

**VERSI II PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ nº 33.921.182/0001-92

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Com as demonstrações comparativas de 2024)

Curitiba – Paraná

2026

# **VERSI II PARTICIPAÇÕES S.A.**

## **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Demonstrações financeiras individuais elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS Accounting Standards), apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

Curitiba – Paraná

2026

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Quadro 1 – Balanço patrimonial em 31 de dezembro

| ATIVO                                        | 2025         | 2024         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                            |              |              |
| Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)       | 249          | 1.266        |
| Impostos a recuperar                         | 21           | 13           |
| Outros investimentos – curto prazo (Nota 6)  | 130          | 3.987        |
| Partes relacionadas (Nota 7)                 | –            | 23           |
| <b>Total do ativo circulante</b>             | <b>400</b>   | <b>5.290</b> |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                        |              |              |
| Outros investimentos – longo prazo (Nota 6)  | 6.931        | 859          |
| Impostos a recuperar                         | 11           | –            |
| Outros créditos (Nota 8)                     | 523          | 340          |
| Participações societárias (Nota 9)           | 237          | 237          |
| Total do ativo não circulante                | 7.702        | 1.436        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                        | <b>8.102</b> | <b>6.726</b> |
| <b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>          | <b>2025</b>  | <b>2024</b>  |
| <b>CIRCULANTE</b>                            |              |              |
| Fornecedores                                 | 2            | 2            |
| Obrigações tributárias                       | –            | –            |
| Provisão de dividendos a pagar (Nota 10)     | 229          | 530          |
| <b>Total do passivo circulante</b>           | <b>231</b>   | <b>533</b>   |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                        |              |              |
| Partes relacionadas                          | –            | –            |
| <b>Total do passivo não circulante</b>       | <b>–</b>     | <b>–</b>     |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Nota 11)</b>          |              |              |
| Capital social                               | 7.002        | 5.373        |
| Reserva legal                                | 156          | 86           |
| Reservas de lucros                           | 713          | 735          |
| <b>Total do patrimônio líquido</b>           | <b>7.871</b> | <b>6.193</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>8.102</b> | <b>6.726</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia. Valores expressos em milhares de reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Quadro 2 – Demonstração do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro

| Descrição                                                  | 2025         | 2024         |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Receita operacional (Nota 12)                              | 8.029        | 4.757        |
| Venda de outros investimentos                              | 6.434        | 3.722        |
| Dividendos fixos s/ outros investimentos                   | 1.595        | 1.034        |
| (–) Tributos sobre a receita                               | –            | –            |
| Custos sobre vendas (Nota 13)                              | (6.434)      | (3.722)      |
| <b>Lucro bruto</b>                                         | <b>1.595</b> | <b>1.034</b> |
| <b>Despesas operacionais</b>                               |              |              |
| Gerais e administrativas                                   | (260)        | (169)        |
| Outras receitas (despesas)                                 | –            | –            |
| Equivalência patrimonial                                   | –            | –            |
| <b>Total das despesas operacionais</b>                     | <b>(260)</b> | <b>(169)</b> |
| <b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b> | <b>1.335</b> | <b>866</b>   |
| Receitas financeiras (Nota 14)                             | 82           | 78           |
| Despesas financeiras (Nota 14)                             | (8)          | (8)          |
| Lucro antes dos tributos e participações                   | 1.409        | 935          |
| Imposto de renda e contribuição social correntes           | –            | (1)          |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                          | <b>1.409</b> | <b>934</b>   |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia. Valores expressos em milhares de reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Quadro 3 – Demonstração do resultado abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro

| Descrição                                      | 2025         | 2024       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Lucro líquido do exercício                     | 1.409        | 934        |
| Outros resultados abrangentes                  | –            | –          |
| <b>Resultado abrangente total do exercício</b> | <b>1.409</b> | <b>934</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia. Valores expressos em milhares de reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Quadro 4 – Demonstração das mutações do patrimônio líquido

