

MAXXI EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 04.939.706/0001-74

ENDEREÇO: Rua Prefeito Nelson Sereno, nº22, Loja 22, Quadra 041, Lote 36, Centro, CEP 65760-000, Presidente Dutra, Estado do Maranhão.

NIRE: 21300014373

Balanco Patrimonial - Ativo

Exercício Encerrado em:		Balanco Patrimonial - Passivo	
ATIVO	Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE		2.595.484,27	2.244.394,95
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		435.226,61	84.137,29
Bancos - Contas Correntes	1	367.857,47	1.369,78
Aplicações de Liquidez Imediata		19.641,39	1.369,78
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO		348.216,08	0,00
Clientes - Duplicatas a Receber	2	67.369,14	82.767,51
Impostos e Contribuições a Compensar	3	67.369,14	40.378,23
Outras Contas a Receber	4	0,00	4.260,67
ATIVO NÃO CIRCULANTE		0,00	38.128,61
INVESTIMENTOS		2.160.257,66	2.160.257,66
Propriedades para Investimentos	5	2.160.257,66	2.160.257,66

Notas Explicativas	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO	2.595.484,27	2.244.394,95
PASSIVO CIRCULANTE	2.589.935,42	84.363,46
FORNECEDORES	1.518,00	0,00
Fornecedores Nacionais	1.518,00	0,00
PROVISÕES DE DESPESAS	6.809,99	0,00
Provisões de Impostos - Competência	6.809,99	0,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	19.641,70
Empréstimos Bancários	0,00	19.641,70
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	18.332,15	64.721,76
Impostos e Contribuições Sobre o Lucro	17.008,47	0,00
Impostos e Contribuições s/ Receitas	1.323,68	19.629,47
Impostos e Contribuições Parcelados	0,00	45.092,29
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES/ TERCEIROS	67.439,49	0,00
Adiantamentos de Clientes	67.439,49	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	242.338,50	0,00
Demais Contas a Pagar	242.338,50	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.253.497,29	0,00
Lucros Distribuídos a Pagar	2.253.497,29	0,00
PATRIMÔNIO LIQUIDO	5.548,85	2.160.031,49
CAPITAL SOCIAL	5.000,00	5.000,00
Capital Social Realizado	5.000,00	5.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	548,85	548,85
Reserva para Aumento de Capital	548,85	548,85
LUCROS OU (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	2.154.482,64
Lucros Acumulados	2.099.931,01	1.786.717,29
(-) Lucros Distribuídos	-2.551.250,84	-426.478,79
Lucros ou (-)Prejuízos do Exercícios	451.319,83	794.244,14

ALEXANDRA VIRGINE CARVALHO SANTANA-804567233-15

Alexandra Virgine Carvalho Santana
Diretora

Antonio Pereira Brandão
Contador CRC-Ma 5197-0

MAXXI EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 04.939.706/0001-74

ENDEREÇO: Rua Prefeito Nelson Sereno, nº22, Loja 22, Quadra 041, Lote 36, Centro, CEP 65760-000, Presidente Dutra, Estado do Maranhão.

NIRE: 21300014373

Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados					
Exercício Encerrado em:		31/12/2025	31/12/2024		
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		698.639,09	872.009,88	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Rendas de Aluguéis		698.639,09	872.009,88	Saldo de Lucros Acumulados no início do período	
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		-25.500,30	-9.346,06	Ajustes Credores de Períodos de Apuração Anteriores	
(-) Impostos e Contribuições s/Vendas		-25.500,30	-9.346,06	Reversão de Reservas	
(=) RECEITA LÍQUIDA	14	673.138,79	862.663,82	Outros Recursos	
(=) LUCRO BRUTO		673.138,79	862.663,82	Lucro Líquido do Ano	
(-) DESPESAS S/OUTRAS REC. OPERACIONAIS	15	147.212,64	29.664,50	(-) Saldo de Prejuízo Acumulados no início do período	
Despesas Tributárias		162,69	6.094,24	(-) Ajustes Devedores de Períodos de Apuração Anteriores	
Outras Despesas Operacionais		147.139,95	23.570,26	(-) Prejuízo Líquido do Ano	
(-) Outras Receitas		-90,00	0,00	TOTAL	
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	16	16.052,27	6.192,02	2.551.250,84	
Despesas Financeiras		16.052,27	6.192,02		
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS S/ LUCROS	17	509.873,88	826.807,30	DESTINAÇÕES	
CSLL Lucro Presumido		-21.713,23	-15.562,97	Transferências para Reservas	
IRPJ Lucro Presumido		-36.840,82	-17.000,19	Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	
=LUCRO OU (-) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		451.319,83	794.244,14	Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	
		-	-	Outras Destinações	
				TOTAL	
				-2.551.250,84	
				0,00	
				LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
				2.154.482,64	

