

Demonstrações Financeiras

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

31 de dezembro de 2025
com Relatório do Auditor Independente

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2025

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Balanço patrimonial	4
Demonstração do resultado	6
Demonstração do resultado abrangente	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	8
Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras	10



**Shape the future
with confidence**

São Paulo Corporate Towers
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909
6º ao 9º andar - Vila Nova Conceição
04543-011 - São Paulo - SP - Brasil
Tel: +55 11 2573-3000
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas da
GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.(Companhia) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e o seu respectivo fluxo de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos - Demonstrações Financeiras do exercício anterior examinadas por outro auditor independente

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram auditadas por outro auditor independente que emitiu relatório datado em 10 de abril de 2025, com ênfase indicando que a Companhia atua em fase pré-operacional e não está gerando receitas decorrentes de suas atividades.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



**Shape the future
with confidence**

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.



**Shape the future
with confidence**

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 22 de maio de 2026.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-034519/O

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Martelli'.

David do Vale Martelli Tristão
Sócio CRC SP-315830/O

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	2025	2024
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	9.598	1.838
Contas a receber	6	5.858	5.775
Adiantamentos a fornecedores		198	198
Impostos e contribuições a compensar		-	282
Despesas antecipadas		295	340
Total do ativo circulante		15.949	8.433
Não circulante			
Contas a receber	6	5.812	6.151
Despesas antecipadas		408	703
Propriedades para investimentos	7	325.559	332.477
Total do ativo não circulante		331.779	339.331
Total do ativo		347.728	347.764

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanço patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	2025	2024
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Contas a pagar		297	709
Adiantamento de clientes		-	650
Obrigações fiscais		181	147
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	8	7.945	14.277
Imposto de renda e contribuição social a pagar	9	1.643	1.291
Outros passivos circulantes	10	1.361	1.294
Total do passivo circulante		11.427	18.368
Patrimônio líquido			
Capital social	12	306.037	305.810
Reserva de lucros	12	24.807	19.802
Reserva legal	12	5.457	3.784
Total do patrimônio líquido		336.301	329.396
Total do passivo e patrimônio líquido		347.728	347.764

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais R\$, exceto o lucro por ação)

	Nota explicativa	2025	2024
Receita líquida	13	47.670	46.771
Custo dos serviços prestados	7	(7.563)	(7.563)
Lucro bruto		40.107	39.208
Despesas operacionais			
Outras receitas (despesas) operacionais		641	-
Despesas gerais e administrativas	14	(1.850)	(1.435)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		38.898	37.773
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	15	(227)	(6.433)
Receitas financeiras	15	548	526
Resultado financeiro líquido		321	(5.907)
Lucro operacional e antes do imposto de renda e da contribuição social		39.219	31.866
Imposto de renda e contribuição social			
Correntes	16	(5.766)	(5.436)
Lucro líquido do exercício		33.453	26.430
Lucro por ação - R\$ básico e diluído	12	0,09	0,07

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	2025	2024
Lucro líquido do exercício	33.453	26.430
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	33.453	26.430

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Capital social		Reserva de lucros		Lucro (Prejuízos) acumulados	Total
		Subscrito	A integralizar	Reserva legal	Reserva de lucros		
Saldo em 31 de dezembro de 2023		136.311	(42.253)	2.462	23.971	-	120.491
Lucro líquido do exercício	12	-	-	-	-	26.430	26.430
Reserva de legal	12	-	-	1.322	-	(1.322)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	12	-	-	-	-	(6.277)	(6.277)
Reserva de retenção de lucros	12	-	-	-	18.831	(18.831)	-
Dividendos distribuídos a partir da reserva	12	-	-	-	(23.000)	-	(23.000)
Aumento de capital social	12	250.000	(250.000)	-	-	-	-
Integralização de capital social	12	-	211.752	-	-	-	211.752
Saldos em 31 de dezembro de 2024		386.311	(80.501)	3.784	19.802	-	329.396
Lucro líquido do exercício	12	-	-	-	-	33.453	33.453
Reserva de legal	12	-	-	1.673	-	(1.673)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	12	-	-	-	-	(7.945)	(7.945)
Reserva de retenção de lucros	12	-	-	-	23.835	(23.835)	-
Dividendos distribuídos a partir da reserva	12	-	-	-	(18.830)	-	(18.830)
Integralização de capital social	12	-	227	-	-	-	227
Saldos em 31 de dezembro de 2025		386.311	(80.274)	5.457	24.807	-	336.301

