

NOVA AVB S.A

Demonstrações Financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Sumário

1. Contexto Operacional
2. Base de apresentação e preparação das demonstrações financeiras
3. Resumo das principais práticas contábeis
 - a) Apuração do resultado
 - b) Caixa e equivalentes de caixa
 - c) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)
 - d) Ativos e passivos contingentes
 - e) Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros
 - f) Tributação
 - g) Instrumentos financeiros
 - h) Normas contábeis novas e alteradas em vigor no exercício corrente
4. Títulos a receber
5. Patrimônio líquido
 - a) Capital social
6. Despesas gerais, administrativas e comerciais

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Balanço Patrimonial

Ativo	Notas	31/12/2025	Passivo	Notas	31/12/2025
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa		-	Contas a pagar		10.370
Títulos a receber	4	100.000			
Total do ativo circulante		100.000	Total do passivo circulante		10.370
Não circulante			Não circulante		
Títulos a receber LP		-	Contas a pagar LP		-
Total do ativo não circulante		-	Total do passivo não circulante		-
			Patrimônio líquido		
			Capital social	5	100.000
			Adiantamento para futuro aumento de capital		
			Lucros (prejuízos) acumulados		(10.370)
			Total do patrimônio líquido		89.630
Total do ativo		100.000	Total do passivo e patrimônio líquido		100.000

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Demonstração de resultado para o exercício

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2025</u>
Receita Líquida		-
(=) Lucro bruto		-
(+/-) Despesas e receitas Operacionais:		
Gerais, administrativas e comerciais	6	<u>(10.370)</u>
(=) Lucro (prejuízo) antes das despesas e receitas financeiras		<u>(10.370)</u>
Receitas financeiras		-
Despesas financeiras		-
(=) Lucro (prejuízo) antes das provisões tributárias		<u>(10.370)</u>
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro		-
(=) Lucro (prejuízo) líquido do exercício		<u><u>(10.370)</u></u>

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

	Notas	Capital Social	Adto para Futuro aumento de Capital	Lucros acumulados	Total
Saldos em 1 de janeiro de 2025		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Capitalização		100.000	-	-	100.000
Prejuízo do exercício		-	-	(10.370)	(10.370)
Saldos em 31 de dezembro de 2025		<u>100.000</u>	<u>-</u>	<u>(10.370)</u>	<u>89.630</u>

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional

A Nova AVB S.A. (“Empresa” ou “Nova AVB”) com sede a Av. Paulista, 1636, Sala 1105/1480, CEP 01310-200, bairro Bela Vista, São Paulo, SP, foi constituída em 31 de março de 2025. A Empresa tem por objeto social ser uma holding de ativos.

2. Base de apresentação e preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e devidamente aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, com exceção de determinados ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo, quando aplicável.

A moeda funcional da Empresa é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão para a redução do valor recuperável de ativos, perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa, impostos diferidos, valor justo de ativos e passivos financeiros, assim como a análise dos demais riscos para a determinação de outras provisões, inclusive para as contingências.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras, devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Empresa revisa suas estimativas e suas premissas pelo menos anualmente.

A diretoria da Empresa aprovou as demonstrações financeiras em 31 de março de 2026.

3. Resumo das principais práticas contábeis

a) Apuração do resultado

As receitas, custos e despesas são apresentados, de acordo com o objeto social da Empresa, seguindo o regime da competência.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Inclui caixa, saldos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

c) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando é provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

d) Ativos e passivos contingentes

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes:

- Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;
- Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em notas explicativas e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

e) Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável ("*impairment*"), o valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) é testado.

Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo, menos as despesas de venda, e o valor em uso. Para fins de avaliação de perda, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis separadamente Unidades Geradoras de Caixa (UGC).

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

f) Tributação

As receitas de locação dos imóveis estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

Impostos e contribuições	Sigla	Alíquotas
Programa de Integração Social	PIS	1,65%
Contribuição Social para o Financiamento da Seguridade Social	COFINS	7,60%

O imposto de renda e contribuição social correntes são apresentados líquidos, no passivo, quando houver montantes a pagar, ou no ativo, quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido, as alíquotas desses impostos, definidas atualmente para determinação desses créditos diferidos, são de 15% para o imposto de renda, 10% de adicional de imposto de renda sobre o que ultrapassar R\$ 240 no exercício e de 9% para a contribuição social.

Conforme facultado pela legislação tributária, a Empresa optou pelo regime de lucro presumido, desta forma, a base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social é calculada à razão de 32% sobre as receitas de locação e de 100% sobre receitas financeiras e dos ganhos realizados, sobre a qual aplicam-se as alíquotas de 15% (mais adicional de 10%) e 9% referentes ao imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre lucro, respectivamente.

O imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido sobre as diferenças temporárias no fim de cada período, entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos.

O Pronunciamento Técnico CPC 26 estabelece no item 56 que os impostos diferidos ativos e passivos devem ser contabilizados no ativo e passivo não circulante. A Empresa adota como procedimento apresentar os impostos diferidos passivos segregados entre circulante e não circulante, dada a característica de vínculo da tributação com os saldos a receber, que se encontram segregados entre circulante e não circulante e que melhor representa a expectativa de saída de recursos para pagamento de tributos diferidos da Empresa.

g) Instrumentos financeiros

Reconhecimento e mensuração

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, quando aplicável. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas e características de cada tipo de ativos e passivos financeiros.