| Descrição                               | Capital social | Reserva legal | Lucros acumulados | Total        |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|--------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2023        | 3.922          | 39            | 611               | 4.572        |
| Aumento/(redução) de capital            | 1.395          | –             | –                 | 1.395        |
| Lucro do exercício                      | –              | –             | 934               | 934          |
| Distribuição de lucros                  | –              | –             | (763)             | (763)        |
| Conversão de lucros em capital          | 56             | –             | –                 | 56           |
| Constituição de reserva legal           | –              | 47            | (47)              | –            |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b> | <b>5.373</b>   | <b>86</b>     | <b>735</b>        | <b>6.193</b> |
| Aumento/(redução) de capital            | 1.089          | –             | –                 | 1.089        |
| Lucro do exercício                      | –              | –             | 1.409             | 1.409        |
| Distribuição de lucros                  | –              | –             | (1.360)           | (1.360)      |
| Conversão de lucros em capital          | 540            | –             | –                 | 540          |
| Constituição de reserva legal           | –              | 70            | (70)              | –            |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b> | <b>7.002</b>   | <b>156</b>    | <b>714</b>        | <b>7.871</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia. Valores expressos em milhares de reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Quadro 5 – Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto) dos exercícios findos em 31 de dezembro

| Descrição                                             | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>     |                |                |
| Lucro antes dos tributos                              | 1.409          | 935            |
| Tributos sobre o lucro                                | –              | (1)            |
| <b>Variação nos ativos e passivos operacionais</b>    |                |                |
| Impostos a recuperar                                  | (18)           | 10             |
| Outras contas a receber                               | (107)          | 96             |
| <b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>      | <b>1.284</b>   | <b>1.039</b>   |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>  |                |                |
| Aquisições de participações societárias               | (8.727)        | –              |
| Alienação/baixa de participações societárias          | 6.451          | –              |
| Partes relacionadas                                   | 8              | (1.709)        |
| <b>Caixa líquido das atividades de investimento</b>   | <b>(2.268)</b> | <b>(1.709)</b> |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b> |                |                |
| Partes relacionadas                                   | (302)          | 320            |
| Aumento/(redução) de capital                          | 1.629          | 1.451          |
| Distribuição de lucros                                | (1.360)        | (763)          |
| <b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>  | <b>(33)</b>    | <b>1.009</b>   |
| <b>Aumento (diminuição) de caixa e equivalentes</b>   | <b>(1.017)</b> | <b>338</b>     |
| Caixa e equivalentes no início do exercício           | 1.266          | 929            |
| <b>Caixa e equivalentes no final do exercício</b>     | <b>249</b>     | <b>1.266</b>   |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia. Valores expressos em milhares de reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Versi II Participações S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima fechada, registrada no CNPJ sob o nº 33.921.182/0001-92, com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Candido Xavier, nº 602, Conjunto 102, Bairro Água Verde, CEP 80.240-280.

A Companhia iniciou suas atividades em 13 de junho de 2019 e tem por objeto atuar como outras sociedades de participação, exceto holdings.

Os recursos para aporte nos empreendimentos imobiliários são provenientes de aportes de investidores. Todos os investidores realizam aportes via ações preferenciais, com direito a dividendos preferenciais estabelecidos no momento da assinatura do acordo de acionistas. A rentabilidade histórica da Companhia não deve ser considerada por investidores como garantia de retorno futuro.

A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 18 de março de 2026.

#### *1.1 Principais eventos ocorridos durante o exercício de 2025*

Em 20 de dezembro de 2023, foi promulgada a Emenda Constitucional (“EC”) nº 132, que estabelece a Reforma Tributária (“Reforma”) sobre o consumo. O modelo da Reforma está baseado em um IVA repartido (“IVA dual”) em duas competências: uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços – CBS), que substituirá o PIS e a COFINS, e uma subnacional (Imposto sobre Bens e Serviços – IBS), que substituirá o ICMS e o ISS.

Foi também criado um Imposto Seletivo (“IS”), de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, nos termos de lei complementar.

Em 17 de dezembro de 2024, foi concluída a aprovação, pelo Congresso Nacional, do primeiro projeto de lei complementar (PLP) 68/2024, que regulamentou parte da Reforma. O PLP 68/2024 foi sancionado com vetos pelo Presidente da República em 16 de janeiro de 2025, tornando-se a Lei Complementar nº 214/2025.

Haverá um período de transição de 2025 a 2032, em que os dois sistemas tributários – antigo e novo – coexistirão. Os impactos da Reforma na apuração dos tributos, a partir do início do período de transição, somente serão plenamente conhecidos quando da finalização do processo de regulamentação dos temas pendentes por lei complementar. Consequentemente, não há qualquer efeito da Reforma nas demonstrações financeiras de 31

de dezembro de 2025.