ALEXANDRA VIRGINE
CARVALHO
SANTANA:80456723315

Alexandra Virgine Carvalho Santana
Diretora

Antonio Pereira Brandão
Contador CRC-Ma 5197-0

MAXXI EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 04.939.706/0001-74

ENDEREÇO: Rua Prefeito Nelson Sereno, nº22, Loja 22, Quadra 041, Lote 36, Centro, CEP 65760-000, Presidente Dutra, Estado do Maranhão.

NIRE: 213000014373

Índices Contábeis e Financeiros

Índices Contábeis e Financeiros		Demonstração dos Fluxos de Caixa Método Indireto	
ÍNDICES FINANCEIROS		Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	
LIQUIDEZ			
Índice de Liquidez Corrente	ILC= AC / PC		
Quanto existe de recursos de curto prazo (AC) para cada \$ 1,00 de dívida de curto prazo (PC).			
Índice de Liquidez Seca	ILS=(AC-Est) / PC		
Quanto existe de recursos de curto prazo sem estoques (AC) para cada \$ 1,00 de dívida de curto prazo (PC).			
Índice de Liquidez Geral	ILG = (AC+ARLP)/(PC+PELP)		
Quanto existe de recursos a curto prazo (AC) + recursos de longo prazo (ELP) para cada \$ 1,00 de dívida total (PC + PELP).			
Índice de Solvência Geral	ISG = AT/PEXigTotal		
Quanto existe de recursos a curto prazo (AC) + recursos de longo prazo (ELP) para cada \$ 1,00 de dívida total (PC + PELP).			
ESTRUTURA DE CAPITAL ou ENDIVIDAMENTO			
Índice de Participação Capital de Terceiros	IPCT=ExigTotal / PL		
Quanto existe de dívida de curto e longo prazo (PC + PELP), capital de terceiros para cada \$ 1,00 do patrimônio líquido.			
Índice de Composição do Endividamento	ICE = PC / Exig Total		
Quanto existe de dívida no PC, capital de terceiros de CP para cada \$ 1,00 de dívida total (PC + PELP) capital de terceiros			
Índice do Grau de Endividamento ou Geral	IGE = Exig Total / AT		
Quanto existe de capital de terceiros no (PC + PELP) para cada \$1,00 do Ativo Total, obrigações com terceiros e com sócios.			
Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido	IIPL = AI / PL		
Quanto existe aplicados em, (AP) para cada \$ 1,00 de (PL), o excedente a \$1,00, é a parte financiada com capital de terceiros.			
Índice de Imobilização dos Não-Correntes	IInC = AI / (PnC + PL)		
Quanto existe de recursos imobilizado, para cada \$ 1,00 de recursos de longo prazo (PL + PELP) capital próprio + capital de terceiros LP.			
ÍNDICES ECONÔMICOS			
RENTABILIDADE ou RETORNO			
Margem Líquida	MgL= LL / VL		
Indica o percentual de lucro líquido sobre as vendas líquidas; isto é, o retorno econômico sobre as Vendas Líquidas.			
Índice de Retorno do Ativo	IRA = LL / ATotal		
Indica o percentual de lucro sobre o ATotal, isto é, o retorno econ. sobre o ATotal (recursos aplicados para o desempenho da atividade).			
Índice de Rentabilidade do Patrimônio Líquido	IRPL = LL / PLtotal		
Indica o percentual de lucro líquido sobre o Capital próprio (PL), isto é, o retorno econômico sobre o Patrimônio Líquido.			
ROTATIVIDADE ou GIRO			
Índice de Giro do Patrimônio Líquido	IGPL = VL / PL		
Quantas vezes o Capital Próprio (Patrimônio Líquido) girou no período em relação as Vendas Líquidas (receita líquida).			
Índice de Giro do Ativo Total	IGAT = VL / AT		
Quantas vezes os Recursos Aplicados (Ativo Total) girou no período em relação as Vendas Líquidas (receita líquida).			
Índice de Giro do Ativo Operacional	IGAO = VL / AO		
Quantas vezes os Recursos Aplíc. na circulação operacional (ATotal-Não Circulante) girou no período em relação as Vendas Líquidas.			

