	0,00
DESPEAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	421.818,63
(-) IMPOSTO DE RENDA	9.769,74
IMPOSTO DE RENDA E CONT. SOCIAL	9.769,74
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	412.048,89
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	8.374,08
CONTRIBUICAO SOCIAL	8.374,08
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	403.674,81

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074

CNPJ(M.F.) Nº.: 26.164.659/0001-77, I.E. Nº.: 0028304380064, NIRE: 31300115666

BERNARDO LIMA CASTRO CURI

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 115.308.526-76

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17