Mensuração subsequente

Ativos financeiros:

- Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação ativa e frequente. Os ativos dessa categoria são classificados como ativos circulantes. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

demonstração do resultado em resultado financeiro no período em que ocorrem, a menos que o instrumento tenha sido contratado em conexão com outra operação. Neste caso, as variações são reconhecidas na mesma linha do resultado afetada pela referida operação;

- Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado: ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis com vencimentos definidos e para os quais a Empresa tem intenção positiva e capacidade de manter até o vencimento. São contabilizados no resultado os rendimentos auferidos e os saldos são demonstrados ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos;

Passivos financeiros:

- Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial a valor justo por meio do resultado. Ganhos e perdas de passivos para negociação são reconhecidos na demonstração do resultado;
- Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado: mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

Impairment de ativos financeiros

A Empresa avalia a necessidade de reconhecimento de perdas por impairment para todos ativos financeiros avaliados a custo amortizado.

O valor da perda por impairment é mensurado como a diferença entre o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, descontados à taxa de juros original dos ativos financeiros e seu valor contábil, sendo sua diferença reconhecida no resultado do exercício. Se, num período subsequente, o valor da perda por impairment diminuir, a reversão dessa perda reconhecida anteriormente também impactará na demonstração do resultado.

Ativos e passivos financeiros não derivativos – desreconhecimento (baixa)

A Empresa baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Empresa transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Empresa em tais ativos financeiros transferidos é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

A Empresa baixa um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada (por pagamento ou contratualmente), cancelada ou expirada.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Empresa tenha atualmente um direito legalmente

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Instrumentos financeiros derivativos, incluindo contabilidade de hedge

Em 31 de dezembro de 2025, a Empresa não possuía transação envolvendo instrumentos financeiros derivativos.

h) Normas contábeis novas e alteradas em vigor no exercício corrente

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas ainda não adotadas até 31 de dezembro de 2025, estão descritas a seguir. A Empresa pretende adotar essas novas normas, alterações e interpretações, se cabível, quando entrarem em vigor e não espera ter um impacto material decorrente de sua aplicação em suas demonstrações financeiras.

1º de janeiro de 2027 IFRS 18 – Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras

O IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (CPC 26 (R1)) e introduz novos requisitos de apresentação e divulgação, incluindo subtópicos obrigatórios na demonstração do resultado, a classificação de receitas e despesas nas categorias operacional, investimento, financiamento, imposto de renda e operações descontinuadas, bem como divulgações adicionais sobre medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs) e critérios de agregação e desagregação das informações. A norma também contempla alterações ao IAS 7 (CPC 03 (R2)), que modificam o ponto de partida do método indireto para “lucro ou prejuízo operacional” e eliminam a opcionalidade na classificação dos fluxos de caixa de juros e dividendos. A empresa está avaliando os impactos da adoção da norma, os quais deverão incluir, entre outros, reclassificações na demonstração do resultado, alterações na apresentação da demonstração dos fluxos de caixa e a inclusão de novas divulgações nas demonstrações financeiras. No Brasil, o IFRS 18 será incorporado por meio do CPC 51, atualmente em discussão pelo CPC, não sendo esperadas alterações substanciais na legislação societária vigente.

A Administração entende que essas normas alteradas e interpretações não deverão ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Empresa.

4. Títulos a receber

Descrição	31/12/2025
AVIBRAS INDUSTRIA AEROESPACIAL S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL	100.000
Total	100.000

5. Patrimônio líquido

a) Capital social

Conforme laudo contábil, foi utilizada parcela de crédito judicialmente reconhecido, líquido, certo e exigível, no montante de R\$ 99.999.960,00 (noventa e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e sessenta reais), para fins de integralização do capital social da Nova AVB S.A., nos termos da legislação societária aplicável.

Nova AVB S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Despesas gerais, administrativas e comerciais.

Descrição	31/12/2025
Consultoria Jurídica	850
Consultoria Comercial	850
Consultoria Industrial	680
Reestruturação Trabalhista	2.720
Reestruturação Gestão	2.210
Reestruturação Outros	510
Reestruturação Jurídica	2.550
Total	10.370

Nova AVB - DF 2025 pdf

Código do documento 8b9df58c-3594-4dbb-9d6c-de769ce0d72b



Assinaturas



BARTHOLO PIETRO MOREIRA BASSALOBRE:38747341882
Certificado Digital
bartholo.bassalobre@v4gestao.com
Assinou

Eventos do documento

22 May 2026, 18:19:09

Documento 8b9df58c-3594-4dbb-9d6c-de769ce0d72b **criado** por THIAGO LUIZ CAVASSUTTI DE OLIVEIRA (e86eadf5-47ac-4e35-a889-4f16b61d45c9). Email:thiago.cavassutti78@gmail.com. - DATE_ATOM: 2026-05-22T18:19:09-03:00

22 May 2026, 18:20:12

Assinaturas **iniciadas** por THIAGO LUIZ CAVASSUTTI DE OLIVEIRA (e86eadf5-47ac-4e35-a889-4f16b61d45c9). Email: thiago.cavassutti78@gmail.com. - DATE_ATOM: 2026-05-22T18:20:12-03:00

22 May 2026, 18:29:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BARTHOLO PIETRO MOREIRA BASSALOBRE:38747341882 **Assinou** Email: bartholo.bassalobre@v4gestao.com. IP: 191.23.80.154 (191-23-80-154.user.vivozap.com.br porta: 28712). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI Multipla v5 G2,CN=BARTHOLO PIETRO MOREIRA BASSALOBRE:38747341882. - DATE_ATOM: 2026-05-22T18:29:47-03:00

Hash do documento original

(SHA256):51d56b595151274f861cecff9a4dca0bedde12e9d37e14d7faf228fc50b048dd
(SHA512):c37518377041d27257a716ee362240d6817dd2a385408dae86afe75531bb1f39d78d7efc6e86fbaefc076ff35424d375b389c52678f6c2d976faaf3ed945ceb8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.