


4604 - Cbr 230 Empreendimentos Imobiliarios S.A.  
58.337.218/0001-16  
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025  
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	20.495	Impostos e contribuições a recolher	0
Impostos e contribuições a compensar	0	Partes relacionadas	11.732
	<u>20.496</u>		<u>11.732</u>
		<b>Patrimônio líquido</b>	<u>8.763</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u><u>20.496</u></u>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u><u>20.496</u></u>

4604 - Cbr 230 Empreendimentos Imobiliarios S.A.  
58.337.218/0001-16  
Demonstração do resultado  
Período findo em 31 de dezembro de 2025  
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas comercial	(477)
Despesas gerais e administrativas	(269)
<b>Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas</b>	(534)
<b>Lucro bruto antes do resultado financeiro</b>	<u>(1.280)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(263)
Receitas financeiras	402
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(1.141)</u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	
Impostos correntes	(96)
	<u>(96)</u>
<b>Resultado líquido do período</b>	<u><u>(1.237)</u></u>

raquel.araujo@cyrela.com.br


 D4Sign  
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto  
 Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto  
 Contadora  
 CRC: 1SP 281214