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas Explicativas	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		39.219	31.866
Ajustes para reconciliar o lucro antes do impostos de renda e da contribuição social com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:			
Juros e encargos financeiros líquidos		-	5.940
Custo de transação amortizado		-	180
Depreciação e amortização	7	7.563	7.563
Varição nos ativos operacionais:			
Contas a receber	6	256	272
Impostos e contribuições a compensar		282	(11)
Adiantamento de fornecedores		-	22
Outros ativos		340	(148)
Varição nos passivos operacionais:			
Imposto de renda e contribuição social pagos		(5.414)	(4.145)
Contas a pagar		(412)	(29)
Adiantamento de cliente		(650)	(28)
Obrigações fiscais		34	(191)
Outros passivos circulantes	10	67	66
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais		41.285	41.357
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Adições às propriedades para investimentos	7	(645)	(47)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		(645)	(47)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Pagamento de principal de empréstimos		-	(215.144)
Pagamento de juros de empréstimos		-	(6.607)
Dividendos e JCP Pagos	8	(33.107)	(30.690)
Integralização de capital social	12	227	211.752
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento		(32.880)	(40.689)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		7.760	621
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício	5	1.838	1.217
No fim do exercício	5	9.598	1.838
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa		7.760	621

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

1. Contexto operacional

A GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 5º andar, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

A Companhia tem por objeto: (a) o investimento e a participação em outras sociedades, empreendimentos e outras formas de associação, como sócia, acionista ou quotista; (b) promover e incorporar empreendimentos imobiliários próprios de qualquer natureza; (c) alienar, adquirir, locar e administrar imóveis próprios de qualquer natureza; e (d) desenvolver e implementar estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios.

Atualmente a Companhia possui 4 (quatro) galpões situados em São Bernardo do Campo, totalizando aproximadamente 136.654 m² de área bruta locável. Onde 95% dos galpões encontram-se ocupados por 5 locatários.

A GLP Capital Partners Gestão de Recursos e Administração Imobiliária Ltda (GCP) é responsável pela gestão das operações e assume determinados custos corporativos decorrentes da estrutura utilizada.

2. Base de apresentação das demonstrações financeiras

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil.

3. Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.1. Base de elaboração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Diretoria efetuou uma avaliação da capacidade da Companhia em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para a divulgação pela Diretoria da companhia em 22 de maio de 2026.

3.2. Uso de estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em uma alteração no próximo exercício estão relacionadas, principalmente, aos seguintes aspectos:

a) Provisões para riscos fiscais, cíveis e trabalhistas:

As estimativas prováveis e possíveis são avaliadas de acordo com o andamento dos processos, que estão sujeitos à interpretação de cada jurisprudência, o que pode ter uma variação da avaliação inicial dos advogados e posteriormente avaliada pela Administração, conforme mencionado na Nota Explicativa nº 11. A contingência possível é divulgada apenas como informação na nota explicativa diferentemente da provisão provável onde é realizada a sua contabilização.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.2. Uso de estimativas--Continuação

b) Divulgação do valor justo das propriedades para investimento:

Utilizamos o método do fluxo de caixa descontado para definir o valor justo das nossas propriedades, o qual as premissas estão detalhadas na Nota Explicativa nº 7.

c) Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (impairment)

A Administração estabelece procedimentos para contabilização de ajuste para perdas por desvalorização de suas propriedades para investimentos conforme detalhado na Nota Explicativa nº 3.9.

d) Contas a receber e provisão para perdas de créditos esperadas

A Administração segue as premissas e normas adotadas para cálculo conforme detalhado na Nota Explicativa nº 3.5.

Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma:

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, direta (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras pós-fixadas resgatáveis a qualquer momento, com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado e sem penalidades. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo, que se equiparam ao valor de custo considerando os rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento dos períodos.

3.4. Contas a receber e provisão para perdas de créditos esperadas

Estão apresentadas a valores de realização, sendo a provisão para perdas de créditos esperadas calculada com base nas perdas avaliadas como prováveis na realização das contas a receber.

Mensalmente a Companhia realiza a análise do contas a receber e faturas em atraso e quando o atraso da fatura do cliente fica superior a 90 dias é realizada a provisão de 100% do saldo em aberto.

Ao final de cada exercício é realizada uma análise complementar para atender os requisitos do IFRS 9/CPC 48. Essa revisão é feita com base no histórico de contas a receber versus os saldos em atraso de clientes nos últimos 3 anos e adotamos as taxas médias ponderadas abaixo para reconhecer as perdas esperadas dos títulos vencidos:

Taxa média ponderada de perda estimada	%
1 a 30 dias em atraso	2,57%
31 a 60 dias em atraso	7,51%
61 a 90 dias em atraso	9,03%

É verificado qual o percentual de necessidade de provisão por faixa de atraso, e utilizando-se desse indicador é calculado o montante a ser provisionado, para todas as faixas de atraso, sobre o saldo vencido na data-base.

3.5. Custos de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.5. Custos de empréstimos--Continuação

Os ganhos sobre investimentos decorrentes da aplicação temporária dos recursos obtidos com empréstimos específicos ainda não gastos com o ativo qualificável são deduzidos dos custos com empréstimos elegíveis para capitalização.

Todos os outros custos com empréstimos são reconhecidos no resultado do período em que são incorridos.

3.6. Provisão para imposto de renda e contribuição social

As despesas com imposto de renda e contribuição social estão apresentadas nas rubricas "corrente" e "diferido" nas demonstrações do resultado.

Durante o exercício de 2025 e 2024 a empresa optou pelo regime de lucro presumido e o imposto de renda e a contribuição social correntes são calculados observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente. O imposto de renda é calculado pela alíquota de 32% do faturamento e de 15% (acrescida de adicional de 10% sobre excedentes a R\$60 mil ao trimestre), e a contribuição social pela alíquota de 9%.

O imposto de renda e contribuição social diferidos são calculados às alíquotas pelas quais as diferenças temporárias serão efetivamente tributadas, de acordo com a legislação fiscal. Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação.

3.7. Propriedades para investimentos

São propriedades mantidas para obter renda com aluguéis. As propriedades para investimento são mensuradas ao custo, incluindo custos da transação, deduzido da depreciação calculada pelo método linear com base na vida útil do ativo. O valor justo das propriedades para investimento é divulgado, conforme nota explicativa nº 7.

Uma propriedade para investimento é baixada após a alienação ou quando esta é permanentemente retirada de uso e não há benefícios econômicos futuros resultantes da alienação. Qualquer ganho ou perda resultante da baixa do imóvel (calculado como a diferença entre as receitas líquidas da alienação e o valor contábil do ativo) é reconhecido no resultado do período em que o imóvel é baixado.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.8. Provisão para redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (impairment)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas ou operacionais, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas, e caso o valor contábil líquido exceda o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor justo líquido de despesa de venda.

3.9. Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis

As provisões são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados nem divulgados.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

3.10. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.

Os ativos e passivos financeiros são mensurados pelo valor justo ou custo amortizado. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros (exceto por ativos e passivos financeiros reconhecidos ao valor justo por meio do resultado) são acrescidos ao — ou deduzidos do — valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, após o reconhecimento inicial. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado são reconhecidos imediatamente no resultado.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

3. Resumo das políticas contábeis materiais--Continuação

3.10. Instrumentos financeiros--Continuação

Ativos financeiros

Ativos financeiros a valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são classificados ao valor justo por meio do resultado quando são mantidos para negociação ou designados pelo valor justo por meio do resultado (caixa e equivalentes de caixa).

