

Demonstrações Financeiras

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

31 de dezembro de 2025
com Relatório do Auditor Independente

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2025

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....1

Balanço patrimonial4

Demonstração do resultado5

Demonstração do resultado abrangente6

Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....7

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto8

Notas explicativas às demonstrações financeiras9



**Shape the future
with confidence**

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas da
Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras Dagny Empreendimentos e Participações S.A. (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e o seu respectivo fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos - Demonstrações Financeiras do exercício anterior examinadas por outro auditor independente

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório datado em 7 de maio de 2025, sem modificação.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



**Shape the future
with confidence**

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.



**Shape the future
with confidence**

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 22 de maio de 2026.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Martelli', with a horizontal line underneath.

David do Vale Martelli Tristão
Sócio CRC SP-315830/O

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	2025	2024
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	609	1
Contas a receber	6	-	15.482
Impostos e contribuições a compensar	7	152	52
Despesas antecipadas		-	4
Antecipação de redução de Capital Social		5.823	-
Outros ativos circulantes		2	2
Total do ativo circulante		6.586	15.541
 Total do ativo		 6.586	 15.541
 Passivo			
Circulante			
Contas a pagar		13	3
Obrigações fiscais		1	7
Total do passivo circulante		14	10
 Patrimônio líquido			
Capital social	8	49.229	49.192
Reserva de capital	8	-	9.177
Prejuízos acumulados	8	(42.657)	(42.838)
Total do patrimônio líquido		6.572	15.531
 Total do passivo e patrimônio líquido		 6.586	 15.541

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto o valor por ação)

	Nota explicativa	2025	2024
Custo dos serviços prestados		-	(539)
Prejuízo bruto		-	(539)
Despesas Operacionais			
Outras receitas e despesas operacionais		-	401
Despesas gerais e administrativas	9	(612)	(1.810)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro		(612)	(1.948)
Resultado Financeiro			
Despesas financeiras	10	(1)	(2)
Receitas financeiras	10	794	770
Resultado financeiro líquido		793	768
Lucro (prejuízo) operacional e antes do imposto de renda e da contribuição social		181	(1.180)
Imposto de renda e contribuição social Diferido		-	(6.508)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		181	(7.688)
Lucro (prejuízo) por ação - R\$	8	0,003	(0,132)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$, exceto o valor por ação)

	2025	2024
Lucro /(Prejuízo) do exercício	181	(7.688)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	181	(7.688)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$, exceto o valor por ação)

	Nota explicativa	Capital social		Reserva de Capital	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
		Subscrito	A integralizar			
Saldos em 31 de dezembro de 2023		62.161	-	9.177	(35.150)	36.188
Prejuízo do exercício	8	-	-	-	(7.688)	(7.688)
Integralização de capital social	8	-	431	-	-	431
Aumento de capital	8	10.000	(10.000)	-	-	-
Cancelamento aumento de capital	8	(4.732)	4.732	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	8	30.300	-	-	-	30.300
Redução de capital efetivada	8	(43.700)	-	-	-	(43.700)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		54.029	(4.837)	9.177	(42.838)	15.531
Lucro do exercício	8	-	-	-	181	181
Integralização de capital social	8	-	37	-	-	37
Cancelamento aumento de capital	8	(4.800)	4.800	-	-	-
Cancelamento de reserva de capital	8	-	-	(9.177)	-	(9.177)
Saldos em 31 de dezembro de 2025		49.229	-	-	(42.657)	6.572

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

	Notas Explicativas	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro (prejuízo) líquido antes do imposto de renda e contribuição social	8	181	(1.180)
Ajustes para reconciliar o prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social com o caixa líquido aplicado nas atividades operacionais:			
Depreciação e amortização		-	539
Variação nos ativos operacionais:			
Contas a receber	6	15.482	(15.482)
Impostos e contribuições a compensar	7	(100)	(47)
Despesas antecipadas		4	79
Variação nos passivos operacionais:			
Contas a pagar		10	(116)
Obrigações fiscais		(6)	(15)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais		15.571	(16.222)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Adições às propriedades para investimentos		-	29.461
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento		-	29.461
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Integralização capital social	8	37	431
Redução de capital social	8	(5.823)	(14.100)
Redução de reserva de capital	8	(9.177)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		(14.963)	(13.669)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		608	(430)
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício	5	1	431
No fim do exercício	5	609	1
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		(608)	(430)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

1. Contexto operacional

A Dagny Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 5º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

A Companhia tem por objeto: (a) o investimento e a participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou quotista; (b) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza. (c) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza; e (d) desenvolver e implementar estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios.

