

Sapoti Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

ATIVO					
		Controladora		Consolidado	
	Notas	2018	2017	2018	2017
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	1	4	879	1.552
Contas a receber	4	-	-	123	96
Imóveis destinados a venda	5	-	-	7.736	9.973
Tributos a recuperar	6	-	-	615	769
Outros ativos	-	-	-	101	164
Total do ativo circulante		1	4	9.454	12.554
Ativo não circulante					
Depósitos judiciais	12	-	-	96	286
Contas a receber	4	-	-	9.713	12.612
Imóveis destinados a venda	5	-	-	520	520
Partes relacionadas	7.a	-	-	35.939	28.138
Tributos a recuperar	6	-	-	-	1.988
Propriedade para investimentos	10	-	-	757	757
Investimentos	8	50.652	50.047	-	-
Imobilizado	9	-	-	1.311	1.461
Total do ativo não circulante		50.652	50.047	48.336	45.762
Total do ativo		50.653	50.051	57.790	58.316

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Sapoti Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Em milhares de reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
Passivo circulante					
Fornecedores	-	-	-	73	54
Consortios a pagar	-	-	-	5	8
Obrigações trabalhistas	11	-	-	240	333
Obrigações tributárias	11	-	-	186	479
Tributos diferidos	-	-	-	802	310
Outros débitos	-	-	-	1.155	223
Partes relacionadas	7.b	-	-	4.676	4.551
Total do passivo circulante		-	-	7.137	5.958
Passivo não circulante					
Obrigações tributárias	11	-	-	-	1.558
Tributos diferidos	-	-	-	-	749
Dividendos propostos	13.d	8.514	8.365	8.514	8.365
Total do passivo não circulante		8.514	8.365	8.514	10.672
Patrimônio líquido					
Capital social	13.a	8.843	8.843	8.843	8.843
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.e	5.160	5.160	5.160	5.160
Reserva legal	13.c	1.769	1.761	1.769	1.761
Reserva de lucros	13.b	26.367	25.922	26.367	25.922
Patrimônio líquido atribuído aos controladores		42.139	41.686	42.139	41.686
Total do patrimônio líquido		42.139	41.686	42.139	41.686
Total do passivo e patrimônio líquido		50.653	50.051	57.790	58.316

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.