

JATOBÁ FLORESTAL S.A.

CNPJ - 62.411.116/0001-70

**Demonstrações Financeiras
em 31 de dezembro de 2025**

Relatório da Administração	1
Balço Patrimonial	2
Demonstração de Resultado.....	2
Demonstrações dos Resultados Abrangentes	3
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	3
Demonstrações dos Fluxos de Caixa.....	4
Nota explicativa 1 – Contexto operacional	5
Nota explicativa 2 – Resumo das principais políticas contábeis e base de preparação.....	5
Nota explicativa 3 – Caixa e equivalentes de caixa	6
Nota explicativa 4 – Imobilizado	6
Nota explicativa 5 – Ativos Biológicos – Reservas Florestais	7
Nota explicativa 6 – Empréstimos.....	8
Nota explicativa 7 – Partes Relacionadas.....	9
Nota explicativa 8 – Destinação do lucro líquido do exercício e cálculo dos dividendos.....	9
Nota explicativa 9 – Patrimônio Líquido	9
Nota explicativa 10 – Resultado financeiro	10
Nota explicativa 11 – Imposto de Renda e Contribuição Social.....	10
Nota explicativa 12 – Lucro líquido por ação.....	10

Relatório da Administração – 2025

O ano de 2025 encerrou-se com um ambiente macroeconômico desafiador, com atividade em ritmo moderado e juros ainda elevados, em um contexto de maior incerteza no cenário global. No exterior, o crescimento seguiu em patamar moderado, com o FMI projetando expansão de 3,3% para 2025 (e 2026), abaixo da média histórica, e ressaltando riscos associados a maior incerteza de política econômica e inflação ainda em processo de convergência. No Brasil, a inflação oficial (IPCA) encerrou 2025 em 4,26%, dentro do intervalo de tolerância da meta. No campo monetário, o Copom manteve a taxa Selic em 15,0% a.a., a sinalização seguiu voltada à manutenção de juros restritivos por mais tempo, o que impacta o crédito e setores sensíveis ao ciclo econômico.

Apesar dos desafios relacionados ao custo do crédito, à carga tributária e à escassez de mão de obra qualificada, o mercado de trabalho ao longo de 2025 manteve-se relativamente resiliente, com geração líquida de empregos formais e avanço em diversos setores — com destaque para a Construção, que registrou saldo positivo de + 87,9 mil vagas no ano. Em paralelo, a cadeia moveleira apresentou sustentação de atividade, com a ABIMÓVEL indicando crescimento da produção de móveis e colchões, reforçando um ambiente ainda positivo para a indústria.

De acordo com dados da Ibrá – Indústria Brasileira de Árvores, o mercado de painéis manteve fundamentos saudáveis no quarto trimestre de 2025, com níveis elevados de ocupação fabril.

Efeito da Variação do Valor Justo dos Ativos Biológicos

Em função da dinâmica de preços da madeira observada, a Companhia ajustou o valor de seus ativos biológicos a fim de capturar as condições de mercado com maior precisão. O cálculo do valor justo considera parâmetros como preços praticados em transações e no mercado, níveis de demanda e produtividade florestal, refletindo o aprimoramento contínuo da governança de valoração do ativo biológico.

Considerando o aporte no capital de R\$ 49,9 milhões com ativos biológicos no mês de dezembro de 2025, a variação do valor justo do ativo biológico totalizou R\$ 8,9 milhões.

O lucro líquido do exercício totalizou R\$ 9,4 milhões em 2025, preponderantemente representado pela variação no valor justo do ativo biológico.

A Administração

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Jatobá Florestal S.A. CNPJ - 62.411.116 / 0001-70 Constituída em 26 de agosto de 2025 BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 - Em milhares de Reais					
ATIVO	Nota	31/12/2025	PASSIVO	Nota	31/12/2025
CIRCULANTE		1	CIRCULANTE		104.980
Caixa e Equivalentes de Caixa	3	1	Empréstimos e financiamentos	6	100.512
			Dividendos	7 / 8	4.468
NÃO CIRCULANTE		110.195	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9	5.216
Ativo Imobilizado	4	50.377	Capital Social		278
Ativos Biológicos - Reservas Florestais	5	59.818	Reserva de Lucros		4.938
TOTAL DO ATIVO		110.196	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		110.196

Jatobá Florestal S.A. CNPJ - 62.411.116/0001-70 Constituída em 26 de agosto de 2025 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 Em Milhares de Reais, exceto lucro líquido por ações		
DESCRIÇÃO	Nota	31/12/2025
Variação do valor justo dos ativos biológicos	5	9.918
LUCRO BRUTO		9.918
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DOS TRIBUTOS		9.918
Despesas Financeiras	10	(512)
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS		9.406
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		9.406
Lucro líquido por ações em Reais	12	33,8638