Alexandra Virgine Carvalho Santana
Diretora

Antonio Pereira Brandão
Contador CRC-Ma 5197-0

ALEXANDRA VIRGINE
CARVALHO
DIRETORA
DADOS: 2024.02.27 11:28:15 -0500

ALEXANDRA VIRGINE
CARVALHO
DIRETORA
DADOS: 2024.02.27 11:28:15 -0500

MAXXI EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 04.939.706/0001-74
ENDEREÇO: Rua Prefeito Nelson Sereno, nº22, Loja 22, Quadra 041, Lote 36, Centro, CEP 65760-000, Presidente Dutra, Estado do Maranhão.
NIRE: 21300014373

Notas Explicativas

Exercícios findos em 31 de dezembro: - (Em Reais)

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

MAXXI EMPREENDIMENTOS S/A, sociedade anônima de capital fechado, rege-se pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis. e no CNPJ sob nº 04.939.706/0001-74, com sede e foro na Rua Prefeito Nelson Sereno, nº22, Loja 22, Quadra 041, Lote 36, Centro, CEP 65760-000, Presidente Dutra, Estado do Maranhão.

A sociedade tem como objetivo social: **Aluguel de imóveis próprios**; Construção de edifícios; Gestão e administração de propriedade imobiliária; Serviços combinados para apoio de edifícios, exceto condomínios prediais.

O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado. (art. 997, II, CC/2002).

A Companhia será administrada e dirigida pela Diretora **Alexandra Virgine Carvalho Santana**, cuja composição e funcionamento obedecerão às Leis aplicáveis, ao estatuto social da Companhia e às disposições do Acordo de Acionistas.

Compete à Assembleia Geral Ordinária tomar as contas da Diretoria, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras; eleger os membros da Diretoria e do Conselho Fiscal; deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e da distribuição de dividendos e demais matérias previstas em lei, bem como aquelas cuja competência não foi conferida à Diretoria da Sociedade, nos termos desse Estatuto.

O capital social é de R\$ 5.000,00 (cinco mil) ações ordinárias, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), totalmente subscrito e integralizado, assim distribuídas entre as acionistas:

CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO:

ACIONISTAS		VALOR EM R\$	AÇÕES	%
AÇÕES ORDINÁRIAS		5.000,00	5.000	100%
TOTAL		5.000,00	5.000	100%

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com a NBC TG 1000 (CPC PME) "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas" e legislação tributária e previdenciária.

A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com as referidas normas requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício de julgamento por parte da administração da Sociedade no processo de aplicação das políticas contábeis, não havendo, todavia, áreas ou situações de maior complexidade que requerem maior nível de julgamento ou estimativas significativas para as demonstrações financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras Contábeis foram aprovadas pela Administração da Entidade em 31/03/2026.

2.2 - Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado.

2.3 - Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em reais que é a moeda funcional e de apresentação da entidade e Todas as informações financeiras apresentadas foram em reais com centavos, exceto quando indicado de outra forma.

2.4 - Estimativas de julgamento

A elaboração de demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Entidade use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis.

Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, provisão para redução ao valor recuperável de ativos, estabelecimento da vida útil dos bens do imobilizado, provisão para riscos e mensuração de instrumentos financeiros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram:

a) **Apuração do resultado** - As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As receitas e despesas com base no método exponencial, registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são de natureza financeira são calculadas registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos, e apropriadas ao resultado pela fluência dos prazos.

MAXXI EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 04.939.706/0001-74

ENDEREÇO: Rua Prefeito Nelson Sereno, nº22, Loja 22, Quadra 041, Lote 36, Centro, CEP 65760-000, Presidente Dutra, Estado do Maranhão.

