

Balanço Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140072

CNPJ(M.F.) Nº.: 26.159.092/0001-40, I.E. Nº.: 0028299670071, NIRE: 31300115658

		Fiscal			Fiscal
1	ATIVO	1.251.532,35	2	PASSIVO	-1.251.532,35
1.1	CIRCULANTE	287.723,63	2.1	CIRCULANTE	-1.151.532,35
1.1.1	DISPONIBILIDADE	41.096,09	2.1.1	FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVICOS	-55.157,29
1.1.1.02	BANCOS C/MOVIMENTO	2.038,76	2.1.1.01	FORNECEDORES	-55.157,29
1.1.1.03	APLICAÇÃO FINANCEIRA	39.057,33	2.1.3	OBRIGACOES	-1.508,06
1.1.2	CREDITOS	246.627,54	2.1.3.02	OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR	-1.508,06
1.1.2.01	CLIENTES	246.573,86	2.1.4	PROVISOES CURTO PRAZO	-1.484,31
1.1.2.02	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPRAR	53,68	2.1.4.01	PROVISOES CURTO PRAZO	-1.484,31
1.2	NAO CIRCULANTE	963.808,72	2.1.8	DEBITOS C/ SOCIOS	-367.036,00
1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	963.608,72	2.1.8.01	DEBITOS C/ SOCIOS	-367.036,00
1.2.1.03	CLIENTES LONGO PRAZO	963.608,72	2.1.9	LUCROS A DISTRIBUIR	-726.346,69
1.2.2	INVESTIMENTOS	200,00	2.1.9.01	LUCROS A DISTRIBUIR	-726.346,69
1.2.2.06	OUTROS INVESTIMENTOS	200,00	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	-100.000,00
			2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-100.000,00
			2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	-100.000,00

Reconhecemos a exatidão do presente * BALANÇO PATRIMONIAL *, encerrado em 31 de dezembro de 2025, no total de: R\$ 1.251.532,35 (UM MILHÃO, DUZENTOS E CINQUENTA E UM MIL E QUINHENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos, e declaramos que todos os demais valores nele contidos estão expressos em reais (R\$).

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

BERNARDO LIMA CASTRO CURI
Sócio-Diretor
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 115.308.526-76

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR
Contador C.R.C Nº.: 209072
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140072

CNPJ(M.F.) Nº.: 26.159.092/0001-40, I.E. Nº.: 0028299670071, NIRE: 31300115658

	Fiscal	
(+)	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	106.943,18
	RECEITA BRUTA DE SERVIÇO E VENDAS	0,00
	RECEITA LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
	VENDA DE IMOVEIS	106.943,18
(-)	DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	8.315,24
	IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVICOS	0,00
	IMPOSTOS INCIDENTES S/LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
	IMPOSTOS INCIDENTES S/COM. DE IMOVEIS	6.597,57
	DEVOLUÇÃO DE VENDAS	0,00
	DESCONTOS CONCEDIDOS	1.717,67
(=)	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	98.627,94
(-)	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	0,00
	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00
	OUTROS CUSTOS	0,00
	SERVIÇOS DE TERCEIRO	0,00
	DESPEAS TRIBUTARIAS	0,00
	CUSTO IMÓVEIS VENDIDOS	0,00
(+)	REDUTORA DO CUSTO	0,00
	TRANSFERENCIA DE CUSTO	0,00
(=)	LUCRO BRUTO	98.627,94
(-)	DESPEAS ADMINISTRATIVAS	29.204,88
	DESPEAS ADMINISTRATIVAS	853,00
	PRESTAÇÃO SERVIÇO - ADMINISTRATIVO	25.036,00
	DESPEAS NOVOS NEGOCIOS	0,00
	DESPEAS TRIBUTARIAS	1.629,84
	DESPEAS FINANCEIRAS	1.686,04
	DESPEAS POS OBRA	0,00
	DESPEAS COMERCIAL	0,00
	SERVIÇOS DE TERCEIRO - COMERCIAL	0,00
	DESPEAS TRIBUTARIAS COMERCIAL	0,00
	OUTRAS DESPEAS OPERACIONAIS	0,00
(+)	OUTRAS RECEITAS	3.963,37
	RECEITAS FINANCEIRAS	3.963,37
	RESULTADO POSITIVO EM EQUIV.PATRIMONIAL	0,00
	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
	CUSTAS	0,00
(-)	OUTRAS DESPEAS	0,00
	RESULTADO NEGATIVO EM EQUIV. PATRIMONIAL	0,00
	DESPEAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
(=)	RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	73.386,43
(-)	IMPOSTO DE RENDA	2.265,01
	IMPOSTO DE RENDA E CONT. SOCIAL	2.265,01
(=)	RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	71.121,42
(-)	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	2.022,67
	CONTRIBUICAO SOCIAL	2.022,67
(=)	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	69.098,75

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140072

CNPJ(M.F.) Nº.: 26.159.092/0001-40, I.E. Nº.: 0028299670071, NIRE: 31300115658

BERNARDO LIMA CASTRO CURI

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 115.308.526-76

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17