

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	2.460.327,10	2.270.183,31
ATIVO CIRCULANTE	2.224.963,13	2.034.819,34
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	211.079,92	140.987,97
DEPOSITOS A VISTA	7.011,48	4.653,32
BRADESCO AG 01565 C/C 7666-0	0,00	3.431,34
SICREDI AG. 0101 CTA. 07161-0	7.011,48	1.221,98
VALORES MOBILIARIOS	204.068,44	136.334,65
APLICACAO SICREDI INVEST	204.068,44	136.334,65
CREDITOS	297.294,85	297.294,85
VALORES A RECEBER	297.294,85	297.294,85
MAGIS INCORPORADORA LTDA	297.294,85	297.294,85
INVESTIMENTOS	1.716.588,36	1.596.536,52
IMOVEIS DESTINADOS A RENDA	1.633.288,36	1.591.536,52
IMÓVEL GRAMADO	1.591.536,52	1.591.536,52
IMÓVEL EM CONSTRUCAO	41.751,84	0,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS	83.300,00	5.000,00
ILLUMINATI PATRIMONIAL	83.300,00	5.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	235.363,97	235.363,97
IMOBILIZADO	235.363,97	235.363,97
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.532,00	3.532,00
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.532,00	3.532,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	1.152,00	1.152,00
MOVEIS E UTENSÍLIOS	1.152,00	1.152,00
VEÍCULOS	230.679,97	230.679,97
VEICULOS	230.679,97	230.679,97
PASSIVO	2.460.327,10	2.270.183,31
PASSIVO CIRCULANTE	704.748,10	543.309,09
FORNECEDORES/CREDORES	699.629,81	540.547,82
CREDORES	699.629,81	540.547,82
CONTABILIDADE FLAVIO RIBEIRO S/S	877,63	799,08
CREDORES POR CONSTITUICAO DE RENDA - LUIGI COMUNELL	26.622,30	0,00
LUIGI COMUNELLO	517.301,13	401.132,23
RENATA BARBOZA	154.828,75	138.616,51
OBRIGACOES SOCIAIS	941,16	875,44
OBRIGACOES SOCIAIS	941,16	875,44
INSS A RECOLHER	941,16	875,44
OBRIGACOES FISCAIS	552,00	356,00
OBRIGACOES FISCAIS	552,00	356,00
ISSQN A RECOLHER	552,00	356,00
PROVISAO IRPJ e CSLL	3.625,13	1.529,83
PROVISAO IRPJ e CSLL	3.625,13	1.529,83
CSLL A RECOLHER	2.922,68	593,97
PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA	702,45	935,86
PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.369.444,82	1.427.827,26
EMPREST. FINANCIAMENTOS E PARCEL.	1.369.444,82	1.427.827,26
PROVISOES	1.369.444,82	1.427.827,26
PROVISAO PARA CONSTITUICAO DE RENDA	1.369.444,82	1.427.827,26
PATRIMONIO LIQUIDO	386.134,18	299.046,96
CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	100.000,00	100.000,00
RESERVAS	39.046,96	199.046,96
RESERVAS DE LUCROS	39.046,96	199.046,96
RESERVAS DE CONTIGENCIAS	7.232,96	167.232,96
RESERVAS LEGAIS	31.814,00	31.814,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	247.087,22	0,00

Empresa: VINCITORE S/A CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL
C.N.P.J.: 07.206.473/0001-99
Insc. Junta Comercial: 43300059448 Data: 17/01/2005
Período: 01/01/2025 a 31/12/2025
Balanço encerrado em: 31/12/2025

Folha: 0002
Número livro: 0013
Emissão: 22/05/2026
Hora: 13:57:54

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
LUCROS ACUMULADOS	247.087,22	0,00
LUCROS ACUMULADOS- RESOLUCAO CFC 1157	247.087,22	0,00

Ressalvando que a responsabilidade da empresa Contábil, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados comprovantes fornecidos pela gerencia da empresa que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade
O presente Balanço Patrimonial referente a empresa abaixo identificada, foi levantado a partir de documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as normas brasileiras de contabilidade.

- A entidade não possui Auditoria Independente.

RENATA BARBOZA COMUNELLO
PRESIDENTE
CPF: 916.997.970-72

Flavio Duarte Ribeiro Junior
CRC/RS 62.798 CPF: 686.161.390-87
Contador.

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Exercício Social Encerrado em 31 de dezembro de 2025

Senhores Acionistas,

A Administração da **VINCITORE S/A CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL** apresenta, para apreciação, o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis Consolidadas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as disposições da Lei nº 6.404/76.

Desempenho Econômico-Financeiro

Durante o ano de 2025 a Vincitore S/A Consultoria em Gestão Empresarial manteve estabilidade financeira e sólida estrutura patrimonial.

Os resultados refletem uma gestão eficiente de recursos e o cumprimento de metas estratégicas definidas pela diretoria.