## **2 BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS” (IFRS Accounting Standards), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros (inclusive instrumentos derivativos), tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo. Os ativos mantidos para venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e maior complexidade, bem como aquelas nas quais premissas e estimativas são significativas, estão divulgadas na Nota 3.

## **3 RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS**

### *3.1 Mudanças nas políticas contábeis e divulgações*

#### **3.1.1 Novas normas e interpretações não adotadas pela Companhia**

As alterações de normas e as novas normas listadas a seguir, que entraram em vigor em 2024, não são aplicáveis ou não tiveram impacto material nestas demonstrações financeiras:

- IAS 7 / CPC 03 – Demonstração dos fluxos de caixa e IFRS 7 / CPC 40 – Instrumentos financeiros: evidenciação, que estabelecem novos requisitos de divulgação das operações de financiamento com fornecedores (risco sacado);
- IAS 1 / CPC 26 (R1) – Apresentação das demonstrações contábeis, que prevê novos requisitos para classificação como circulante quando a entidade não tem, no final do período de reporte, o direito de diferir a liquidação do passivo por pelo menos doze meses após o período de reporte;
- IFRS 16 / CPC 06 (R2) – Arrendamentos, que estabelece requisitos de reconhecimento e mensuração em operações de venda e retroarrendamento (sale and leaseback).

### *3.2 Classificação de itens circulantes e não circulantes*

No balanço patrimonial, ativos e obrigações vincendos ou com expectativa de realização dentro dos próximos doze meses são classificados como itens circulantes; aqueles com vencimento ou expectativa de realização superior a doze meses são classificados como itens não circulantes.

### *3.3 Caixa e equivalentes de caixa*

Caixa e equivalentes de caixa incluem o numerário em poder da Companhia, os depósitos bancários de livre movimentação e as aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez, com vencimento original em três meses ou menos. Os valores em caixa podem estar comprometidos com contratos que preveem aportes futuros em novos investimentos.

### *3.4 Investimentos e participações*

Neste grupo a Companhia classifica a totalidade dos seus investimentos, determinados conforme descrito a seguir.

3.4.1 Outros investimentos – São os investimentos efetuados mediante aquisição de ações preferenciais em Sociedades de Propósito Específico (SPE), com objetivo de construção e comercialização de unidades imobiliárias. Estes investimentos são avaliados pelo custo de aquisição e geram receitas de dividendos fixos, conforme previsão contratual. A classificação entre curto e longo prazo depende da previsão contratual para recompra pela sociedade emissora.

3.4.2 Participações societárias – São os investimentos permanentes em sociedades controladas e coligadas, avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

### *3.5 Contas a pagar a fornecedores*

As contas a pagar a fornecedores são obrigações por bens ou serviços adquiridos no curso ordinário dos negócios, inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com uso do método da taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas pelo valor da fatura correspondente, ajustado a valor presente quando o efeito for relevante.

### *3.6 Provisões*

As provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultado de eventos passados, é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado de maneira confiável. A Companhia reconhece provisões de passivo a descoberto de suas controladas, quando necessário, visando garantir a cobertura de caixa de obrigações futuras.

### *3.7 Receitas*

A Companhia reconhece as receitas quando o valor pode ser mensurado com segurança e quando é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia.

**3.7.1 Venda de outros investimentos** – A Companhia reconhece receita de venda de outros investimentos, adquiridos mediante emissão de ações preferenciais de sociedades anônimas em seu favor. A receita é reconhecida quando do recebimento em caixa, processo pelo qual a sociedade emissora das ações obtém quitação da operação. Essas receitas são reconhecidas como o evento de devolução do capital aportado nas obras investidas, sempre pelo valor original do investimento; a Companhia não obtém ganho de capital com a venda destes investimentos.

**3.7.2 Dividendos fixos sobre outros investimentos** – A Companhia reconhece mensalmente receitas com dividendos fixos e preferenciais incidentes sobre outros investimentos. Tais dividendos são devidos pelas sociedades investidas conforme seu estatuto social e acordo de acionistas.

### *3.8 Tributos sobre o lucro*

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social correntes, reconhecidos na demonstração do resultado. Os encargos correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas na data do balanço.

### *3.9 Imposto de renda e contribuição social diferidos*

Embora possua saldo de prejuízos fiscais e bases de cálculo negativas até 31 de dezembro de 2025, a Companhia não provisionou os tributos em seu ativo, visto que há incertezas sobre a geração de lucro fiscal tributável nos próximos exercícios. A Companhia projeta a realização de lucro contábil; conforme a legislação tributária vigente, os dividendos provenientes de investimentos são isentos de tributação, o que causa descompasso entre o lucro contábil e o lucro fiscal tributável.

