

Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, sala 1003, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074
 CNPJ(M.F.) Nº.: 38.411.990/0001-23, NIRE: 31300133494

		Fiscal			Fiscal
1	ATIVO	11.307.146,86	2	PASSIVO	-11.307.146,86
1.1	CIRCULANTE	4.085.409,37	2.1	CIRCULANTE	-7.533.274,86
1.1.1	DISPONIBILIDADE	53.562,84	2.1.1	FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVICOS	185,66
1.1.1.02	BANCOS C/MOVIMENTO	18.227,92	2.1.1.01	FORNECEDORES	185,66
1.1.1.03	APLICAÇÃO FINANCEIRA	35.334,92	2.1.3	OBRIGACOES	-2.758,20
1.1.2	CREDITOS	2.309.375,26	2.1.3.02	OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR	-2.758,20
1.1.2.01	CLIENTES	303.694,40	2.1.4	PROVISOES CURTO PRAZO	-524.711,43
1.1.2.02	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPRAR	106,81	2.1.4.01	PROVISOES CURTO PRAZO	-524.711,43
1.1.2.12	LUCROS ANTECIPADOS	907.319,05	2.1.9	LUCROS A DISTRIBUIR	-7.005.990,89
1.1.2.13	ADIANTAMENTO AUMENTO DE CAPITAL	1.098.255,00	2.1.9.01	LUCROS A DISTRIBUIR	-7.005.990,89
1.1.3	ESTOQUES	1.722.471,27	2.2	NAO CIRCULANTE	-1.380.685,00
1.1.3.05	CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	1.722.471,27	2.2.2	DEBITOS E VALORES	-1.380.685,00
1.2	NAO CIRCULANTE	7.221.737,49	2.2.2.01	DEBITOS COM SOCIOS	-1.380.685,00
1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	7.221.537,49	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	-2.393.187,00
1.2.1.03	CLIENTES LONGO PRAZO	7.221.537,49	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-76.026,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	200,00	2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	-76.026,00
1.2.2.06	OUTROS INVESTIMENTOS	200,00	2.4.2	RESERVAS	-2.317.161,00
			2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	-2.317.161,00

Reconhecemos a exatidão do presente * BALANÇO PATRIMONIAL *, encerrado em 31 de dezembro de 2025, no total de: R\$ 11.307.146,86 (ONZE MILHÕES, TREZENTOS E SETE MIL E CENTO E QUARENTA E SEIS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos, e declaramos que todos os demais valores nele contidos estão expressos em reais (R\$).

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

 FELIPE LIMA CASTRO CURTI
 Sócio-Diretor
 CPF/CPNJ(MF) Nº.: 129.629.726-83

 PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR
 Contador C.R.C Nº.: 209072
 CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17

Demonstraão de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, sala 1003, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074
 CNPJ(M.F.) Nº.: 38.411.990/0001-23, NIRE: 31300133494

	Fiscal	
(+)	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.187.289,65
	RECEITA BRUTA DE SERVIO E VENDAS	0,00
	RECEITA LOCAAO DE IMOVEIS	0,00
	VENDA DE IMOVEIS	1.187.289,65
(-)	DEDUOES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	269.988,79
	IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVICOS	0,00
	IMPOSTOS INCIDENTES S/LOCAAO DE IMOVEIS	0,00
	IMPOSTOS INCIDENTES S/COM. DE IMOVEIS	34.749,87
	DEVOLUCAO DE VENDAS	218.135,15
	DESCONTOS CONCEDIDOS	17.103,77
(=)	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	917.300,86
(-)	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	143.068,76
	CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00
	OUTROS CUSTOS	794,41
	SERVIOS DE TERCEIRO	141.604,17
	DESPEAS TRIBUTARIAS	670,18
	CUSTO IMÓVEIS VENDIDOS	0,00
(+)	REDUTORA DO CUSTO	143.043,40
	TRANSFERENCIA DE CUSTO	143.043,40
(=)	LUCRO BRUTO	917.275,50
(-)	DESPEAS ADMINISTRATIVAS	52.121,41
	DESPEAS ADMINISTRATIVAS	565,53
	PRESTAAO SERVIO - ADMINISTRATIVO	7.340,00
	DESPEAS NOVOS NEGOCIOS	0,00
	DESPEAS TRIBUTARIAS	18.141,21
	DESPEAS FINANCEIRAS	3.049,67
	DESPEAS POS OBRA	0,00
	DESPEAS COMERCIAL	1.340,00
	SERVIOS DE TERCEIRO - COMERCIAL	21.685,00
	DESPEAS TRIBUTARIAS COMERCIAL	0,00
	OUTRAS DESPEAS OPERACIONAIS	0,00
(+)	OUTRAS RECEITAS	5.146,44
	RECEITAS FINANCEIRAS	5.121,08
	RESULTADO POSITIVO EM EQUIV.PATRIMONIAL	0,00
	RECEITAS NO OPERACIONAIS	0,00
	CUSTAS	25,36
(-)	OUTRAS DESPEAS	0,00
	RESULTADO NEGATIVO EM EQUIV. PATRIMONIAL	0,00
	DESPEAS NO OPERACIONAIS	0,00
(=)	RESULTADO ANTES DA PROVISAO DO IMPOSTO DE RENDA	870.300,53
(-)	IMPOSTO DE RENDA	12.318,98
	IMPOSTO DE RENDA E CONT. SOCIAL	12.318,98
(=)	RESULTADO ANTES DA PROVISAO DA CONTRIBUIAO SOCIAL	857.981,55
(-)	CONTRIBUIAO SOCIAL	10.743,05
	CONTRIBUCAO SOCIAL	10.743,05
(=)	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	847.238,50

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua dos Aimorés, sala 1003, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074
CNPJ(M.F.) Nº.: 38.411.990/0001-23, NIRE: 31300133494

FELIPE LIMA CASTRO CURI

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 129.629.726-83

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17