

0456 - Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S/A			
07.086.915/0001-00			
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025			
Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	1.093	Impostos e contribuições a recolher	3.281
Títulos e valores mobiliários	609.369	Partes relacionadas	3.560
	<u>610.462</u>	Adiantamentos de clientes	-
			<u>6.841</u>
Não circulante		Não circulante	
Partes relacionadas	81.861	Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e civeis	629.641
Impostos e contribuições a compensar	12.558		<u>629.641</u>
Demais contas	139.699		
	<u>234.118</u>	Patrimônio líquido	<u>208.098</u>
Total do Ativo	<u>844.580</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>844.580</u>

0456 - Cyrela Tennessee Empreendimentos Imobiliários S/A	
07.086.915/0001-00	
Demonstração do resultado	
Periodo findo em 31 de dezembro de 2025	
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	19.850
Despesas gerais e administrativas	(12.504)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	<u>(48.924)</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(41.578)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(218)
Receitas financeiras	91.633
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>49.837</u>
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(21.626)
	<u>(21.626)</u>
Resultado líquido do período	<u>28.211</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

D4Sign
Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214