A GLP Capital Partners Gestão de Recursos e Administração Imobiliária Ltda (GCP) é responsável pela gestão das operações e assume determinados custos corporativos decorrentes da estrutura utilizada.

Operação de desinvestimento

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possuía um galpão situado em Caçapava, São Paulo, totalizando aproximadamente, 37.568 m² de área locável. O galpão encontrava-se desocupado.

Em 17 de abril de 2024 a Companhia realizou a venda de seu imóvel localizado em Caçapava (SP) no montante de R\$30.000.

2. Base de apresentação das demonstrações financeiras

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

3.1. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Diretoria efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para a divulgação pela Diretoria da companhia em 22 de maio de 2026.

3.2. Uso de estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras a Administração utilizou estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, aos seguintes aspectos:

a) Provisões para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas:

As estimativas prováveis e possíveis são avaliadas de acordo com o andamento dos processos, que estão sujeitos à interpretação de cada jurisprudência, o que pode ter uma variação da avaliação inicial dos advogados e posteriormente avaliada pela Administração. A contingência possível é divulgada apenas como informação na nota explicativa diferentemente da provisão provável onde é realizada a sua contabilização.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.2. Uso de estimativas--Continuação

b) Divulgação do valor justo das propriedades para investimento:

Utilizamos o método do fluxo de caixa descontado para definir o valor justo das nossas propriedades, o qual as premissas estão detalhadas na Nota Explicativa nº 9.

Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, direta (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

c) Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (impairment)

A Administração estabelece procedimentos para contabilização de ajuste para perdas por desvalorização de suas propriedades para investimentos conforme detalhado na Nota Explicativa nº 3.8.

d) Contas a receber e provisão para perdas de créditos esperadas

A Administração segue as premissas e normas adotadas para cálculo conforme detalhado na Nota Explicativa nº 3.4.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, que se equiparam ao valor de custo considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos.

3.4. Contas a receber e provisão para perdas de créditos esperadas

Estão apresentadas a valores de realização, sendo a provisão para perdas de créditos esperadas calculada com base nas perdas avaliadas como prováveis na realização das contas a receber.

Mensalmente a Companhia realiza a análise do contas a receber e faturas em atraso e quando o atraso da fatura do cliente fica superior a 90 dias é realizada a provisão de 100% do saldo em aberto.

Ao final de cada exercício é realizada uma análise complementar para atender os requisitos do CPC 48. Essa revisão é feita com base no histórico de contas a receber versus os saldos em atraso de clientes nos últimos 3 anos e adotamos as taxas médias ponderadas abaixo para reconhecer as perdas esperadas dos títulos vencidos:

<u>Taxa média ponderada de perda estimada</u>	<u>%</u>
1 a 30 dias em atraso	2,57%
31 a 60 dias em atraso	7,51%
61 a 90 dias em atraso	9,03%

É verificado qual o percentual de necessidade de provisão por faixa de atraso e utilizando-se desse indicador é calculado o montante a ser provisionado, para todas as faixas de atraso, sobre o saldo vencido na data-base.

Com o resultado desta análise, a Companhia efetua, se necessária a complementação da provisão atual, ou ainda, caso o montante da provisão apurada for menor que a provisão já constituída, uma reversão.

3.5. Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.5. Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis--Continuação

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

3.6. Provisão para imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados pelo regime do Lucro Real, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota regular de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre lucros anuais excedentes a R\$240mil), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são calculados às alíquotas pelas quais as diferenças temporárias serão efetivamente tributadas, de acordo com a legislação fiscal. Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação.

3.7. Propriedades para investimentos

São propriedades mantidas para obter renda com aluguéis. As propriedades para investimento são mensuradas ao custo, incluindo custos da transação, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com base na vida útil do ativo.

