

**Balanco Patrimonial, encerrado em: 31 de dezembro de 2025**

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074

CNPJ(M.F.) Nº.: 30.162.867/0001-04, NIRE: 31300120465

		Fiscal			Fiscal
1	ATIVO	32.168.826,83	2	PASSIVO	-32.168.826,83
1.1	CIRCULANTE	7.175.838,01	2.1	CIRCULANTE	-29.670.911,83
1.1.1	DISPONIBILIDADE	537.190,64	2.1.1	FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVICOS	-500,00
1.1.1.01	CAIXA	2.400,00	2.1.1.01	FORNECEDORES	-500,00
1.1.1.02	BANCOS C/MOVIMENTO	102.171,39	2.1.3	OBRIGACOES	-16.664,08
1.1.1.03	APLICAÇÃO FINANCEIRA	432.619,25	2.1.3.02	OBRIGACOES SOCIAIS A PAGAR	-16.664,08
1.1.2	CREDITOS	2.729.769,79	2.1.4	PROVISOES CURTO PRAZO	-1.884.941,29
1.1.2.01	CLIENTES	1.857.882,50	2.1.4.01	PROVISOES CURTO PRAZO	-1.884.941,29
1.1.2.02	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPRAR	87,82	2.1.9	LUCROS A DISTRIBUIR	-27.768.806,46
1.1.2.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	400.000,00	2.1.9.01	LUCROS A DISTRIBUIR	-27.768.806,46
1.1.2.08	ADIANTAMENTO COMPRA DE ACOES	471.799,47	2.2	NAO CIRCULANTE	-1.753.150,00
1.1.3	ESTOQUES	3.908.877,58	2.2.2	DEBITOS E VALORES	-1.753.150,00
1.1.3.03	LOTEAMENTO	3.908.877,58	2.2.2.01	DEBITOS COM SOCIOS	-1.753.150,00
1.2	NAO CIRCULANTE	24.992.988,82	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	-744.765,00
1.2.1	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	24.992.188,82	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	-51.900,00
1.2.1.03	CLIENTES LONGO PRAZO	24.992.188,82	2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL REALIZADO	-51.900,00
1.2.2	INVESTIMENTOS	800,00	2.4.2	RESERVAS	-692.865,00
1.2.2.06	OUTROS INVESTIMENTOS	800,00	2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	-692.865,00

Reconhecemos a exatidão do presente \* BALANÇO PATRIMONIAL \*, encerrado em 31 de dezembro de 2025, no total de: R\$ 32.168.826,83 ( TRINTA E DOIS MILHÕES, CENTO E SESSENTA E OITO MIL E OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS ), elaborado de acordo com os documentos apresentados a contabilidade e dos princípios, normas e técnicas contábeis geralmente aceitos, e declaramos que todos os demais valores nele contidos estão expressos em reais (R\$).

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

FELIPE LIMA CASTRO CURTI

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 129.629.726-83

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17

**Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025**

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074  
 CNPJ(M.F.) Nº.: 30.162.867/0001-04, NIRE: 31300120465

	<b>Fiscal</b>
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<b>6.186.729,80</b>
RECEITA BRUTA DE SERVIÇO E VENDAS	0,00
RECEITA LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
VENDA DE IMOVEIS	6.186.729,80
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	<b>473.311,60</b>
IMPOSTOS INCIDENTES S/SERVICOS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/LOCAÇÃO DE IMOVEIS	0,00
IMPOSTOS INCIDENTES S/COM. DE IMOVEIS	111.858,67
DEVOLUÇÃO DE VENDAS	83.622,41
DESCONTOS CONCEDIDOS	277.830,52
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<b>5.713.418,20</b>
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	<b>2.198.898,41</b>
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	0,00
OUTROS CUSTOS	1.924.617,13
SERVIÇOS DE TERCEIRO	274.281,28
DESPESAS TRIBUTARIAS	0,00
CUSTO IMÓVEIS VENDIDOS	0,00
(+) REDUTORA DO CUSTO	<b>2.198.398,41</b>
TRANSFERENCIA DE CUSTO	2.198.398,41
(=) LUCRO BRUTO	<b>5.712.918,20</b>
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	<b>1.129.958,60</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3.984,71
PRESTAÇÃO SERVIÇO - ADMINISTRATIVO	0,00
DESPESAS NOVOS NEGOCIOS	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	19.374,22
DESPESAS FINANCEIRAS	16.451,42
DESPESAS POS OBRA	0,00
DESPESAS COMERCIAL	1.127,58
SERVIÇOS DE TERCEIRO - COMERCIAL	1.089.020,67
DESPESAS TRIBUTARIAS COMERCIAL	0,00
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00
(+) OUTRAS RECEITAS	<b>216.604,56</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	209.287,99
RESULTADO POSITIVO EM EQUIV.PATRIMONIAL	0,00
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	7.316,57
CUSTAS	0,00
(-) OUTRAS DESPESAS	<b>0,00</b>
RESULTADO NEGATIVO EM EQUIV. PATRIMONIAL	0,00
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA	<b>4.799.564,16</b>
(-) IMPOSTO DE RENDA	<b>146.656,25</b>
IMPOSTO DE RENDA E CONT. SOCIAL	146.656,25
(=) RESULTADO ANTES DA PROVISÃO DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<b>4.652.907,91</b>
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<b>82.407,24</b>
CONTRIBUICAO SOCIAL	82.407,24
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<b>4.570.500,67</b>

Belo Horizonte - MG, 31 de dezembro de 2025

**Demonstração de Resultado do Período, encerrado em: 31 de dezembro de 2025**

Rua dos Aimorés, Lourdes, Belo Horizonte-MG, CEP.: 30140074  
CNPJ(M.F.) Nº.: 30.162.867/0001-04, NIRE: 31300120465

---

---

FELIPE LIMA CASTRO CURI

Sócio-Diretor

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 129.629.726-83

---

PAULO RICARDO MAGGI JUNIOR

Contador C.R.C Nº.: 209072

CPF/CPNJ(MF) Nº.: 270.252.378-17