Os ativos financeiros por meio do resultado são demonstrados ao valor justo e quaisquer ganhos ou perdas resultantes de sua mensuração são reconhecidos no resultado.

Ativos financeiros registrado ao custo amortizado

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados como passivos financeiros registrados ao custo amortizado.

Passivos financeiros registrados ao custo amortizado

Os passivos financeiros (incluindo empréstimos e outras contas a pagar) são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. A taxa de juros efetiva é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro ou, quando apropriado, por um período menor, para o reconhecimento inicial do valor contábil líquido.

3.11. Lucro básico e diluído por ação

Calculado por meio do resultado do exercício atribuível aos acionistas da Companhia, usando a média ponderada das ações ordinárias em circulação no respectivo exercício.

Não há diferença entre prejuízo básico e diluído por ação, pois não há instrumentos patrimoniais com efeitos dilutivos.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

4. Pronunciamentos contábeis

Novos requerimentos atualmente em vigor

Data efetiva	Novas normas ou alterações
1º de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 02 (R2) - Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.
1º de janeiro de 2025	Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial.

A Companhia avaliou e não identificou impactos significativos nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2025.

Normas emitidas, mas ainda não vigentes

A tabela abaixo apresenta as alterações recentes nas normas que deverão ser aplicadas a partir de sua data efetiva. A Empresa está avaliando os possíveis impactos e pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

Data efetiva	Normas emitidas, mas não vigentes
1º de janeiro de 2027	IFRS 18 - Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras: Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras. O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas. No Brasil, o CPC 26 será substituído pelo CPC 51 - Apresentação e Divulgação em Demonstrações Contábeis (equivalente à IFRS 18), atualmente o CPC e suas entidades congregateadas estão ainda em processo de discussão dos eventuais conflitos do CPC 51 com a legislação societária vigente. Embora ainda as discussões não tenham encerrado, não se espera alterações substanciais na atual legislação.
1º de janeiro de 2027	IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Em maio de 2024, o IASB emitiu o IFRS 19, que permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS.
1º de janeiro de 2026	Alterações à IFRS 9 e à IFRS 7 - Alterações à Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros: Em maio de 2024, o International Accounting Standards Board (IASB) emitiu as alterações à IFRS 9 e IFRS 7 - Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (Alterações na Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros), que introduzem modificações relevantes aos requisitos de classificação, mensuração e divulgação de instrumentos financeiros. Em convergência com essas alterações, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) deverá incorporar as mudanças por meio de futuras revisões dos pronunciamentos CPC 48 - Instrumentos Financeiros e CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Evidenciação.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

5. Caixa e equivalentes de caixa

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e bancos	261	1
Aplicações financeiras (a)	9.337	1.837
	9.598	1.838

(a) As aplicações financeiras estão representadas por aplicações em renda fixa, remuneradas à média de 96,50% do CDI (97,00% do CDI em 2024). Estas operações possuem liquidez diária, sem multas, restrições ou alterações no percentual de rentabilidade por resgate antecipado e/ou com vencimentos inferiores a 90 dias com perdas insignificantes no valor.

6. Contas a receber

	31/12/2025	31/12/2024
Contas a receber de aluguéis (i)	3.993	4.044
Contas a receber linearização da receita (ii)	7.677	7.882
	11.670	11.926
Circulante	5.858	5.775
Não circulante	5.812	6.151

(i) Os contratos vigentes de arrendamentos mercantis são atualizados anualmente pela variação do Índice Nacional de Preços - ao Consumidor (IPCA), e não existem cláusulas de recebimentos contingentes, pois as cláusulas não foram pactuadas considerando variáveis de vendas, índices futuros ou correlatos.