NIRE: 21300014373

Exercícios findos em 31 de dezembro: - (Em Reais)

31/12/2025

31/12/2024

- b) **Ativo Circulante e Não Circulante - Realizável a Longo prazo** - São demonstrados pelos valores de realização, incluindo quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias até a data do balanço;

c) **Aplicações financeiras de liquidez** - As aplicações financeiras de liquidez são apresentadas pelo valor de aplicação, acrescidas dos rendimentos líquidos auferidos até a data do balanço.

d) **Segregação entre circulante e não circulante** - os valores realizáveis e exigíveis com prazos inferiores a 365 dias estão classificados no Circulante, e os com prazos superiores, estão classificados no Não Circulante;

e) **Imobilizado e intangível** - São registrados ao custo de aquisição, formação ou instalação, deduzido da depreciação ou amortização acumulada. A depreciação e amortização são calculadas pelo método linear, às taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica estimada dos bens, vide nota explicativa n.º 8. A Entidade adota como procedimento revisar o imobilizado para verificação de possíveis perdas. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como benefícios econômicos futuros associados ao item e que seu custo do item passa ser mensurado com confiança. Intangível são licenças de software capitalizadas com base nos custos incorridos, para adquirir os softwares e fazer com que eles estejam prontos para serem utilizados. Esses custos são amortizados durante sua vida útil estimável.

f) **Uso de Estimativas Contábeis** – de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requer que a administração adote o uso de estimativas, premissas objetivas e subjetivas com seus ativos e passivos, e a divulgação contingente de seus ativos e passivos. Os valores reais das efetivas transações poderão apresentar variações em relação às estimativas.

g) **Transações em moeda estrangeira** - Convertidas para reais utilizando-se as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os saldos das contas de balanço são liquidação dessas transações e da conversão de ativos e passivos monetários convertidos pela taxa de câmbio denominados em moeda estrangeira são reconhecidos no resultado.

h) **Provisão para recuperação de ativos (impairment)** - O registro contábil de um ativo deve evidenciar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída uma provisão, ajustando o valor contábil líquido. Os valores dos ativos não financeiros são revistos, no mínimo, anualmente para determinar se há alguma indicação de perda por impairment.

i) **Ativos e passivos contingentes** - O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios descritos a seguir:

• **Contingência ativa** – não são reconhecidas nas demonstrações contábeis, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos.

• **Provisões para contingências passivas** – provisões são reconhecidas nas demonstrações contábeis quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perda possíveis pelos assessores jurídicos são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão e divulgação.

j) **Outros ativos e outros passivos** - Os ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos (em base pro rata dia) e provisão para perda, quando julgada necessária. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias incorridos (em base pro rata dia).
- | 1 | CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | | |
|---|--------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------|---|
| | | a Vencer | Vencido | a Vencer | Vencido | |
| | Bco. C.E.F - Conta Corrente | 19.641,39 | 1.369,78 | | | Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos temporários de curto prazo de liquidez imediata, registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. |
| | Bco. C.E.F - Aplicação Financeira | 348.216,08 | 0,00 | | | Ativos financeiros ou aplicação financeira são avaliadas pelo valor de mercado com ganhos ou perdas reconhecidas pelo regime de competência e são registrados como "Receitas ou Despesas Financeiras". |
| | Total | 367.857,47 | 1.369,78 | | | As aplicações financeiras em renda fixa referem-se Fundos de Investimentos e Certificados de Depósitos Bancários (CDB) pós-fixados, remunerados ao Certificado de Dep. Interbancário (CDI) e estão destinadas à negociação imediata. Por não haver restrições ao resgate antecipado, as aplicações foram consideradas equivalentes de caixa. No exercício não foram identificadas evidências de perdas por não recuperabilidade de ativos |
| 2 | CLIENTES - DUPLICATAS A RECEBER | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | | Representam direitos ou valores adquiridos por vendas a prazo de mercadorias ou serviços relacionados com a atividade da empresa e ainda não recebidos. O montante dessa conta representa o volume de vendas a prazo. |
| | | a Vencer | Vencido | a Vencer | Vencido | |
| | Clientes - Duplicatas a Receber | 67.369,14 | 0,00 | 40.378,23 | 0,00 | |
| | | 67.369,14 | 0,00 | 40.378,23 | 0,00 | |
| 3 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR | 31/12/2025 | | 31/12/2024 | | Créditos superiores aos débitos após o cálculo do balanço patrimonial, que podem ser usados para compensação no pagamento dos próximos impostos. |
| | | | | | | |
| | Impostos e Contribuições a Compensar | 0,00 | 4.260,67 | | | |
| | Total | 0,00 | 4.260,67 | | | |