Jatobá Florestal S.A.	
CNPJ - 62.411.116 / 0001-70	
Constituída em 26 de agosto de 2025	
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 - Em Milhares de Reais	
<u>Descrição</u>	<u>31/12/2025</u>
Lucro líquido do exercício	9.406
Resultado Abrangente do Exercício, Líquido de impostos	9.406

Jatobá Florestal S.A.					
CNPJ - 62.411.116 / 0001-70					
Constituída em 26 de agosto de 2025					
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 - Em milhares de Reais					
	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Estatutária</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Constituição da sociedade	1	-	-		1
Aporte de capital	277	-	-	-	277
Resultado abrangente do exercício					
Lucro líquido do exercício				9.406	9.406
Total do resultado abrangente do exercício		-	-	9.406	9.684
Destinação do resultado do exercício:					
Dividendos propostos	-	-	-	(4.468)	(4.468)
Constituição de reserva legal		56		(56)	-
Destinação para reserva	-	-	4.882	(4.882)	-
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	278	56	4.882	-	5.216

Jatobá Florestal S.A. CNPJ - 62.411.116/0001-70 Constituída em 26 de agosto de 2025 DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 - Em milhares de Reais	
	<u>31/12/2025</u>
Atividades Operacionais:	
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição	9.406
AJUSTES POR:	
Variação do valor justo dos ativos biológicos	(9.918)
Juros de empréstimos	512
(Aumento) Redução em ativos	-
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS:	
Constituição da Sociedade	1
CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	1
AUMENTO DO CAIXA NO EXERCÍCIO	1
SALDO INICIAL	-
SALDO FINAL	1

NOTA 1 – Contexto Operacional

Informações gerais

Com sede social em São Paulo - SP, a Jatobá Florestal S.A., constituída em 26 de agosto de 2025 é uma Companhia de capital fechado, tendo como acionistas a Duratex Florestal S.A., (controladora), detentora de todas as ações ordinárias.

A Companhia tem como atividade principal a exploração e comercialização de madeira e seus produtos derivados, bem como a prestação de serviços correlatos.

A emissão das demonstrações financeiras da Companhia foi aprovada pela Administração em 30 abril de 2026.

Constituição da Companhia

A Companhia foi constituída em 26 de agosto de 2025 com a razão social de Jatobá Florestal Ltda., como sociedade de responsabilidade limitada e aporte de R\$ 500,00, dividido em 500 quotas, sendo: 1 quota pertencente a Duratex Empreendimentos Ltda. e 499 quotas pertencentes a Duratex Florestal Ltda. Em 24 de setembro de 2025 a administração aprovou a alteração do tipo societário da Companhia para sociedade por ações e alteração na razão social para Jatobá Florestal S.A., de modo que, em referida data, a Duratex Florestal e a Dexco Empreendimentos eram as legítimas proprietárias e detentoras da totalidade do capital social, no valor de R\$ 500,00, dividido em 500 ações ordinárias nominativas sem valor nominal. Em 25 de setembro de 2025 a Duratex empreendimentos Ltda., vendeu 1 ação para a Duratex Florestal Ltda, que passou a deter 100% da Companhia.

Em 22 de dezembro de 2025, foi realizada assembleia geral extraordinária, na qual a Duratex Florestal subscreveu um aumento de capital na Companhia no valor de R\$ 277.240,00, mediante a emissão de 277.240 ações, todas nominativas e sem valor nominal, mediante a contribuição de (i) R\$ 49.899.619,24 em ativos biológicos (reservas florestais); e (ii) R\$ 50.377.640,76 em imóveis, e; (iii) passivo decorrente da emissão das Notas Comerciais escriturais no montante de R\$ 100.000.000,00.

NOTA 2 – Resumo das principais políticas contábeis e base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A Companhia não está publicando as demonstrações financeiras nos jornais de acordo com o artigo 294, da Lei 6.404/76, alterada pela lei complementar 182 de junho de 2021, abaixo descrito.

Art. 294 - A companhia fechada que tiver receita bruta anual de até R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais) poderá:

III - realizar as publicações ordenadas por esta Lei de forma eletrônica, em exceção ao disposto no art. 289 desta Lei.

2.1 – Base de preparação e Demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo da aplicação das políticas contábeis.

