

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
			31/12/2025	31/12/2024
1	1	ATIVO	8.238.708,43D	8.248.580,79D
3	1.1	ATIVO CIRCULANTE	8.238.708,43D	8.248.580,79D
4	1.1.1	CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA	2.404,34D	12.453,94D
10	1.1.1.04	APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	2.404,34D	12.453,94D
12	1.1.2	CREDITOS	2.277,24D	2.100,00D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	2.277,24D	2.100,00D
38	1.1.3	ESTOQUES	8.234.026,85D	8.234.026,85D
467	1.1.3.02	ESTOQUES DE IMÓVEIS	8.234.026,85D	8.234.026,85D
2	2	PASSIVO	8.238.708,43C	8.248.580,79C
95	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.151.860,81C	1.834.492,18C
96	2.1.2	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.961.556,74C	1.655.129,70C
97	2.1.2.01	EMPRESTIMOS	1.961.556,74C	1.655.129,70C
101	2.1.4	OBRIGACOES FISCAIS	184.356,24C	174.893,48C
104	2.1.4.02	IMPOSTOS FEDERAIS	1.963,56C	484,28C
113	2.1.4.03	IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	182.392,68C	174.409,20C
115	2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	5.947,83C	4.469,00C
118	2.1.5.02	OBRIGACOES DIVERSAS	4.739,38C	3.346,36C
126	2.1.5.03	OBRIGACOES TRABALHISTAS	941,16C	875,44C
130	2.1.5.04	TRIBUTOS DIFERIDOS	267,29C	247,20C
346	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8.652.403,78C	8.488.614,94C
138	2.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	8.652.403,78C	8.488.614,94C
147	2.2.1.03	IMPOSTOS E TAXAS	552.403,78C	388.614,94C
457	2.2.1.07	OUTRAS OBRIGAÇÕES	8.100.000,00C	8.100.000,00C
154	2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	2.565.556,16D	2.074.526,33D
155	2.3.1	CAPITAL	179.670,00C	179.670,00C
156	2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	179.670,00C	179.670,00C
165	2.3.6	LUCROS OU PREJUIZOS	2.745.226,16D	2.254.196,33D
356	2.3.6.02	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.745.226,16D	2.254.196,33D

ADRIANA BUSATO
Administradora
CPF: 720.926.459-00

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC/PR sob o nº 034.429/O-5
CPF: 793.665.209-44

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
Receita Operacional	26.972,40	25.200,00
RECEITA DE ALUGUÉIS	26.972,40	25.200,00
Deducoes	(984,50)	(919,80)
PIS	(175,30)	(163,80)
COFINS	(809,20)	(756,00)
Receita Líquida	25.987,90	24.280,20
Lucro Bruto	25.987,90	24.280,20
Despesas Administrativas	(459.074,20)	(124.702,42)
INSS	(7.286,40)	(6.777,60)
CONDOMÍNIOS	(7.519,15)	(7.363,99)
PRO-LABORE	(36.432,00)	(33.888,00)
LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	(9.200,00)	(8.950,00)
COMISSÕES	(2.143,62)	(2.086,80)
DESPESAS COM IMÓVEIS LOCADOS	(508,00)	(648,64)
SEGURANCA E VIGILANCIA	(2.035,30)	(1.884,40)
HONORARIOS CONTABEIS	(15.901,50)	(14.520,80)
HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	(59.326,83)	(46.953,92)
SERVIÇOS DE TERCEIROS	(996,00)	(996,00)
IPTU	(317.725,40)	(632,27)
Despesas Financeiras	(55.881,13)	(29.850,96)
JUROS PAGOS OU INCORRIDOS	(53.854,00)	(29.505,28)
DESPESAS BANCARIAS	(2.025,10)	(340,00)
IOF	(2,03)	(5,68)
Receitas Financeiras	12,83	322.268,30
RENDIMENTO APLICAÇÃO	12,83	322.268,30
Resultado operacional líquido	(488.954,60)	191.995,12
Resultado Antes do IR	(488.954,60)	191.995,12
Provisões	(2.075,23)	(105.208,60)
CONTRIBUICAO SOCIAL	(778,18)	(29.599,40)
IMPOSTO DE RENDA	(1.297,05)	(75.609,20)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(491.029,83)	86.786,52

ADRIANA BUSATO
Administradora
CPF: 720.926.459-00

ALMIR STAIDEL
Reg. no CRC/PR sob o nº 034.429/O-5
CPF: 793.665.209-44

GREEN LINE DO BRASIL S.A.