(ii) Refere-se à diferença entre a vigência dos contratos de locação e os períodos de pagamentos, com o intuito da receita ser reconhecida de forma linear.

O contas a receber esta a vencer:

	31/12/2025	31/12/2024
A vencer	11.670	11.926
Saldo fim do exercício	11.670	11.926

Aluguéis mínimos futuros para os contratos vigentes

	31/12/2025	31/12/2024
Ano de 2025	-	42.303
Ano de 2026	50.570	37.967
Ano de 2027	46.530	37.110
Ano de 2028	29.983	21.398
Ano de 2029	19.909	11.827
Posterior a 2029	44.778	39.424
Total	191.770	190.029

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

7. Propriedades para investimento

	Vida útil média em anos	31/12/2025	31/12/2024
Terrenos		91.285	91.285
Edificações, instalações e outros	40	300.670	300.670
Depreciação de edificações		(62.209)	(56.918)
Amortização acumulada (a)		(28.889)	(26.614)
Obras em andamento (b)		24.702	24.054
Total		325.559	332.477

(a) Refere-se a amortização acumulada da mais valia dos edifícios da Companhia.

Refere-se ao valor remanescente das áreas comuns (infraestrutura do parque logístico) que ainda serão transferidas em conexão com a finalização das obras.

Movimentação das propriedades para investimentos

Descrição	Saldo em 31/12/2024	Adições	Depreciações e amortizações	Saldo em 31/12/2025
Terrenos	91.285	-	-	91.285
Edificações e instalações	217.138	-	(7.563)	209.575
Obras em andamento	24.054	645	-	24.699
Total	332.477	645	(7.563)	325.559

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Depreciações e amortizações	Saldo em 31/12/2024
Terrenos	91.285	-	-	91.285
Edificações e instalações	224.701	-	(7.563)	217.138
Obras em andamento	24.007	47	-	24.054
Total	339.993	47	(7.563)	332.477

Todas as propriedades para investimento da Companhia são mantidas sob direito de propriedade plena.

A Companhia anualmente estima o valor justo das propriedades para investimento, conforme demonstrado a seguir:

Valor justo	31/12/2025	31/12/2024
Propriedades para investimentos construídas	600.000	593.264

Em 2025 o valor justo das propriedades para investimento foi estimado baseado na venda subsequente do ativo.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

7. Propriedades para investimento--Continuação

Movimentação das propriedades para investimentos--Continuação

A Companhia não tem restrições sobre a capacidade de realização de suas propriedades para investimento. Sem obrigações contratuais, pode comprar, construir ou desenvolver propriedades para investimento ou para reparações, manutenções ou melhorias.

A mensuração do valor justo das propriedades para investimento foram classificadas como Nível 2 com base nos inputs utilizados.

Em 2024, o valor justo das propriedades para investimento foi estimado com base em avaliações realizadas trimestralmente pelos especialistas internos e comparadas semestralmente pela empresa Cushman & Wakefield. O valor justo dos imóveis não foi determinado em transações observáveis no mercado devido à natureza do imóvel e à ausência de dados comparáveis, tendo sido aplicado um método de avaliação segundo a recomendação do "International Valuation Standards Committee" (Comitê de Normas Internacionais de Avaliação), o fluxo de caixa descontado.

De acordo com o método do fluxo de caixa descontado, o valor justo é estimado utilizando as premissas referentes aos benefícios e passivos da titularidade em relação à vida dos ativos, incluindo valor de saída ou final. Esse método envolve a projeção de fluxo de caixa individualizado para cada galpão. Para o fluxo de caixa descontado é aplicada uma taxa de desconto derivada do mercado para constituir o valor presente do fluxo de receita associado com ativo. A taxa de desconto é extraída do relatório de FMV preparado pela Cushman & Wakefield com base na metodologia de valuation própria e pautada no RICS, pesquisas de mercado, bases de dados internas e informações enviadas pela companhia a respeito do ativo como contratos e especificações técnicas. A taxa final é normalmente apurada separadamente e difere da taxa de desconto. Adicionalmente, as taxas de capitalização também foram obtidas nas avaliações internas, os quais consideraram a perpetuidade do imóvel.

