

Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua Santa Terezinha, Todos os Santos, Montes Claros-MG, CEP.: 39400116
 CNPJ(M.F.) Nº.: 35.500.307/0001-36, I.E. Nº.: 0035966800065, NIRE: 31300128105

		Fiscal			Fiscal
1	ATIVO	7.623.734,47	2	PASSIVO	-7.623.734,47
1.1	CIRCULANTE	4.097.065,63	2.1	CIRCULANTE	-5.174.800,82
1.1.1	DISPONIBILIDADE	135.633,85	2.1.1	FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVICOS	-20.133,03
1.1.1.01	CAIXA	20.000,00	2.1.1.01	FORNECEDORES	-20.133,03
1.1.1.02	BANCOS C/MOVIMENTO	11.568,27	2.1.3	OBRIGACOES	-4.628,36
1.1.1.03	APLICACAO FINANCEIRA	104.065,58	2.1.3.02	OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR	-4.628,36
1.1.2	CREDITOS	1.215.929,30	2.1.4	PROVISOES CURTO PRAZO	-260.289,86
1.1.2.01	CLIENTES	147.411,13	2.1.4.01	PROVISOES CURTO PRAZO	-260.289,86
1.1.2.02	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPRAR	77,51	2.1.9	LUCROS A DISTRIBUIR	-4.889.749,57
1.1.2.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	185,66	2.1.9.01	LUCROS A DISTRIBUIR	-4.889.749,57
1.1.2.13	ADIANTAMENTO AUMENTO DE CAPITAL	1.068.255,00	2.2	NAO CIRCULANTE	-1.330.678,65
1.1.3	ESTOQUES	2.745.502,48	2.2.2	DEBITOS E VALORES	-1.330.678,65
1.1.3.05	CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	2.745.502,48	2.2.2.01	DEBITOS COM SOCIOS	-1.330.678,65
1.2	NAO CIRCULANTE	3.526.668,84	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	-1.118.255,00
1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	3.525.868,84	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-50.000,00
1.2.1.03	CLIENTES LONGO PRAZO	3.525.868,84	2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	-50.000,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	800,00	2.4.2	RESERVAS	-1.068.255,00
1.2.2.06	OUTROS INVESTIMENTOS	800,00	2.4.2.02	RESERVA DE LUCRO	-1.068.255,00

Reconhecemos a exatidão do presente * BALANÇO PATRIMONIAL *, encerrado em 31 de dezembro de 2025, no total de: R\$ 7.623.734,47 (SETE MILHÕES, SEISCENTOS E VINTE E TRÊS MIL E SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos, e declaramos que todos os demais valores nele contidos estão expressos em reais (R\$).

Montes Claros - MG, 31 de dezembro de 2025

 FELIPE LIMA CASTRO CURTI
 Sócio-Diretor
 CPF/CPNJ(MF) Nº.: 129.629.726-83

 PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR
 Contador C.R.C Nº.: 209072
 CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua Santa Terezinha, Todos os Santos, Montes Claros-MG, CEP.: 39400116
 CNPJ(M.F.) Nº.: 35.500.307/0001-36, I.E. Nº.: 0035966800065, NIRE: 31300128105

	Fiscal
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.172.284,01
RECEITA BRUTA DE SERVIÇO E VENDAS	0,00
RECEITA LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
VENDA DE IMOVEIS	2.172.284,01
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	123.079,41
IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVICOS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/COM. DE IMOVEIS	77.629,47
DEVOLUÇÃO DE VENDAS	26.429,63
DESCONTOS CONCEDIDOS	19.020,31
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.049.204,60
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	389.723,65
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00
OUTROS CUSTOS	203.960,62
SERVIÇOS DE TERCEIRO	185.763,03
DESPESAS TRIBUTARIAS	0,00
CUSTO IMÓVEIS VENDIDOS	0,00
(+) REDUTORA DO CUSTO	389.723,65
TRANSFERENCIA DE CUSTO	389.723,65
(=) LUCRO BRUTO	2.049.204,60
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	38.690,37
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.145,61
PRESTAÇÃO SERVIÇO - ADMINISTRATIVO	22.509,00
DESPESAS NOVOS NEGOCIOS	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	7.838,13
DESPESAS FINANCEIRAS	2.321,63
DESPESAS POS OBRA	0,00
DESPESAS COMERCIAL	0,00
SERVIÇOS DE TERCEIRO - COMERCIAL	4.876,00
DESPESAS TRIBUTARIAS COMERCIAL	0,00
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00
(+) OUTRAS RECEITAS	6.377,57
RECEITAS FINANCEIRAS	6.377,57
RESULTADO POSITIVO EM EQUIV.PATRIMONIAL	0,00
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
CUSTAS	0,00
(-) OUTRAS DESPESAS	0,00
RESULTADO NEGATIVO EM EQUIV. PATRIMONIAL	0,00
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	2.016.891,80
(-) IMPOSTO DE RENDA	28.964,37
IMPOSTO DE RENDA E CONT. SOCIAL	28.964,37
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.987.927,43
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	23.543,78
CONTRIBUICAO SOCIAL	23.543,78
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.964.383,65

Montes Claros - MG, 31 de dezembro de 2025

Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025

Rua Santa Terezinha, Todos os Santos, Montes Claros-MG, CEP.: 39400116
CNPJ(M.F.) Nº.: 35.500.307/0001-36, I.E. Nº.: 0035966800065, NIRE: 31300128105

FELIPE LIMA CASTRO CURI

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 129.629.726-83

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17