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

2.2 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC's), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

2.3 Base de preparação

A preparação das demonstrações financeiras requer uso de certas estimativas contábeis críticas, e análise e julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, principalmente pelo ativo biológico, está divulgado na nota explicativa nº 4. Os dados não financeiros incluídos nestas demonstrações financeiras, tais como área plantada, entre outros, não foram objeto de auditoria, ou revisão por parte de nossos auditores independentes.

2.4 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação das demonstrações financeiras.

2.5 - Continuidade operacional

A Administração avaliou a capacidade da Companhia em continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Assim, estas demonstrações financeiras foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

NOTA 3 – Caixa e equivalentes de caixa

Política Contábil

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses ou menos e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

	<u>31/12/2025</u>
Caixa e bancos	
Bancos contas remuneradas	1
Total	1

NOTA 4 – Imobilizado

Política Contábil

Os itens do imobilizado estão demonstrados pelo seu custo de aquisição, formação ou construção, inclusive os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos que demandam certo tempo para ficar prontos, líquidos da depreciação acumulada apurada pelo método linear, considerando-se a estimativa de vida útil-econômica dos respectivos itens, que é revisada ao final de cada exercício.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, e somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do item possa ser mensurado com segurança.

O valor do ativo imobilizado é reduzido para seu valor recuperável, se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outros resultados operacionais, líquidos".

	<u>31/12/2025</u>
Imóveis	
Fazendas no estado de SP	50.377
Total	50.377

NOTA 5 – Ativos Biológicos – Reservas Florestais

Política contábil

As reservas florestais são reconhecidas ao seu valor justo, deduzidos os custos estimados de venda no momento da colheita. Para plantações imaturas (até um ano de vida), considera-se que o seu custo se aproxima ao seu valor justo. Os ganhos ou perdas, surgidos do reconhecimento de um ativo biológico ao valor justo, menos os custos de venda, são reconhecidos na demonstração de resultado.

Os efeitos da variação do valor justo do ativo biológico são apresentados em conta própria na demonstração de resultado.

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possuía aproximadamente 6,0 mil hectares em áreas de efetivo plantio que são cultivadas no Estado de São Paulo.

As florestas estão desoneradas de qualquer ônus ou garantias a terceiros, inclusive instituições financeiras. Além disso, não existem florestas cuja titularidade legal seja restrita.

5.1 Composição dos saldos

O saldo dos ativos biológicos é composto pelo custo de formação das florestas e pelo diferencial do valor justo sobre o custo de formação, conforme demonstrado abaixo:

	<u>31/12/2025</u>
Saldo inicial	-
Varição do valor justo	
Preço / Volume	9.918
Varição do valor histórico	
Aporte de capital	49.900
Saldo final	59.818
	<u>31/12/2025</u>
Varição do valor justo	9.918
Total efeito resultado	9.918

5.2 Risco de variação do valor justo dos ativos biológicos

A Companhia adotou várias estimativas para avaliar suas reservas florestais de acordo com a metodologia estabelecida pelo CPC 29 – “Ativo biológico e produto agrícola”. Essas estimativas foram baseadas em referências de mercado, as quais estão sujeitas a mudanças de cenário que poderão impactar as demonstrações financeiras.

5.3 Estimativa do valor justo

O valor justo é determinado em função da estimativa de volume de madeira em ponto de colheita, aos preços atuais da madeira em pé, exceto para florestas de Eucalipto com até um ano de vida, que são mantidas a custo, em decorrência do julgamento que esses valores se aproximam de seu valor justo.

Os ativos biológicos estão mensurados ao seu valor justo, deduzidos os custos de venda no momento da colheita.

O valor justo foi determinado pela valoração dos volumes previstos em ponto de colheita pelos preços atuais de mercado em função das estimativas de volumes. As premissas utilizadas foram:

- i. Fluxo de caixa descontado – volume de madeira previsto em ponto de colheita, considerando os preços de mercado atuais, líquidos dos custos de plantio a realizar e dos custos de capital das terras utilizadas no plantio (trazidos a valor presente) pela taxa de desconto de 8,8% a.a. em 31 de dezembro de 2025. A taxa de desconto utilizada nos fluxos de caixa corresponde ao custo médio ponderado da Companhia, o qual é revisado anualmente pela Administração.
- ii. Preços – são obtidos preços em R\$/metro cúbico através de pesquisas de preço de mercado, divulgados por empresas especializadas em regiões e produtos similares aos da Companhia, além dos preços praticados em operações com terceiros, também em mercados ativos.
- iii. Diferenciação - os volumes de colheita foram segregados e valorizados conforme espécie (a) eucalipto, (b) região, (c) destinação.
- iv. Volumes – estimativa dos volumes a serem colhidos no 6º ano para Eucalipto, com base na produtividade média projetada para região. A produtividade média poderá variar em função de idade, rotação, condições climáticas, qualidade das mudas, incêndios e outros riscos naturais. Para as florestas formadas utilizam-se os volumes atuais de madeira.
- v. Periodicidade – as expectativas em relação ao preço e volumes futuros da madeira são revistas no mínimo trimestralmente ou na medida em que são concluídos os inventários rotativos.