A duração do fluxo de caixa e a época específica de fluxo de entrada e saída são determinadas por eventos, tais como revisões de aluguel, renovação de arrendamento e correspondente relocação, readequação ou reforma. A adequada duração é geralmente determinada pelo comportamento de mercado, característico da classe de imóveis.

Aumentos (reduções) significativos no valor de aluguel estimado e crescimento de aluguel por ano isoladamente resultariam em valor justo significativamente mais alto (mais baixo) das propriedades. Aumentos (reduções) significativos em taxa de vacância de longo prazo e taxa de desconto (e taxa final) isoladamente resultariam em valor justo mais baixo (mais alto).

A Companhia não tem restrições sobre a capacidade de realização de sua propriedade para investimento. Sem obrigações contratuais, pode comprar, construir ou desenvolver propriedades

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

para investimentos ou para reparações, manutenções ou melhorias.

As taxas de desconto utilizadas no cálculo do fluxo de caixa (DFC) para o imóvel em construção são:

	<u>31/12/2024</u>
Taxa de desconto	8,00% a 8,25%
Taxa de capitalização	8,25%

A mensuração do valor justo de todas as propriedades para investimento foram classificadas como Nível 3 com base nos inputs utilizados.

8. Dividendos e juros sobre o capital próprio

Os Juros Sobre Capital Próprio (JSCP) foram assim calculados:

Composição de dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Dividendos a Pagar 2024	-	14.277
Dividendos a Pagar 2025	7.945	-
Total	7.945	14.277

Movimentação dos Juros sobre Capital Próprio e Dividendos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldo no início do exercício	14.277	15.690
JCP pagos	-	(4.155)
Dividendos pagos	(33.107)	(26.535)
Dividendos provisionados	26.775	29.277
Saldo no fim do exercício	7.945	14.277

9. Imposto de renda e contribuição social a pagar

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Imposto de renda a pagar	1.197	932
Contribuição social a pagar	446	359
Total	1.643	1.291

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

10. Outros passivos circulantes

Movimentação da provisão	31/12/2025	31/12/2024
Depósito caução (a)	1.361	1.282
Pagamento indevido	-	12
Total	1.361	1.294

(a) Depósito caução referente 3 vezes o valor da locação mensal.

11. Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Em 31 de dezembro de 2025, há contingências classificadas como probabilidade de perda possível no montante de R\$136 (R\$108 em 2024) de natureza trabalhista. Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a companhia não tem conhecimento de ser parte em algum processo de natureza tributária, cível, ambiental, tampouco em outros processos administrativos, que tenham sido classificadas como provável perda, conforme seus assessores jurídicos.

12. Patrimônio líquido

Capital social

O Em 31 de dezembro de 2025 o capital social está representado por R\$386.311, correspondente a 386.310.820 ações nominativas (R\$386.311, correspondentes a 386.310.819 ações em 2024). Desse montante, R\$306.037 estavam totalmente integralizados em 2025. (R\$305.810 correspondentes a 305.810.481 ações em 2024.)

Em ata de assembleia geral extraordinária de 17 de julho de 2023 foi aprovada a emissão de 50.000.000 de novas ações no valor de R\$50.000 a ser integralizado até 31 de dezembro de 2059. No exercício de 2024 foi integralizado o montante de R\$42.253 (R\$7.747 em 2023).

Em ata de assembleia geral extraordinária de 22 de janeiro de 2024 foi aprovada a emissão de 250.000.000 de novas ações no valor de R\$250.000 a ser integralizado até 31 de dezembro de 2059. No exercício de 2025 foi integralizado o montante total de R\$227 (R\$169.499 em 2024).

