

**TERRENOS E CONSTRUÇÕES S/A**  
**CNPJ(MF) No 10.807.980/0001-92**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM R\$ MIL)**

<b>ATIVO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>25.418</u></b>	<b><u>21.335</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa	11.460	5.198
Contas a receber	4.683	3.095
Imóveis a comercializar	7.105	12.324
Partes relacionadas	109	140
Tributos a recuperar	39	94
Outros ativos	2.022	485
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>77.366</u></b>	<b><u>82.315</u></b>
Realizável a longo prazo		
Imóveis a comercializar	67.036	71.765
Tributos diferidos	2.239	501
Outros ativos	1.191	3.113
Imobilizado	849	885
Intangível	6.051	6.051
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>102.784</u></b>	<b><u>103.650</u></b>
<b><u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>		
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>37.311</u></b>	<b><u>13.232</u></b>
Fornecedores	200	72
Salários e encargos sociais	2.089	396
Tributos a pagar	686	552
Adiantamento de clientes	33.265	7.441
Partes relacionadas	567	495
Provisão contas a pagar	504	3.620
Outros passivos		657
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>43.131</u></b>	<b><u>57.286</u></b>
Dividendos propostos	7.802	7.802
Tributos diferidos	315	208
Partes relacionadas	34.992	49.254
Outros passivos	22	23
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b><u>22.342</u></b>	<b><u>33.131</u></b>
Capital social	34.934	34.934
Prejuízos acumulados	(12.592)	(1.803)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>102.784</u></b>	<b><u>103.650</u></b>

Recife, 31 de dezembro de 2021.

Albérico D'able Silva  
 Contador  
 CRC PE 022257/O-0