

2931 - Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe S/A			
23.813.384/0001-67			
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025			
Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	6.284	Fornecedores de bens e serviços	63.592
Títulos e valores mobiliários	329.070	Provisão para manutenção de imóveis	206.256
Contas a receber	124.072	Impostos e contribuições a recolher	5.825
Imóveis a comercializar	2.641.667	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	2.581
Demais contas	2.302	Partes relacionadas	23.205
	<u>3.103.395</u>	Demais contas	44.032
			<u>345.490</u>
Não circulante		Não circulante	
Contas a receber	516.617	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	307.660
Impostos e contribuições a compensar	117.976	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	23.046
Demais contas	90.199		<u>330.707</u>
	<u>724.792</u>		
		Patrimônio líquido	<u>3.151.991</u>
Total do Ativo	<u>3.828.188</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>3.828.188</u>

2931 - Nova Carlos Gomes Empreendimentos Imobiliários Spe S/A	
23.813.384/0001-67	
Demonstração do resultado	
Período findo em 31 de dezembro de 2025	
Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	5.661.573
	<u>5.661.573</u>
Deduções da receita bruta	(136.009)
	<u>5.525.564</u>
Receita líquida operacional	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	(2.492.378)
	<u>3.033.186</u>
Lucro bruto	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(831.019)
Despesas gerais e administrativas	(43.667)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(64.883)
	<u>2.093.617</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(9.483)
Receitas financeiras	685.703
	<u>2.769.837</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	55.200
Impostos correntes	(388.485)
	<u>(333.285)</u>
Resultado líquido do período	<u>2.436.551</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

D4Sign
Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214