Uma propriedade para investimento é baixada após a alienação ou quando esta é permanentemente retirada de uso e não há benefícios econômicos futuros resultantes da alienação. Qualquer ganho ou perda resultante da baixa do imóvel (calculado como a diferença entre as receitas líquidas da alienação e o valor contábil do ativo) é reconhecido no resultado do período em que o imóvel é baixado.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.8. Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (*impairment*)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas ou operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e caso o valor contábil líquido exceda o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor justo líquido de despesa de venda.

3.9. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao — ou deduzidos do — valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

Ativos financeiros

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado (caixa e equivalentes de caixa).

Os ativos financeiros por meio do resultado são demonstrados ao valor justo e quaisquer ganhos ou perdas resultantes de sua mensuração são reconhecidos no resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como passivos financeiros registrados ao custo amortizado.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das principais políticas contábeis--Continuação

3.9. Instrumentos financeiros--Continuação

Passivos financeiros--Continuação

Passivos financeiros registrados ao custo amortizado

Os passivos financeiros são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

3.10. Prejuízo básico e diluído por ação

Calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício.

Não há diferença entre prejuízo básico e diluído por ação, pois não há instrumentos patrimoniais com efeitos dilutivos.

4. Pronunciamentos contábeis

Novos requerimentos atualmente em vigor

Data efetiva	Novas normas ou alterações
1º de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 02 (R2) - Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.
1º de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial.

A Companhia avaliou e não identificou impactos significativos nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

4. Pronunciamentos contábeis--Continuação

Normas emitidas, mas ainda não vigentes

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A Companhia está avaliando os possíveis impactos e pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

Data efetiva	Normas emitidas, mas não vigentes
1º de janeiro de 2027	IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras: Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras. O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas. No Brasil, o CPC 26 será substituído pelo CPC 51 - Apresentação e Divulgação em Demonstrações Contábeis (equivalente à IFRS 18), atualmente o CPC e suas entidades conguçadas estão ainda em processo de discussão dos eventuais conflitos do CPC 51 com a legislação societária vigente. Embora ainda as discussões não tenham encerrado, não se espera alterações substanciais na atual legislação.
1º de janeiro de 2027	IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Em maio de 2024, o IASB emitiu o IFRS 19, que permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS.
1º de janeiro de 2026	Alterações à IFRS 9 e à IFRS 7 - Alterações à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros: Em maio de 2024, o International Accounting Standards Board (IASB) emitiu as alterações à IFRS 9 e IFRS 7 - Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (Alterações na Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros), que introduzem modificações relevantes aos requisitos de classificação, mensuração e divulgação de instrumentos financeiros. Em convergência com essas alterações, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) deverá incorporar as mudanças por meio de futuras revisões dos pronunciamentos CPC 48 - Instrumentos Financeiros e CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação.

5. Caixa e equivalentes de caixa

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e bancos (a)	1	1
Aplicações financeiras (b)	608	-
Total	609	1

(a) A Companhia atual com política de caixa zero, e conforme necessidade de caixa, aportes de capital são realizados na empresa.

(b) As aplicações financeiras estão representadas por aplicações em renda fixa, remuneradas à média de 96,50% do CDI (97,00% do em 2024). Estas operações possuem liquidez diária, sem multas, restrições ou alterações no percentual de rentabilidade por resgate antecipado e/ou com vencimentos inferiores a 90 dias com perdas insignificantes no valor.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

6. Contas a receber

	31/12/2025	31/12/2024
Contas a receber - aluguéis	8.151	8.151
Contas a receber - venda galpão Caçapava(i)	-	15.482
Provisão para perdas esperadas de crédito (ii)	(8.151)	(8.151)
Total	-	15.482

- (i) O valor a receber é decorrente da venda do galpão Caçapava no dia 17 de abril de 2024 pelo valor de R\$30.000, a receber em três parcelas. O recebimento da primeira parcela no valor de R\$7.500 ocorreu em 17 de abril de 2024 (sinal), a segunda no valor de R\$7.500 ocorreu em 17 de outubro de 2024, corrigida monetariamente pela variação positiva do IPCA/IBGE, e a terceira no valor de R\$15.000 com vencimento em 17 de abril de 2025, corrigida monetariamente pela variação positiva do IPCA/IBGE até a data dos efetivos pagamentos. Em 16 de abril de 2025 a companhia recebeu a 3ª parcela (final), corrigida monetariamente no valor de R\$15.482 decorrente a venda do galpão Caçapava.
- (ii) Em outubro de 2020 houve uma reintegração de posse do imóvel, em função de inadimplência do locatário.