A **VINCITORE S/A CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL** manteve seu compromisso com a governança corporativa e a gestão de riscos, com destaque para a atuação preventiva frente aos riscos de crédito, liquidez e mercado. A Companhia também reforçou seus controles internos e políticas de compliance, assegurando a integridade e a transparência de suas operações.

Luigi Comunello

Diretor

CPF 007.219.720-04

Flavio Duarte Ribeiro

Junior

Contador CRC/RS

62798

CPF 686.161.390-87

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

(Em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Denominação: VINCITORE S/A CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL

Objetivo: Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica

Tributação: Lucro Presumido.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

a. Demonstrações contábeis

A escrituração contábil, mensuração, reconhecimento bem como as respectivas demonstrações contábeis foram realizados dentro do que determina a Lei: 6404/1976 e suas alterações introduzidas pelas Leis 11.638/2007, 11.941/ 2009 e NBC TG 1002 de 18 de novembro de 2021, que dispõe sobre a contabilidade para micro empresa, cujo faturamento fica entre R\$ 1,00 e R\$ 4,8 milhões de reais

A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. As demonstrações contábeis da empresa incluem certas estimativas referentes a provisões de natureza trabalhista, provisão para contingências, provisões operacionais e outras avaliações similares. Os resultados das transações podem apresentar variações em relação às estimativas quando de sua realização no futuro, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A companhia revisa as estimativas e premissas periodicamente, ajustando-as, quando aplicável.

b. Declaração de Continuidade

A empresa avalia que possui habilidades em continuar operando normalmente e pretende dar continuidade aos negócios. Não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações contábeis foram elaboradas com base no princípio da continuidade operacional.

c. Moeda Funcional

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da empresa, e foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma, compreendendo o período de atividades iniciado em 1º de janeiro e finalizado em 31 de dezembro e são comparativas com o mesmo período do ano anterior.

d. Responsabilidade da Administração

As Demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da empresa.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS E SUAS POSIÇÕES NO BALANÇO

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão descritas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

a. Caixas e Equivalentes de Caixa

É representado por depósitos bancários e aplicações financeiras. As aplicações financeiras são registradas por investimentos temporários de liquidez imediata que serão mantidos até as suas datas de vencimento e registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado e de realização. O Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2025 apresentou os seguintes saldos comparados:

	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e Equivalente de Caixa		
Depósito à vista	R\$ 7.011,48	R\$ 4.653,32
Valores Mobiliários (Aplicações)	R\$ 204.068,44	R\$ 136.334,65
Total Caixa e Equivalente de Caixa	R\$ 211.079,92	R\$ 140.987,97

b. Créditos a Receber de Clientes e Outros Créditos

A companhia encerrou o exercício sem saldos de **impostos a recuperar e de clientes a receber. Em relação a valores a receber de terceiros, não houve alterações durante o exercício de 2025, permanecendo o saldo anterior**

	31/12/2025	31/12/2024
Valores a Receber		
Valores a Receber	R\$ 297.294,85	R\$ 297.294,85
Total valores a receber	R\$ 297.294,85	R\$ 297.294,85

c. Participações Societárias

A Companhia detém participações societárias relevantes em outras entidades, sendo proprietária de 72% das ações da **Illuminati Patrimonial, Compra e Venda de Imóveis**, inscrita no CNPJ sob o nº **11.862.193/0001-06**. No Balanço encerrado em 31 de dezembro de 2025, apresenta os seguintes saldos comparativos:

	31/12/2025	31/12/2024
Participações Societárias		
Illuminati Patrimonial	R\$ 83.300,00	R\$ 5.000,00
Total Participações Societárias	R\$ 83.300,00	R\$ 5.000,00

d. Patrimônio Líquido

(a) Capital Social:

Em 2025 não houve alterações no capital social da empresa, permanecendo o Capital Social integralizado de R\$ 100.000,00 em 2025 dividido em 100.000 quotas totalmente integralizadas, distribuído entre os sócios acionistas da seguinte forma:

	31/12/2025	31/12/2024
Acionistas		

Renata Barbosa Comunello	R\$ 27.000	R\$ 27.000
Luigi Comunello	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Illuminati Patrimonial, Compra e Venda da Imoves Ltda	R\$ 72.000	R\$ 72.000
Total	R\$ 100.000	R\$ 100.000

(b) Reservas de Lucros:

A Companhia constitui reservas conforme determina a Lei 6404/1976 em seus artigos 193, 195 e 200. Tendo os seguintes saldos comparativos no Balanço finalizado em 31 de dezembro de 2025

	31/12/2025	31/12/2024
Reserva Legal	R\$ 39.046,96	R\$ 199.046,96

e. Apuração do resultado

As receitas e despesas foram reconhecidos em conformidade com o princípio da competência.

f. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Risco

Conforme estabelece a Seção 11 da NBC TG 1000, a seguir descrevemos a prática adotada para o valor contábil dos Instrumentos Financeiros:

Os clientes, Fornecedores e Instituições Financeiras são registrados pelo regime de competência já estando a valor presente, pois a Administração da Empresa considera que os prazos concedidos na liquidação das operações são inerentes as condições comerciais normalmente contratadas no mercado de atuação, não havendo característica de atividade de financiamento.