NOTA 6 – Empréstimos

Política contábil

Os empréstimos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro rata temporis"), utilizando o método da taxa de juros efetiva, exceto aqueles que têm instrumentos derivativos de proteção, os quais serão avaliados ao seu valor justo.

Os custos de empréstimos que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Demais custos de empréstimos são reconhecidos como despesa no exercício em que são incorridos.

6.1 Novos empréstimos

Em dezembro de 2025, a Duratex Florestal realizou sua 4ª emissão de notas comerciais escriturais, no valor de R\$ 100.000, a uma taxa de CDI + 0,40% a.a. e com o vencimento em março de 2026. A Companhia sucedeu a Duratex Florestal em todos os direitos e obrigações decorrentes do Termo de Emissão, passando a figurar como emitente das notas comerciais escriturais para todos os fins e efeitos de direito.

6.2 Movimentação

	<u>31/12/2025</u>
Aporte de capital (*)	100.000
Provisão de juros e atualização monetária	<u>512</u>
Total	100.512

(*) **Aporte de capital efetuado pela Duratex Florestal Ltda.**

NOTA 7 – Partes Relacionadas

Saldos de transações com partes relacionadas.

	<u>Duratex Florestal</u>
	<u>31/12/2025</u>
Passivo	
Dividendos a pagar	4.468

As transações com partes relacionadas são realizadas no curso dos negócios da Companhia, e seus valores e condições são acordadas entre as partes.

NOTA 8 – Destinação do lucro líquido do exercício e cálculo dos dividendos

A seguir, quadro demonstrando a proposta da destinação do lucro líquido do exercício e o dividendo mínimo obrigatório correspondente a 50% do lucro líquido ajustado.

Lucro Líquido do exercício		9.406
(-) Reserva Legal (*)	5%	(56)
Lucro líquido Ajustado		9.351
Dívidendo mínimo	50%	4.675
Ações Ordinárias	100%	4.675
Reserva de lucros		4.675

(*) **5% do lucro líquido limitada a 20% do capital social.**

NOTA 9 – Patrimônio Líquido

9.1 Capital Social

O capital social totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional e bens, é de R\$ 278, dividido em (i) 277.760 de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

9.2 Reserva Legal

Sobre o lucro líquido do exercício será constituída reserva legal de 5% (cinco por cento), que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social. Em 31 de dezembro de 2025 o valor constituído foi R\$ 56.

9.3 Reserva estatutária

Constituída no montante do saldo do lucro líquido ajustado após a proposta de dividendos. Em 31 de dezembro de 2025, a constituição foi R\$ 4.468 conforme nota 8.

9.4 Reserva estatutária

Constituída no montante equivalente até 10% do saldo do lucro líquido ajustado após a destinação de reserva legal e proposta de dividendos. Em 31 de dezembro a constituição foi R\$ 1.572 conforme nota 7.

NOTA 10 – Resultado financeiro

	<u>31/12/2025</u>
Despesas financeiras	
Juros de Nota promissória comercial	512
Total	<u>512</u>

NOTA 11 – Imposto de Renda e Contribuição Social

A Companhia é tributada pelo regime de Lucro Presumido, a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% sobre as receitas brutas, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre a base de tributos que ultrapassar R\$ 240 ao ano, para o imposto de renda. A base de cálculo da contribuição social é calculada à razão de 12% sobre as receitas brutas e de 100% das receitas financeiras, sobre as quais se aplicam a alíquota regular de 9%. Em 31 de dezembro de 202, não houve valores de impostos e contribuições.

NOTA 12 – Lucro líquido por ação

	<u>31/12/2025</u>
Lucro líquido do exercício	9.406
Média ponderada da quantidade de ações (em milhares)	278
Lucro básico por ação em Reais	<u>33,8638</u>

ASSINATURAS

Reconhecemos a exatidão das demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Assinado por:

Marcelo Palmeira dos Santos

338785BE167048C

Marcelo Palmeira dos Santos
Contador CRC 1SP188.793/O-0

Signed by:

Lucianna Raffaini C Costa

2F8B7B99753F481

Lucianna Raffaini Carvalho Costa
Diretora