A movimentação do contas a receber é como segue:

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo início do exercício	15.482	-
Valor principal a receber	-	15.000
Valor recebido	(15.824)	-
Atualizações	342	482
Saldo fim do exercício	-	15.482

O vencimento das contas a receber (aluguéis) em 31 de dezembro de 2025 e 2024 está assim representado:

	31/12/2025	31/12/2024
Vencidos acima de 120 dias	8.151	8.151
Saldo fim do exercício	8.151	8.151

7. Impostos e contribuições a compensar

	31/12/2025	31/12/2024
Imposto de renda recuperar	95	5
.R.R.F sobre aplicações financeiras	57	47
Total	152	51

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

8. Patrimônio líquido

Capital social

Em 31 de dezembro de 2025 o capital social está representado por R\$42.806 (R\$54.029 em 2024), correspondentes a 11.127.519 (31.526.749 ações em 2024) ações nominativas todas ordinárias e sem valor nominal. Deste montante, estavam integralizados os montantes de R\$43.406 (R\$49.192 em 2024). Foram integralizados durante o ano de 2025 o montante de R\$36 (R\$431 em 2024).

Em 18 de fevereiro de 2022, conforme ata de assembleia geral extraordinária foi aprovado o aumento de capital de R\$30.000, dividido em 30.000.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor.

Em ata de assembleia geral extraordinária realizada em 04 de dezembro de 2023 foi deliberado o cancelamento parcial do aumento de capital social subscrito de R\$30.000 deliberado na ata de assembleia geral extraordinária no 18 de fevereiro de 2022, do referido aumento não foi integralizado valor de R\$29.270, correspondente a 29.269.763 ações ordinárias. Em ato contínuo foi solicitado a redução de capital social no montante de até R\$30.000, com consequente cancelamento de até 30.000.000 ações ordinárias. Desse montante, até 31 de dezembro de 2023 já foi antecipado redução no valor de R\$29.600.

Em 22 de fevereiro de 2024, conforme ata de assembleia geral extraordinária foi aprovado a efetivação da redução de capital de R\$29.600 deliberado em ata de assembleia geral extraordinária em 04 de dezembro de 2023, e o saldo restante de R\$400 não poderá ser utilizado para novas reduções, portanto, cancelado. Em ato contínuo foi aprovado aumento de capital de R\$35.300 dividido em 35.300.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, sendo R\$30.300 através de adiantamento para futuro aumento de capital, e R\$5.000 a integralizar até 31 de dezembro de 2059. Desse montante, foi integralizado R\$268 até 31 de dezembro de 2024.

Em 18 de julho de 2024, conforme ata de assembleia geral extraordinária foi deliberado o cancelamento parcial do aumento de capital social subscrito de R\$35.300 deliberado na ata de assembleia geral extraordinária em 22 de fevereiro de 2024, do referido aumento não foi integralizado valor de R\$4.732, correspondente a 4.732.421 ações ordinárias. Em ato contínuo foi solicitado a redução de capital social no montante de até R\$35.000, com consequente cancelamento de até 35.000.000 ações ordinárias. Desse montante, até 31 de dezembro de 2024 foi reduzido o valor de R\$14.100.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

8. Patrimônio líquido--Continuação

Capital social--Continuação

Em 09 de dezembro de 2024, conforme ata de assembleia geral extraordinária foi aprovada a efetivação da redução de capital de R\$14.100, deliberado em ata de assembleia geral e extraordinária em 18 de julho de 2024, e o saldo restante de R\$20.900 não poderá ser utilizado para novas reduções, portanto, cancelado. Em ato contínuo foi aprovado o aumento de capital de R\$5.000, dividido em 5.000.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Desse montante, foi integralizado R\$163 até 31 de dezembro de 2024.

Em 02 de julho de 2025, em ata de assembleia geral extraordinária, foi aprovado a redução do capital social no montante de até R\$6.422 correspondente 6.422.873 ações nominativas, neste ato aprovam o cancelamento parcial do aumento de capital social subscrito e não integralizado no montante de R\$4.799 correspondentes a 4.799.230 ações nominativas referente a ata de 09 de dezembro de 2024.

Reserva de capital

Em 14 de outubro de 2020, conforme ata de Assembleia Geral Extraordinária foi aprovado a constituição de reserva de capital de R\$9.999, dividido em 9.999.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. No exercício de 2023, foram integralizados o montante R\$1.295 (R\$2.217 em 2022).

Em ata de assembleia geral extraordinária realizada em 04 de dezembro de 2023 foi deliberado o cancelamento parcial da reserva de capital subscrito e não integralizado no valor de R\$822.

Em ata de assembleia geral extraordinária realizada em 02 de julho de 2025 foi deliberado o resgate e cancelamento da reserva de capital no valor de R\$9.177.

Reserva legal

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social considerando as reservas de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

Reserva de lucros

Estabelecida no Estatuto Social pelo saldo do lucro de cada exercício não destinado à constituição de reserva legal ou pagamento de dividendo mínimo obrigatório. Somente poderá ser utilizada mediante deliberação em Assembleia para pagamento de dividendos adicionais ou compensação de prejuízos.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

8. Patrimônio líquido--Continuação

Destinação do resultado do exercício

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Em 2025 e 2024, o resultado não foi distribuído em função do prejuízo acumulado.

Lucro/ (Prejuízo) básico diluído por ação

	31/12/2025	31/12/2024
Lucro/ (Prejuízo) do exercício	181	(7.688)
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	52.946	58.227
Lucro/ (Prejuízo) básico e diluído por ação - R\$	0,003	(0,132)

Partes relacionadas

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). Não houve qualquer pagamento para os administradores em 2025 e 2024.

9. Despesas gerais e administrativas

	31/12/2025	31/12/2024
Despesas com condomínio	(14)	(1.002)
Despesas com comissão	(396)	(378)
Despesas com manutenção	-	(63)
Despesas com advogados, auditores e consultores	(202)	(366)
Outras despesas administrativas	-	(1)
Total	(612)	(1.810)

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

10. Resultado financeiro

	31/12/2025	31/12/2024
Despesas financeiras		
Outras despesas financeiras	(1)	(2)
Total	(1)	(2)
Receitas financeiras:		
Rendimento de aplicação financeira	443	171
Juros sobre recebíveis	343	599
Juros selic	8	-
Total	794	770
Resultado financeiro líquido	793	768

11. Imposto de renda e contribuição social

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possuía saldo de R\$37.877 (R\$42.358 em 2024) de prejuízo fiscal e base negativa de contribuição acumulados, para compensação com resultados tributáveis futuros. A Administração da Companhia registrará os referidos créditos quando da existência de projeções de lucros tributáveis futuros.

12. Instrumentos financeiros

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

A Companhia trabalha com a política de caixa zero, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

Risco de gestão de capital

A GCP como cogestora, por meio do Fundo, administra o capital da Companhia para assegurar que a Companhia possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

Dagny Empreendimentos e Participações S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

12. Instrumentos financeiros--Continuação

Categorias de instrumentos financeiros

	31/12/2025	31/12/2024	Classificação
Ativos financeiros:			
Caixa e equivalentes de caixa	609	1	Custo amortizado
Contas a receber	-	15.482	Custo amortizado
Total	609	15.483	
Passivos financeiros:			
Contas a pagar	13	3	Custo amortizado
Total	13	3	

13. Eventos subsequentes

Em 07 de abril de 2026, conforme ata de assembleia geral extraordinária foi aprovado o aumento de capital de R\$3.000, dividido em 3.000.000 ações ordinárias, a serem integralizadas até 31 de dezembro de 2059. Até o dia 21 de maio de 2026 já foram realizados aportes pelo fundo do valor total de R\$28 para suprir a necessidade de caixa da companhia.