CNPJ: 14.499.088/0001-42

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO - 31/12/2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS	31/12/2025	31/12/2024
Resultado do Período	(491.029,83)	86.786,52
AJUSTES P/ CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISP. GERADAS PELAS ATIV. OPERACIONAIS	53.854,00	29.505,28
Despesas de Juros	53.854,00	29.505,28
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(437.175,83)	116.291,80
VARIAÇÕES DAS CONTAS OPERACIONAIS DO ATIVO E PASSIVO	480.980,23	(2.689.838,08)
Clientes	(177,24)	0,00
Adiantamento a Fornecedores	0,00	39,56
Estoques	0,00	0,00
Impostos a Pagar	9.482,85	(151.865,06)
Obrigações Trabalhistas	65,72	57,04
Outras Obrigações de Curto Prazo	307.820,06	(2.589.660,06)
Outras Obrigações de Longo Prazo	163.788,84	51.590,44
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	43.804,40	(2.573.546,28)
Juros Pagos	(53.854,00)	(29.505,28)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(10.049,60)	(2.603.051,56)
Recebimento de Indenização de Seguro	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(10.049,60)	(2.603.051,56)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Participação em Empresa	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de Capital	0,00	0,00
Pagamentos de Lucros e Dividendos	0,00	0,00
Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	0,00	0,00
Empréstimos Tomados	0,00	0,00
Pagamentos de Empréstimos/Debêntures	0,00	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	0,00
Aumento nas Disponibilidades	(10.049,60)	(2.603.051,56)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	12.453,94	2.615.505,50
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	2.404,34	12.453,94

Empresa: GREEN LINE DO BRASIL S.A.
CNPJ: 14.499.088/0001-42
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31/12/2025

Componentes	Capital	Reservas de Capital, Opções Outorg. e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados			Outros Resultados Abrangentes	Total
				Lucros Distribuídos	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Lucros ou Prej. Acumulados		
Saldo em 31.12.2023	179.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.340.982,85)	0,00	(2.161.312,85)
Ajustes Credores de Exercício Anteriores								-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores								-
Saldos Iniciais Ajustados	179.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.340.982,85)	0,00	(2.161.312,85)
<i>Aumento de Capital</i>								-
Com lucros e reservas								-
Por subscrição realizada								-
<i>Transações de Capital com os Sócios</i>								-
Adiantamento para Aumento de Capital								-
<i>Lucro Líquido do Exercício</i>						86.786,52		86.786,52
<i>Ajuste de variação cambial</i>								-
<i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i>								-
<i>Transferências</i>								-
Lucros Distribuídos aos sócios								-
Para Reserva de Lucros - Efeitos IFRS								-
Para Lucros ou Prejuízos Acumulados								-
Saldo em 31.12.2024	179.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.254.196,33)	0,00	(2.074.526,33)
Ajustes Credores de Exercício Anteriores								-
Ajustes Devedores de Exercício Anteriores								-
Saldos Iniciais Ajustados	179.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.254.196,33)	0,00	(2.074.526,33)
<i>Aumento de Capital</i>								-
Com lucros e reservas								-
Por subscrição realizada								-
<i>Transações de Capital com os Sócios</i>								-
Adiantamento para Aumento de Capital								-
<i>Lucro Líquido do Exercício</i>						(491.029,83)		(491.029,83)
<i>Ajuste de variação cambial</i>								-
<i>Proposta Adm. de Destinação do Lucro</i>								-
<i>Transferências</i>								-
Lucros Distribuídos aos sócios								-
Para Reserva de Lucros - Efeitos IFRS								-
Para Lucros ou Prejuízos Acumulados								-
Saldo em 31.12.2025	179.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.745.226,16)	0,00	(2.565.556,16)

CONTEXTO OPERACIONAL

NOTA 01

A GREEN LINE DO BRASIL S.A. é uma sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o número 14.499.088/0001-42, constituída em 28/09/2011, tributada pelo Lucro Presumido, tem como objeto social a análise gerencial de patrimônio próprio e de terceiros; a participação econômica em outras sociedades, direta ou indiretamente, no país ou no exterior, como quotista ou acionista, controladora ou não; a incorporação de empreendimentos imobiliários; a compra e venda de imóveis; e a locação de imóveis próprios. Com sede na Avenida Cândido de Abreu, nº 70, andar 15, escritório 1506, bairro Centro Cívico, CEP 80.530-000, em Curitiba, Paraná

POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

NOTA 02

As Demonstrações Contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) e Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) foram aprovadas pela administração e foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

NOTA 03

A Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) foi suprimida conforme facultam os itens 3.18 e 3.19 da NBC TG 1.000 (R1).

NOTA 04

O resultado foi apurado com base no regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado nos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independente de recebimento ou pagamento.

NOTA 05

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações aqui apresentadas levaram em conta as características qualitativas e quantitativas da informação contábil, sendo elas: Compreensibilidade, Competência, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integralidade, Comparabilidade e Tempestividade, estando assim alinhadas com as normas internacionais de Contabilidade adequadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 06

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são consideradas como não circulantes. Os que possuem data de vencimento anterior a este período, são classificados como ativos e passivos circulantes.

NOTA 07

Os administradores da sociedade optaram pela contratação de **contabilidade terceirizada**, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, estando assim regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da sociedade declara que as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da sociedade em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos da documentação remetida para contabilização pela administração da sociedade respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente da legislação aqui aplicável, especialmente da Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis estão limitadas aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da sociedade a este profissional.

TESTE DE RECUPERABILIDADE PARA ATIVOS (*IMPAIRMENT*)

NOTA 08

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização, tais como uma redução sensível, além do esperado, no valor de mercado do ativo, obsolescência ou dano físico do ativo e outras mudanças que pudessem ter interferência sobre o valor do ativo. Chegou-se à conclusão de que todos os ativos se encontram a valor recuperável através do uso ou da venda, dispensando, assim, a realização dos testes efetivos de *impairment*, uma vez que não existia indicação relevante de não recuperabilidade.

PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

NOTA 09

Os **ativos** considerados **contingentes não foram reconhecidos** e as **provisões**, quando constituídas, encontram-se alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais.

ATIVO

NOTA 10 (Caixa e Equivalentes de Caixa)

Os caixas e equivalentes de caixa são compostos por disponibilidades em moeda nacional de saldos de Caixa, Contas Correntes e Aplicações Financeiras com liquidez imediata.

CAIXAS E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Conta	31/12/2025	31/12/2024
Banco Santander	0,00	0,00
Aplicação Automática Contamax	2.404,34	12.453,94
Aplicação CDB/RDB	0,00	0,00
Total	2.404,34	12.453,94

NOTA 11 (Duplicatas a receber)

O saldo de Duplicatas a Receber representa o valor dos aluguéis a receber pela locação dos imóveis de propriedade da empresa, reconhecidos pelo regime de competência.

DUPLICATAS A RECEBER		
Conta	31/12/2025	31/12/2024
Aluguéis a Receber	2.277,24	2.100,00
Total	2.277,24	2.100,00

NOTA 12 (Estoque de imóveis)

O grupo de estoque de imóveis é composto da seguinte forma:

ESTOQUES DE IMÓVEIS	
MAT. 38.293 TERRENO LOTE 2-A	8.100.000,00
MAT. 54.630 AP 23 EDIF VIRMOND	40.248,83
MAT. 54.633 AP 26 EDIF VIRMOND	39.785,46
MAT 54.635 VAGA DE GARAGEM 49 EDIF VIRMOND	26.996,28
MAT 54.635 VAGA DE GARAGEM 50 EDIF VIRMOND	26.996,28
Total	8.234.026,85

NOTA 13 (Imobilizado)

A empresa não possui saldo de imobilizado no exercício.

PASSIVO**NOTA 14 (Outras obrigações de longo prazo)**

O saldo constante no passivo não circulante no Balanço Patrimonial representa a dívida que a sociedade tem contraída em decorrência da aquisição do terreno mencionado na Nota 12.

NOTA 15 (Tributação)

O lucro da sociedade é tributado na forma do Lucro Presumido com apurações trimestrais, compreendendo o Imposto de Renda e a Contribuição Social. Com base nesse regime, o lucro tributável corresponde a 32% das receitas de locação e 8% do valor das vendas de unidades imobiliárias para IRPJ e 12% para CSLL, acrescido de outras receitas operacionais. O Imposto de Renda é computado sobre o lucro tributável pela alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder R\$ 60.000,00 no trimestre, enquanto a Contribuição Social é computada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável, reconhecidos pelo regime de competência. As receitas também estão sujeitas à Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) e à Contribuição para o Programa de Integração Social (PIS), na forma cumulativa, às alíquotas de 3% e 0,65%, respectivamente.

As eventuais receitas decorrentes das participações societárias que a empresa possa ter não são tributadas, conforme previsto na legislação tributária.

Quanto ao ISS e ao ICMS, as atividades realizadas pela empresa não estão sujeitas a estes impostos.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO**NOTA 16 (Capital Social)**

O Capital Social da sociedade está representado por 1.000 ações ordinárias no valor de R\$ 1,00 nominal cada, totalmente integralizadas, divididas na seguinte proporção entre os acionistas:

COMPOSIÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO			
Sócios	Ações	%	Valor (R\$)
Adriana Busato	179.660	99,99%	179.660,00
Raphael Mehl	10	0,01%	10,00
TOTAL	179.670	100,00%	179.670,00

NOTA 17 (Lucros ou Prejuízos Acumulados)

A empresa possuía um saldo de prejuízos acumulados em 31/12/2025 de R\$ 2.745.226,16 que teve a seguinte movimentação no período:

LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Saldo de Prejuízos Acumulados em 31/12/2024	(2.254.196,33)
Ajustes Credores de Exercício Anteriores	0,00
Resultado do Exercício	(491.029,83)
Saldo de Prejuízos Acumulados em 31/12/2025	(2.745.226,16)

NOTA 18 (Receita Operacional)

A Receita Líquida da sociedade é assim composta:

COMPOSIÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA		
Item	31/12/2025	31/12/2024
Receita de Aluguel	26.972,40	25.200,00
Receitas de Vendas de Imóveis	0,00	0,00
Total da Receita Bruta	26.972,40	25.200,00
Descontos Incondicionais Concedidos	0,00	0,00
PIS	(175,30)	(163,80)
COFINS	(809,20)	(756,00)
Receita Líquida	25.987,90	24.280,20

OPERAÇÕES DESCONTINUADAS**NOTA 19**

A administração da sociedade declara que não teve nenhum segmento descontinuado no ano-calendário 2025, motivo pelo qual não há informações sobre operações descontinuadas na Demonstração do Resultado.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**NOTA 20**

A empresa **declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com o NBC TG 1.000 (R1)** – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa declara que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas