

3963 - Embu Investimentos Imobiliários E Participações S.A. 13.721.406/0001-05 Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	5.244	Empréstimos e financiamentos	22.009.583
Títulos e valores mobiliários	761.646	Fornecedores de bens e serviços	5.134.981
Demais contas	2.206.530	Impostos e contribuições a recolher	428.277
	<u>2.973.420</u>	Partes relacionadas	22
		Demais contas	797.589
			<u>28.370.452</u>
Não circulante		Não circulante	
Imóveis a comercializar	114.899.387	Empréstimos e financiamentos	1.825.693
	<u>114.899.387</u>		<u>1.825.693</u>
		Patrimônio líquido	
		<u>87.676.661</u>	
Total do Ativo		Total do Passivo e Patrimônio Líquido	
	<u>117.872.807</u>		<u>117.872.807</u>

3963 - Embu Investimentos Imobiliários E Participações S.A. 13.721.406/0001-05 Demonstração do resultado Periodo findo em 31 de dezembro de 2025 Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Prestação de serviços e outras	7.630.438
	<u>7.630.438</u>
Deduções da receita bruta	(278.998)
Receita líquida operacional	<u>7.351.440</u>
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	2.936.795
Lucro bruto	<u>10.288.235</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comerciais	(1.937.712)
Despesas gerais e administrativas	(15.102)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	7.508
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>8.342.928</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(3.021.853)
Receitas financeiras	257.962
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>5.579.037</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(876.947)
	<u>(876.947)</u>
Resultado líquido do período	<u>4.702.091</u>

raquel.araujo@cvrela.com.br

D4Sign
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214