

3242 - Patio Altos Da Bela Vista Emp Imo Spe Sa
34.815.418/0001-79
Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025
Societário - Em reais (R\$)

Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	2.032	Impostos e contribuições a recolher	28.360
Títulos e valores mobiliários	181.704	Partes relacionadas	264
Imóveis a comercializar	76.204.832		<u>28.623</u>
	<u>76.388.568</u>	Patrimônio líquido	<u>76.412.633</u>
Não circulante			
Impostos e contribuições a compensar	16.089		
	<u>16.089</u>		
Imobilizado			
	36.600		
Total do Ativo	<u>76.441.256</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>76.441.256</u>

3242 - Patio Altos Da Bela Vista Emp Imo Spe Sa
34.815.418/0001-79
Demonstração do resultado
Periodo findo em 31 de dezembro de 2025
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado

Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(477)
Despesas gerais e administrativas	(145.401)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(4.197)
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(150.075)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(4.608)
Receitas financeiras	53.998
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(100,685)</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(12.422)
	<u>(12.422)</u>
Resultado líquido do período	<u>(113,106)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
 Contadora
 CRC: 1SP 281214