

Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074

CNPJ(M.F.) Nº.: 29.276.263/0001-00, NIRE: 31300119157

	Fiscal		Fiscal
1	4.531.291,03	2	-4.531.291,03
1.1	3.991.543,95	2.1	-2.998.091,03
1.1.1	16.000,06	2.1.3	-2.298,17
1.1.1.02	16.000,06	2.1.3.02	-2.298,17
1.1.2	3.974.005,60	2.1.4	-6.893,02
1.1.2.01	3.084.005,60	2.1.4.01	-6.893,02
1.1.2.13	890.000,00	2.1.9	-2.988.899,84
1.1.3	1.538,29	2.1.9.01	-2.988.899,84
1.1.3.03	1.538,29	2.2	-83.600,00
1.2	539.747,08	2.2.2	-83.600,00
1.2.1	538.947,08	2.2.2.01	-83.600,00
1.2.1.03	538.947,08	2.4	-1.449.600,00
1.2.2	800,00	2.4.1	-559.600,00
1.2.2.06	800,00	2.4.1.01	-559.600,00
		2.4.2	-890.000,00
		2.4.2.01	-890.000,00

Reconhecemos a exatidão do presente * BALANÇO PATRIMONIAL *, encerrado em 31 de dezembro de 2025, no total de: R\$ 4.531.291,03 (QUATRO MILHÕES, QUINHENTOS E TRINTA E UM MIL E DUZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E TRÊS CENTAVOS), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos, e declaramos que todos os demais valores nele contidos estão expressos em reais (R\$).

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

BERNARDO LIMA CASTRO CURI
Sócio-Diretor
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 115.308.526-76

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR
Contador C.R.C Nº.: 209072
CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074
 CNPJ(M.F.) Nº.: 29.276.263/0001-00, NIRE: 31300119157

	Fiscal
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.261.435,88
RECEITA BRUTA DE SERVIÇO E VENDAS	0,00
RECEITA LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
VENDA DE IMOVEIS	1.261.435,88
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	58.797,82
IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVICOS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/COM. DE IMOVEIS	45.559,12
DEVOLUÇÃO DE VENDAS	0,00
DESCONTOS CONCEDIDOS	13.238,70
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.202.638,06
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	54,90
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00
OUTROS CUSTOS	54,90
SERVIÇOS DE TERCEIRO	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	0,00
CUSTO IMÓVEIS VENDIDOS	0,00
(+) REDUTORA DO CUSTO	0,00
TRANSFERENCIA DE CUSTO	0,00
(=) LUCRO BRUTO	1.202.583,16
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	8.967,58
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.544,04
PRESTAÇÃO SERVIÇO - ADMINISTRATIVO	0,00
DESPESAS NOVOS NEGOCIOS	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	3.519,58
DESPESAS FINANCEIRAS	3.903,96
DESPESAS POS OBRA	0,00
DESPESAS COMERCIAL	0,00
SERVIÇOS DE TERCEIRO - COMERCIAL	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS COMERCIAL	0,00
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00
(+) OUTRAS RECEITAS	58.783,86
RECEITAS FINANCEIRAS	40.229,65
RESULTADO POSITIVO EM EQUIV.PATRIMONIAL	0,00
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	18.469,51
CUSTAS	84,70
(-) OUTRAS DESPESAS	0,00
RESULTADO NEGATIVO EM EQUIV. PATRIMONIAL	0,00
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	1.252.399,44
(-) IMPOSTO DE RENDA	30.847,90
IMPOSTO DE RENDA E CONT. SOCIAL	30.847,90
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.221.551,54
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	18.763,46
CONTRIBUICAO SOCIAL	18.763,46
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.202.788,08

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074
CNPJ(M.F.) Nº.: 29.276.263/0001-00, NIRE: 31300119157

BERNARDO LIMA CASTRO CURI

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 115.308.526-76

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17