## **4 ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS CONTÁBEIS CRÍTICOS**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias.

### *4.1 Estimativas e premissas contábeis críticas*

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. Não foram identificadas estimativas e premissas que apresentem risco significativo, com probabilidade de causar ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e

passivos para o próximo exercício social. A Companhia não identificou indícios de redução ao valor recuperável (impairment), no exercício corrente e no comparativo, nem contingências possíveis ou prováveis no mesmo período.

#### 4.2 Gestão de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a alguns riscos financeiros: risco de crédito e risco de liquidez. A gestão do risco de crédito é realizada pela área de controladoria e a do risco de liquidez pela área de tesouraria, segundo as políticas aprovadas pelo Conselho de Administração.

Risco de crédito – As decisões de investimento são suportadas pela avaliação de risco de crédito de todos os projetos investidos. Todos os projetos são levados à deliberação em comitê de crédito específico, no qual são avaliados riscos comerciais, financeiros, de imagem e societários, bem como o atendimento às políticas. A administração não considera nenhuma perda decorrente de inadimplência, dadas as garantias estabelecidas em cada operação e o histórico de cumprimento contratual dos parceiros.

Risco de liquidez – A previsão de fluxo de caixa é realizada pela área de finanças, que monitora continuamente as exigências de liquidez da Companhia para assegurar caixa suficiente às necessidades operacionais. O excesso de caixa é investido em contas bancárias com incidência de juros e em aplicações com prazos adequados às necessidades de caixa.

#### 4.3 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são salvaguardar a capacidade de continuidade para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às demais partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital adequada para reduzir custos e aumentar a eficiência. Para manter ou ajustar a estrutura de capital, a administração pode rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas, emitir novas ações ou vender ativos.

### 5 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Quadro 6 – Composição de caixa e equivalentes de caixa

| Descrição                            | 2025       | 2024         |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| Bancos conta movimento               | 48         | –            |
| Depósitos bancários de curto prazo   | 201        | 1.266        |
| <b>Total de caixa e equivalentes</b> | <b>249</b> | <b>1.266</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

### 6 OUTROS INVESTIMENTOS

A Companhia reconhece como outros investimentos os aportes realizados nas SPE investidas, via aquisição de ações preferenciais (PN).

Quadro 7 – Composição dos outros investimentos

| Descrição                            | 2025         | 2024         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Dividendos a receber (a)             | 167          | 60           |
| Vega – SPE Liv Mangaló               | 709          | 709          |
| BP8 – SPE Pop Granja                 | 1.173        | –            |
| Herc – 07 SPE Topázio Cupecê         | 615          | –            |
| Herc SPE Ágata                       | 1.284        | –            |
| Longitude – SPE Rio Branco           | 930          | –            |
| Victa 01 Empreend. Imob. SPE S/A     | –            | 2.754        |
| Hasa 5 Empreend. Imob. SPA S.A.      | –            | 1.173        |
| Moratti SPE Mora Convi               | –            | 150          |
| Moratti – SPE Mora Bacacheri         | 100          | –            |
| MGTech – Imirim                      | 1.500        | –            |
| Longitude Indaiatuba – SPE (Elev)    | 750          | –            |
| <b>Total de outros investimentos</b> | <b>7.228</b> | <b>4.846</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

(a) Reconhecimento dos dividendos previstos em contrato e que ainda não foram recebidos.

Quadro 8 – Segregação entre circulante e não circulante

| Descrição                            | 2025         | 2024         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Total circulante                     | 297          | 3.987        |
| Total não circulante                 | 6.931        | 859          |
| <b>Total de outros investimentos</b> | <b>7.228</b> | <b>4.846</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

Quadro 9 – Prazos contratuais de realização

| Ano          | Valor        |
|--------------|--------------|
| 2026         | 297          |
| 2027         | 6.931        |
| <b>Total</b> | <b>7.228</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

## 7 PARTES RELACIONADAS

A Companhia reconhece como créditos com partes relacionadas os valores a restituir pela Controladora à Companhia.