Reserva legal

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro de cada exercício e não deve exceder 20% do capital social ou 30% do capital social somado a reserva de capital. A reserva legal tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumentar o capital.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

12. Patrimônio líquido--Continuação

Reserva legal--Continuação

Em ata de assembleias geral ordinária e extraordinária realizada em 25 de abril de 2025, o lucro líquido apurado no exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, foi destinado R\$1.322 para a reserva legal.

Em 2025, a companhia destinou R\$1.673 do lucro do exercício para a reserva legal.

Reserva de lucros

Estabelecida no Estatuto Social pelo saldo do lucro de cada exercício não destinado à constituição de reserva legal ou pagamento de dividendo mínimo obrigatório. Somente poderá ser utilizada mediante deliberação em Assembleia para pagamento de dividendos adicionais ou compensação de prejuízos.

Em ata de assembleia geral ordinária e extraordinária de 25 de abril de 2025 foi aprovada a distribuição de dividendos a partir do saldo de reserva de lucro no montante de R\$18.831.

Em 2025, a companhia destinou R\$23.835 do lucro do exercício para a reserva de lucros.

Destinação do resultado do exercício

Aos acionistas é garantido estatutariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício nos termos da Lei das Companhias por Ações, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A destinação do resultado para o exercício findo é conforme segue:

	31/12/2025	31/12/2024
Lucro Líquido do período	33.453	26.430
Reserva legal - 5%	(1.673)	(1.322)
Base para cálculo dos dividendos	31.780	25.108
Dividendos mínimos obrigatórios - 25%	(7.945)	(6.277)
Retenção de lucros	(23.835)	(18.831)

Estabelecida no Estatuto Social pelo saldo do lucro de cada exercício não destinado à constituição de reserva legal ou pagamento de dividendo mínimo obrigatório. Somente poderá ser utilizada mediante deliberação em Assembleia para pagamento de dividendos adicionais ou compensação de prejuízos.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

12. Patrimônio líquido--Continuação

Lucro básico e diluído por ação

	31/12/2025	31/12/2024
Lucro líquido do exercício	33.453	26.430
Quantidade média ponderada de ações (em milhares)	386.311	365.495
Lucro básico e diluído por ação - R\$	0,09	0,07

Partes relacionadas

Os administradores são as pessoas que têm autoridade e responsabilidade por planejamento, direção e controle das atividades da Companhia, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro). Não houve qualquer pagamento para os administradores em 2025 e 2024.

13. Receita líquida

	31/12/2025	31/12/2024
Receita bruta de aluguel	51.257	50.721
Deduções da receita:		
Descontos concedidos	(1.781)	(2.178)
Impostos sobre locação	(1.806)	(1.772)
Total	47.670	46.771

Em 2025, a Companhia possui três clientes que representam 45,40%, 24,07% e 16,10% onde representam R\$23.271, R\$12.338 e R\$8.254 da receita líquida total. Em 2024, a Companhia possui três clientes que representam 47,45%, 23,30% e 9,29% onde representam R\$24.068, R\$11.820 e R\$4.713 da receita líquida total.

14. Despesas gerais e administrativas

	31/12/2025	31/12/2024
Despesas com publicações, publicidades e propaganda	(340)	(430)
Despesas com advogados, auditores e consultores	(572)	(384)
Seguro de imóvel	(230)	(219)
Serviço de gerenciamento	(124)	(121)
IPTU	(123)	(105)
Despesas com manutenção	(151)	(87)
Outras despesas administrativas	(281)	(62)
Despesa com condomínio	(29)	(27)
Total	(1.850)	(1.435)

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

15. Resultado financeiro

	31/12/2025	31/12/2024
Receitas financeiras		
Rendimento de aplicação financeira	545	508
Juros de atualização Selic	3	5
Juros recebíveis	-	13
Total	548	526
Despesas financeiras		
Juros sobre empréstimo e financiamento	-	(5.940)
Custo de transação e outras despesas	(175)	(444)
Outras despesas financeiras	(52)	(49)
Total	(227)	(6.433)
Resultado financeiro líquido	321	(5.907)

