

Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074

CNPJ(M.F.) Nº.: 38.133.532/0001-70, I.E. Nº.: 0038139740004, NIRE: 31300133010

		Fiscal			Fiscal
1	ATIVO	4.155.049,08	2	PASSIVO	-4.155.049,08
1.1	CIRCULANTE	2.969.438,05	2.1	CIRCULANTE	-1.399.874,21
1.1.1	DISPONIBILIDADE	43.693,69	2.1.3	OBRIGACOES	-3.848,76
1.1.1.02	BANCOS C/MOVIMENTO	28.511,93	2.1.3.02	OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR	-3.848,76
1.1.1.03	APLICAÇÃO FINANCEIRA	15.181,76	2.1.4	PROVISOES CURTO PRAZO	-103.923,63
1.1.2	CREDITOS	2.804.413,03	2.1.4.01	PROVISOES CURTO PRAZO	-103.923,63
1.1.2.01	CLIENTES	116.351,82	2.1.9	LUCROS A DISTRIBUIR	-1.292.101,82
1.1.2.02	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPRAR	131,75	2.1.9.01	LUCROS A DISTRIBUIR	-1.292.101,82
1.1.2.12	LUCROS ANTECIPADOS	105.621,46	2.2	NAO CIRCULANTE	-244.426,87
1.1.2.13	ADIANTAMENTO AUMENTO DE CAPITAL	2.582.308,00	2.2.2	DEBITOS E VALORES	-244.426,87
1.1.3	ESTOQUES	121.331,33	2.2.2.01	DEBITOS COM SOCIOS	-244.426,87
1.1.3.05	CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	121.331,33	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	-2.510.748,00
1.2	NAO CIRCULANTE	1.185.611,03	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-40.901,67
1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.185.411,03	2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	-40.901,67
1.2.1.03	CLIENTES LONGO PRAZO	1.185.411,03	2.4.2	RESERVAS	-2.469.846,33
1.2.2	INVESTIMENTOS	200,00	2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	-2.469.846,33
1.2.2.06	OUTROS INVESTIMENTOS	200,00			

Reconhecemos a exatidão do presente * BALANÇO PATRIMONIAL *, encerrado em 31 de dezembro de 2025, no total de: R\$ 4.155.049,08 (QUATRO MILHÕES, CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL E QUARENTA E NOVE REAIS E OITO CENTAVOS), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos, e declaramos que todos os demais valores nele contidos estão expressos em reais (R\$).

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

FELIPE LIMA CASTRO CURTI

Diretor Financeiro

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 129.629.726-83

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074

CNPJ(M.F.) Nº.: 38.133.532/0001-70, I.E. Nº.: 0038139740004, NIRE: 31300133010

	Fiscal
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.471.373,75
RECEITA BRUTA DE SERVIÇO E VENDAS	0,00
RECEITA LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
VENDA DE IMOVEIS	1.471.373,75
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	79.741,23
IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVICOS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/COM. DE IMOVEIS	52.718,82
DEVOLUÇÃO DE VENDAS	8.124,30
DESCONTOS CONCEDIDOS	18.898,11
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.391.632,52
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	399.672,16
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00
OUTROS CUSTOS	294.158,82
SERVIÇOS DE TERCEIRO	87.179,32
DESPEAS TRIBUTARIAS	18.334,02
CUSTO IMÓVEIS VENDIDOS	0,00
(+) REDUTORA DO CUSTO	399.672,16
TRANSFERENCIA DE CUSTO	399.672,16
(=) LUCRO BRUTO	1.391.632,52
(-) DESPEAS ADMINISTRATIVAS	11.848,27
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	1.794,76
PRESTAÇÃO SERVIÇO - ADMINISTRATIVO	0,00
DESPEAS NOVOS NEGOCIOS	0,00
DESPEAS TRIBUTARIAS	1.697,33
DESPEAS FINANCEIRAS	8.356,18
DESPEAS POS OBRA	0,00
DESPEAS COMERCIAL	0,00
SERVIÇOS DE TERCEIRO - COMERCIAL	0,00
DESPEAS TRIBUTARIAS COMERCIAL	0,00
OUTRAS DESPEAS OPERACIONAIS	0,00
(+) OUTRAS RECEITAS	53.322,38
RECEITAS FINANCEIRAS	43.379,78
RESULTADO POSITIVO EM EQUIV.PATRIMONIAL	0,00
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	9.942,60
CUSTAS	0,00
(-) OUTRAS DESPEAS	0,00
RESULTADO NEGATIVO EM EQUIV. PATRIMONIAL	0,00
DESPEAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	1.433.106,63
(-) IMPOSTO DE RENDA	25.198,82
IMPOSTO DE RENDA E CONT. SOCIAL	25.198,82
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.407.907,81
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	20.397,99
CONTRIBUICAO SOCIAL	20.397,99
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.387.509,82

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074

CNPJ(M.F.) Nº.: 38.133.532/0001-70, I.E. Nº.: 0038139740004, NIRE: 31300133010

FELIPE LIMA CASTRO CURI

Diretor Financeiro

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 129.629.726-83

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17