A administração avalia que os Ativos Financeiros estão registrados acima ou igual ao valor de mercado, não havendo necessidade de ajustes ao valor de recuperação (impairment).

Gestão de capital

Os objetivos da Empresa ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Empresa para oferecer retorno aos Quotistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Risco de crédito

As políticas de vendas da Empresa estão subordinadas às políticas de crédito fixadas por sua Administração e visam minimizar eventuais problemas decorrentes da inadimplência de seus clientes. Este objetivo é alcançado pela Administração por meio da seleção criteriosa da carteira de clientes que considera a capacidade de pagamento (análise de crédito) e da diversificação de suas vendas (pulverização do risco). Adicionalmente a empresa tem na sua política de crédito solicitar garantias dos clientes conforme critérios estabelecidos na mesma.

No que diz respeito às aplicações financeiras e aos demais investimentos, a Empresa tem como política trabalhar com instituições de primeira linha.

Risco de liquidez

É o risco de a Empresa não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

Para administrar a liquidez do caixa, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de Tesouraria.

g. **Eventos subsequentes**

Correspondem aos eventos ocorridos entre a data-base das Demonstrações contábeis e a data de autorização para sua emissão, compostos por:

- Eventos que originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que já existiam na data-base de autorização para sua emissão;
- Eventos que não originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que não existiam na data-base das Demonstrações contábeis.

Não foram identificados assuntos a serem divulgados até a divulgação desta demonstração contábil.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

Luigi Comunello

Diretor

CPF 007.219.720-04

Flavio Duarte Ribeiro

Junior

Contador CRC/RS 62798

CPF 686.161.390-87

DEMONSTRACAO DO RESULTADO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
Receitas Operacional de Vendas/Serviços	148.800,00	334.850,00
VENDAS DE IMOVEIS	0,00	270.000,00
RECEITAS DE SERVICOS PRESTADOS	148.800,00	64.850,00
(-) Deduções das Receitas	(11.383,22)	(14.816,03)
IMPOSTOS INCIDENTES S/RECEITAS	(11.383,22)	(14.816,03)
(=) Receita Líquida	137.416,78	320.033,97
(-) Custos dos Bens e Serviços	0,00	(206.262,37)
CUSTOS DOS BENS E SERVICOS	0,00	(206.262,37)
(=) Lucro Bruto	137.416,78	113.771,60
Despesas Operacionais	(94.783,73)	(121.866,79)
(-) Despesas Administrativas	(94.783,73)	(121.866,79)
UTILIDADES E SERVICOS	(1.940,47)	(2.273,41)
DESPESAS GERAIS	(38.593,30)	(69.338,82)
DESPESAS C/ADMINISTRADORES	(43.718,40)	(40.665,60)
SERVIÇOS PRESTADOS PJ	(10.531,56)	(9.588,96)
Resultado Antes de Receitas e Desp. Financeiras	42.633,05	(8.095,19)
(+/-) Receitas e Despesas Financeiras	20.816,69	(2.694,85)
+/- DESPESAS FINANCEIRAS	(3.911,17)	(3.954,56)
+/- RECEITAS FINANCEIRAS	24.727,86	1.259,71
+/- Outras Receitas e Despesas	201.000,00	0,00
+/- RECEITAS E DESPESAS		
RECEITAS DE PARTICIPACOES SOCIETARIAS	201.000,00	0,00
Resultado antes do IRPJ e CSLL	264.449,74	(10.790,04)
Prov. p/ IRPJ e CSLL	(17.362,52)	(11.438,81)
PROVISÃO P/ IRPJ E CSLL	(17.362,52)	(11.438,81)
Resultado Antes do DRA	247.087,22	(22.228,85)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	247.087,22	(22.228,85)

RENATA BARBOZA COMUNELLO
 PRESIDENTE
 CPF: 916.997.970-72

Flavio Duarte Ribeiro Junior
 CRC/RS 62.798 CPF: 686.161.390-87
 Contador.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva p/ Contingência	Lucros acumulados	Lucros distribuídos	
Saldo em 31/12/2024	100.000,00	31.814,00	167.232,96			299.046,96
Dividendos Propostos					(160.000,00)	(160.000,00)
Lucros Distribuídos			(160.000,00)		160.000,00	0,00
Lucros do exercício				247.087,22		247.087,22
Saldo em 31/12/2025	100.000,00	31.814,00	7.232,96	247.087,22	0,00	386.134,18

RENATA BARBOZA COMUNELLO

PRESIDENTE

CPF: 916.997.970-72

Flavio Duarte Ribeiro Junior

CRC/RS 62.798 CPF: 686.161.390-87

Contador.