MAXXI EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 04.939.706/0001-74

ENDEREÇO: Rua Prefeito Nelson Sereno, nº22, Loja 22, Quadra 041, Lote 36, Centro, CEP 65760-000, Presidente Dutra, Estado do Maranhão.

NIRE: 21300014373

Exercícios findos em 31 de dezembro: - (Em Reais)

4	OUTRAS CONTAS A RECEBER	31/12/2025	31/12/2024
	Outras Contas a Receber	0,00	38.128,61
	Total	0,00	38.128,61

Referem-se a valores a receber de terceiros decorrentes das atividades operacionais da empresa. Quando o prazo de realização for igual ou inferior a um ano, são classificados no ativo circulante; quando superior a um ano, são classificados no ativo não circulante.

5	INVESTIMENTOS	31/12/2025	31/12/2024
	Imóvel - Prédio Em Presidente Dutra Mat.: 13.577	2.067.757,72	2.067.757,72
	Imóvel Mat.: 9282	92.499,94	92.499,94
	Total	2.160.257,66	2.160.257,66

A conta de investimento é composta integralmente por imóvel(is) de propriedade da entidade, mantido(s) com a finalidade de valorização de capital e/ou obtenção de renda por meio de locação.

6	FORNECEDORES	31/12/2025	31/12/2024
		Curto Prazo	Longo Prazo
		a Vencer	Vencido
	Capc Contabilidade Ltda	1.518,00	0,00
		1.518,00	

Contas a pagar com fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

7	PROVISÕES DE DESPESAS	31/12/2025	31/12/2024
		Curto Prazo	Longo Prazo
	Cofins s/ Faturamento	2.021,05	0,00
	Csll S/ Lucro Presumido	1.940,24	0,00
	Irpf Lucro Presumido	2.410,80	0,00
	Pis s/ Faturamento	437,90	0,00
		6.809,99	

A empresa adota o regime de caixa para fins de apuração fiscal. No entanto, as despesas tributárias são reconhecidas contabilmente pelo regime de competência, sendo apropriadas no período de ocorrência dos respectivos fatos geradores, com base nas receitas auferidas, independentemente de seu recebimento, e registradas como obrigações no passivo até sua liquidação.

8	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	31/12/2025	31/12/2024
	Banco CEF Ag 27 Cc 2993-0 Cdc	0,00	19.641,70
	Total	0,00	19.641,70

Contratos entre o cliente e a instituição financeira pelo qual o primeiro recebe uma quantia que deverá ser devolvida ao banco em prazo determinado.

9	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	31/12/2025	31/12/2024
		Curto Prazo	Longo Prazo
	Impostos e Contribuições s/ Lucros	17.008,47	0,00
	Impostos e Contribuições s/ Receitas	1.323,68	0,00
	Impostos e Contribuições Parcelados	0,00	0,00
		18.332,15	0,00

As obrigações tributárias registradas no passivo da entidade referem-se aos tributos apurados sobre suas operações, em conformidade com a legislação vigente, sendo reconhecidas pelo regime de competência.

10	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES/ TERCEIROS	31/12/2025	31/12/2024
	Adiantamentos de Clientes	67.439,49	0,00
	Total	67.439,49	0,00

Antecipação de recebimento monetário de venda de serviço/produto realizada, para futura emissão de NF.

MAXXI EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 04.939.706/0001-74

ENDEREÇO: Rua Prefeito Nelson Sereno, nº22, Loja 22, Quadra 041, Lote 36, Centro, CEP 65760-000, Presidente Dutra, Estado do Maranhão.

NIRE: 21300014373

Exercícios findos em 31 de dezembro: - (Em Reais)

31/12/2024

31/12/2025

As outras obrigações a pagar correspondem a compromissos financeiros não classificados em grupos específicos, decorrentes de suas atividades operacionais e administrativas, reconhecidos conforme o regime de competência.

