

Sapoti Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Das atividades operacionais				
Lucro antes dos imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro	602	1.038	800	1.406
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades provenientes das atividades operacionais				
Depreciações e amortizações	-	-	162	187
Provisão para perda de crédito esperadas	-	-	(514)	186
AVP sobre o contas a receber	-	-	-	(800)
Resultado equivalência patrimonial	(664)	(1.124)	-	-
Impostos diferidos	-	-	(141)	(147)
Decréscimo (acréscimo) em ativos				
Contas a receber de clientes	-	-	3.386	5.653
Imóveis destinados a venda	-	-	2.237	690
Impostos a recuperar	-	-	2.142	(314)
Depositos judiciais	-	-	190	(43)
Outros ativos circulantes e não circulantes	-	-	63	2
(Decréscimo) acréscimo em passivos				
Fornecedores	-	-	19	(17)
Consórcios a pagar	-	-	(3)	6
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	-	(2.258)	563
Outros passivos circulante e não circulante	-	-	932	223
Caixa proveniente das/ (aplicado nas) operações	(62)	(86)	7.015	7.595
Imposto de renda e contribuição social - pagos	-	-	-	(352)
Caixa líquido proveniente das/ (aplicado nas) atividades operacionais	(62)	(86)	7.015	7.243
Das atividades de investimento				
Recebimentos de dividendos	59	86	-	-
Aquisição de ativo imobilizado	-	-	(12)	(19)
Caixa aplicado nas atividades de investimento	59	86	(12)	(19)
Das atividades de financiamento				
Partes relacionadas	-	-	(7.676)	(6.441)
Empréstimos e Financiamentos	-	-	-	(2.511)
Caixa aplicado nas atividades de financiamento	-	-	(7.676)	(8.952)
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(3)	-	(673)	(1.728)
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do período	4	4	1.552	3.280
No final do período	1	4	879	1.552
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(3)	-	(673)	(1.728)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.