

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A			
07.289.808/0001-80			
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025			
Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1.328	Fornecedores de bens e serviços	11.848
Títulos e valores mobiliários	43.087.196	Impostos e contribuições a recolher	250.533
Contas a receber	515.724	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	11.292
Imóveis a comercializar	24.560	Partes relacionadas	109.885
	<u>43.628.809</u>	Adiantamentos de clientes	702
		Demais contas	17.953
			<u>402.212</u>
Não circulante		Não circulante	
Títulos e valores mobiliários	14.394.000	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e civeis	32.027.897
Impostos e contribuições a compensar	539.006	Impostos e contribuições de recolhimentos diferidos	10.423
Demais contas	486.499		<u>32.038.320</u>
	<u>15.419.505</u>		
		Patrimônio líquido	<u>26.607.782</u>
Total do Ativo	<u>59.048.314</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>59.048.314</u>

0480 - Queiroz Galvao Mac Cyrela Veneza Empreendimentos Imobiliários S/A	
07.289.808/0001-80	
Demonstração do resultado	
Periodo findo em 31 de dezembro de 2025	
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Incorporação e revenda de imóveis	(5.859)
PCLD	293
	<u>(5.566)</u>
Deduções da receita bruta	122
Receita líquida operacional	<u>(5.444)</u>
Lucro bruto	<u>(5.444)</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(5.995)
Despesas gerais e administrativas	(54.265)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	251.908
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>186.204</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(18.291)
Receitas financeiras	7.580.371
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>7.748.284</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos diferidos	112
Impostos correntes	(2.553.326)
	<u>(2.553.214)</u>
Resultado líquido do período	<u>5.195.070</u>

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214