11	OUTRAS OBRIGAÇÕES	31/12/2025	31/12/2024
	Outras Contas a Pagar	242.338,50	0,00
	Total	242.338,50	0,00

Existem lucros acumulados disponíveis para distribuição aos sócios, conforme a deliberação em Ata.

A distribuição é isenta de imposto de renda, conforme a legislação vigente, não havendo retenção de IRRF, desde que baseada em escrituração contábil regular.

12	OBRIGAÇÕES SOCIETÁRIAS	31/12/2025	31/12/2024
	Lucros Distribuídos a Pagar	2.253.497,29	0,00
	Total	2.253.497,29	0,00

O Patrimônio Líquido é formado por recursos dos sócios e recursos gerados do desenvolvimentos dos objetivos sociais, e conforme o contrato social e critério dos sócios e no atendimento de interesses da própria sociedade, o total ou parte dos lucros poderão ser destinados à formação de Reservas de Lucros, no critério estabelecido pela Lei nº. 6.404/76, ou, então, permanecer em Lucros Acumulados para futura destinação.

13	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2025	31/12/2024
	Capital Social Subscrito	5.000,00	5.000,00
	Reserva de Lucros	548,85	548,85
	(+/-) Ajustes de Exercícios Anteriores	-54.551,63	21.783,66
	Lucros Acumulados	2.154.482,64	1.764.933,63
	(-) Lucros Distribuídos	-2.551.250,84	-426.478,79
	Lucros ou (-) Prejuízos do Exercício	451.319,83	794.244,14
	Total	5.548,85	2.160.031,49

Receita Líquida é o valor que se obtém com a venda de prestação de serviço, após deduções de impostos sobre a venda da prestação do serviço (ISS, ICMS e Simples Nacional), com descontos concedidos e devoluções de venda.

14	RECEITA LÍQUIDA	31/12/2025	31/12/2024
	Rendas de Aluguéis	698.639,09	872.009,88
	(-) Cofins sobre vendas e serviços	-20.959,15	-7.681,67
	(-) Pis sobre vendas e serviços	-4.541,15	-1.664,39
	Total	673.138,79	862.663,82

São consideradas gastos relacionados à manutenção do negócio. Possuem relação direta com o produto final, como as despesas administrativas.

15	DESPESAS OPERACIONAIS	31/12/2025	31/12/2024
	Despesas Tributárias	162,69	6.094,24
	Outras Despesas Operacionais	147.139,95	23.570,26
	(-) Outras Receitas	-90,00	0,00
	Total	147.212,64	29.664,50

Confronto das despesas financeiras e receitas financeiras, que podem ser juros, variações monetárias, juros de clientes e rendimentos de aplicações financeiras.

16	RESULTADO FINANCEIRO	31/12/2025	31/12/2024
	Juros s/ Obrigação em Atraso	16.052,27	6.192,02
	Total	16.052,27	6.192,02

Tributação é feita pelo Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e pela Contribuição Social sobre Lucro Líquido, IRPJ e CSLL (IN RFB nº 1.700)

17	IRPJ e CSLL SOBRE O RESULTADO	31/12/2025	31/12/2024
	CSLL Lucro Presumido	21.713,23	15.562,97
	IRPJ Lucro Presumido	36.840,82	17.000,19
	Total	58.554,05	32.563,16

MAXXI EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 04.939.706/0001-74

ENDEREÇO: Rua Prefeito Nelson Sereno, nº22, Loja 22, Quadra 041, Lote 36, Centro, CEP 65760-000, Presidente Dutra, Estado do Maranhão.

NIRE: 21300014373

Exercícios findos em 31 de dezembro: - (Em Reais)

31/12/2025

31/12/2024

São Luís, 31 de dezembro de 2025

ALEXANDRA VIRGINE
CARVALHO
SANTANA-80456723315

Assinado de forma digital por
ALEXANDRA VIRGINE CARVALHO
SANTANA-80456723315
Data: 2025.12.31 11:29:28 -03'00'

Alexandra Virgine Carvalho Santana
Diretora

Antonio Pereira Brandão
Contador CRC-Ma 5197-0