16. Imposto de renda e contribuição social

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a Companhia é optante pelo regime fiscal de Lucro Presumido, e a despesas de imposto de renda e contribuição social do exercício pode ser conciliada, conforme a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Receita bruta de aluguéis	51.257	50.721
Descontos concedidos	(1.781)	(2.178)
(=) Subtotal	49.476	48.543
(x) alíquota de presunção	32%	32%
(=) Base de cálculo sobre receitas de aluguéis	15.832	15.534
 (+) Receita financeira e outras receitas	1.196	525
(=) Base de cálculo	17.028	16.059
 (=) Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL		
Expectativa de IRPJ - a alíquota de 15%	(2.554)	(2.409)
Aicional de IRPJ - a alíquota de 10%	(1.679)	(1.582)
Expectativa de CSLL - a alíquota de 9%	(1.533)	(1.445)
(=) Despesa de imposto de renda e contribuição social	(5.766)	(5.436)
 Corrente	(5.766)	(5.436)

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

17. Instrumentos financeiros

Risco de crédito

As operações da Companhia compreendem a administração de locações de imóveis de renda em galpões, estando todos eles regidos por contratos específicos, os quais possuem determinadas condições e prazos, estando substancialmente indexados à índices de reposição inflacionária. A Companhia adota procedimentos específicos de seletividade e análise da carteira de clientes, visando prevenir perdas por inadimplência. O risco de crédito é basicamente proveniente das contas a receber de clientes.

O contas a receber da Companhia é composto por clientes renomados no mercado, cujos contratos de locação, em sua maioria, são superiores a 10 anos.

A exposição da Companhia ao risco de crédito é influenciada principalmente pelas características individuais de cada cliente. Os limites de crédito são estabelecidos para cada um deles são revisados periodicamente. A provisão para risco de crédito é realizada quando o atraso fica superior a 90 dias e revisada trimestralmente.

A Companhia possui concentração de receita maior do que 10% em três clientes ativos, para os quais monitora o fluxo de recebimento dos clientes e, havendo indicativos de alteração dos recebíveis, reavalia o risco de crédito da carteira.

A Companhia efetua operações com instituições financeiras de baixo risco avaliado por agências de *rating*.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima ao risco de crédito.

	31/12/2025	31/12/2024
Contas a receber	11.670	11.926
Total	11.670	11.926
Circulante	5.858	5.775
Não circulante	5.812	6.151

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez mantendo adequadas reservas, linhas de crédito bancárias e linhas de crédito para captação de empréstimos que julgue adequados, por meio do monitoramento contínuo dos fluxos de caixa previstos e reais e da combinação dos perfis de vencimento dos ativos e passivos financeiros.

GLP Imigrantes Empreendimentos Imobiliários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

17. Instrumentos financeiros--Continuação

Risco de liquidez--Continuação

A Companhia trabalha com a política de caixa mínimo, ou seja, todos os seus recursos de caixa são gerenciados no FIP (acionistas) e em caso de necessidades de recursos o acionista realiza os aportes necessários.

Risco de gestão de capital

A GCP como co gestora, por meio do Fundo, administra o capital da Companhia para assegurar que a Companhia possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das dívidas e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo endividamento líquido (empréstimos e financiamentos detalhados na Nota Explicativa nº 9, deduzidos pelo saldo de caixa e equivalentes de caixa detalhado na Nota Explicativa nº 5).

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

Categoria de instrumentos financeiros

	31/12/2025	31/12/2024	Classificação
<u>Ativos financeiros</u>			
Caixa e equivalente de caixa	9.337	1.838	Custo amortizado
Contas a receber	11.670	11.926	Custo amortizado
Total	21.007	13.764	
<u>Passivos financeiros</u>			
Contas a pagar	297	709	Custo amortizado
Total	297	709	

18. Evento Subsequente

Em 07 de abril de 2026, conforme ata de assembleia geral extraordinária foi aprovado a distribuição antecipada de dividendos no valor de R\$15.000.