



CNPJ

Razão Social

02.725.657/0001-41

VALLE SUL INVEST. E URBANIZACAO S.A.

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
31/08/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		31/08/2025	31/12/2025
DRE00000000000000000001	RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	16.601.413,09	9.021.618,66
DRE00000000000000000002	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	17.229.697,00	9.364.004,82
DRE00000000000000000006	RECEITA DE LOCACOES	17.229.697,00	7.714.629,82
DRE00000000000000000007	RECEITA ATIVIDADE IMOBILIARIA	0,00	1.649.375,00
DRE00000000000000000008	IMPOSTOS E DEVOLUCOES	(628.283,91)	(342.386,16)
DRE00000000000000000012	IMPOSTOS S/ LOCACOES	(628.283,91)	(282.183,97)
DRE00000000000000000013	IMPOSTOS S/ ATIVIDADE IMOBILIARIA	0,00	(60.202,19)
DRE00000000000000000015	CUSTOS DOS PRODUTOS E SERVICOS	(3.287.623,63)	(1.871.853,69)
DRE00000000000000000018	CUSTOS SERVICOS PRESTADOS	(132.237,18)	(27.806,45)
DRE00000000000000000020	CUSTOS ATIVIDADE IMOBILIARIA	0,00	(500.000,00)
DRE00000000000000000021	DESPESAS COM PESSOAL	(1.218.803,61)	(619.458,17)
DRE00000000000000000022	DESPESAS GERAIS	(1.936.582,84)	(724.589,07)
DRE00000000000000000023	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	(22.718,85)	(20.545,03)
DRE00000000000000000024	RECEITAS FINANCEIRAS	53.454,10	1.744,66
DRE00000000000000000025	DESPESAS FINANCEIRAS	(76.172,95)	(22.289,69)
DRE00000000000000000026	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	(72.183,09)	(57.286,45)
DRE00000000000000000027	OUTRAS DESPESAS	(5.388.128,41)	(637.350,58)
DRE00000000000000000028	OUTRAS RECEITAS	5.315.945,32	580.064,13
DRE00000000000000000029	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES	(2.076.622,32)	(899.438,45)
DRE00000000000000000030	IMPOSTO DE RENDA	(1.524.354,97)	(653.206,07)
DRE00000000000000000031	CONTRIBUICAO SOCIAL	(552.267,35)	(246.232,38)
DRE00000000000000000000	RESULTADO DO EXERCICIO	11.142.265,20	6.172.495,04