Quadro 10 – Saldos com partes relacionadas

| Descrição                           | 2025     | 2024      |
|-------------------------------------|----------|-----------|
| Versi Participações Ltda.           | –        | 23        |
| <b>Total de partes relacionadas</b> | <b>–</b> | <b>23</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

## 8 OUTROS CRÉDITOS

A Companhia classifica como outros créditos os valores a receber de vendas de participações societárias ocorridas em 2023. Estes valores serão recebidos em período superior a doze meses.

Quadro 11 – Composição dos outros créditos

| Descrição                        | 2025       | 2024       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Crédito de venda de participação | 523        | 340        |
| <b>Total de outros créditos</b>  | <b>523</b> | <b>340</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

## 9 PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

A Companhia detém participação em ações de companhias de capital fechado e reconhece nesta conta o capital social integralizado, o reflexo de suas participações (equivalência patrimonial), os lucros recebidos e os passivos a descoberto.

Quadro 12 – Investimentos em sociedades coligadas e controladas

| Descrição                                           | 2025       | 2024       |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Investimentos em sociedades coligadas e controladas | 237        | 237        |
| <b>Total</b>                                        | <b>237</b> | <b>237</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

Quadro 13 – Movimentação dos investimentos

| Descrição                                    | 2025       | 2024       |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Saldo em 1º de janeiro                       | 237        | 237        |
| Aquisições de participações societárias      | –          | –          |
| Alienação/baixa de participações societárias | –          | –          |
| <b>Saldo em 31 de dezembro</b>               | <b>237</b> | <b>237</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

Quadro 14 – Sociedades investidas e percentuais de participação

| Nome                                   | Tipo     | 2025  | 2024  |
|----------------------------------------|----------|-------|-------|
| Enjoy Empreendimento Imobiliário Ltda. | Coligada | 2,37% | 2,37% |

Nota: sociedade investida sediada no Brasil.

## 10 PROVISÃO DE DIVIDENDOS A PAGAR

A Companhia provisiona os dividendos a pagar conforme a classe de ação prevista nos acordos de investimentos com os acionistas preferencialistas das controladas. Algumas classes preveem pagamento mensal dos dividendos, enquanto outras preveem o acúmulo de saldos para pagamento em parcela única, conforme previsto no estatuto da Companhia.

Quadro 15 – Movimentação da provisão de dividendos a pagar

| Descrição              | 2025  | 2024  |
|------------------------|-------|-------|
| Saldo em 1º de janeiro | 530   | 210   |
| Dividendos propostos   | 4.606 | 1.014 |

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| Pagamento de dividendos        | (4.304)    | (694)      |
| <b>Saldo em 31 de dezembro</b> | <b>228</b> | <b>530</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

## 11 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### 11.1 Capital social

O capital social integralizado é de R\$ 7.002, representado majoritariamente por ações preferenciais.

### 11.2 Reservas de lucros

A Companhia apresenta saldo de reservas de lucros a destinar, conforme disposição em assembleia.

Quadro 16 – Reservas de lucros

| Descrição         | 2025       | 2024       |
|-------------------|------------|------------|
| Reserva legal     | 156        | 86         |
| Reserva de lucros | 713        | 735        |
| <b>Total</b>      | <b>869</b> | <b>821</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

## 12 RECEITAS

Quadro 17 – Composição das receitas

| Descrição                                | 2025         | 2024         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Venda de outros investimentos            | 6.434        | 3.722        |
| Dividendos fixos s/ outros investimentos | 1.595        | 1.034        |
| <b>Total de receita líquida</b>          | <b>8.029</b> | <b>4.757</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

## 13 CUSTO SOBRE VENDAS

São os custos de aquisição dos ativos vendidos. No caso das ações preferenciais, a venda ocorre pelo custo contábil de aquisição.

Quadro 18 – Custo sobre vendas

| Descrição                              | 2025           | 2024           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Custo s/ venda de outros investimentos | (6.434)        | (3.722)        |
| <b>Total de custos</b>                 | <b>(6.434)</b> | <b>(3.722)</b> |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

## 14 RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

Quadro 19 – Receitas e despesas financeiras

| Descrição                          | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------|
| Receitas de aplicações financeiras | 82   | 78   |

|                                       |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| <b>Total das receitas financeiras</b> | <b>82</b>  | <b>78</b>  |
| Despesas bancárias                    | (4)        | (3)        |
| Outras despesas                       | (4)        | (5)        |
| <b>Total das despesas financeiras</b> | <b>(8)</b> | <b>(8)</b> |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>   | <b>74</b>  | <b>70</b>  |

Fonte: elaborado pela administração da Companhia.

\* \* \*