

1177 - Lb 2017 Empreendimentos E Participações Imobiliárias S.A 26.236.120/0001-86 Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	28.906	Fornecedores de bens e serviços	78.023
Impostos e contribuições a compensar	126	Provisão para manutenção de imóveis	27.336
Demais contas	9.553	Impostos e contribuições a recolher	5.621
	<u>38.586</u>	Partes relacionadas	420
		Demais contas	462.241
			<u>573.641</u>
Não circulante		Não circulante	
Partes relacionadas	357.862	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e civeis	-
Impostos e contribuições a compensar	296.200		<u>(0)</u>
	<u>654.062</u>		
		Patrimônio líquido	<u>119.007</u>
Total do Ativo	<u>692.648</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>692.648</u>

1177 - Lb 2017 Empreendimentos E Participações Imobiliárias S.A 26.236.120/0001-86 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2025 Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	(118.179)
Lucro bruto	<u>(118.179)</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(1.572)
Despesas gerais e administrativas	(15.190)
Outros resultados nos Investimentos	0
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(1.321)
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(136.262)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(561)
Receitas financeiras	41.287
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(95.536)</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(9.852)
	<u>(9.852)</u>
Resultado líquido do período	<u>(105.388)</u>

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cvrela.com.br
Contadora



CRC: 1SP 281214

Raquel Alves de Araujo Tonhatto