

YPAINV, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIO 2025

- BALANÇO PATRIMONIAL
- DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
- DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO
- DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
- NOTAS EXPLICATIVAS

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	843.328,15D	843.328,15D
ATIVO CIRCULANTE	832.890,44D	832.890,44D
OUTROS CRÉDITOS	832.890,44D	832.890,44D
EMPRÉSTIMOS	832.890,44D	832.890,44D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	10.437,71D	10.437,71D
IMOBILIZADO	10.437,71D	10.437,71D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	119.110,24D	119.110,24D
VEÍCULOS	171.000,00D	171.000,00D
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	279.672,53C	279.672,53C
PASSIVO	843.328,15C	843.328,15C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.014.112,84C	1.014.112,84C
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.014.112,84C	1.014.112,84C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.014.112,84C	1.014.112,84C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	170.784,69D	170.784,69D
CAPITAL SOCIAL	10,00C	10,00C
CAPITAL SUBSCRITO	10,00C	10,00C
RESERVAS DE LUCROS	0,50C	0,50C
RESERVA LEGAL	0,50C	0,50C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	170.795,19D	170.795,19D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	170.795,19D	170.795,19D

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
CPF: 616.851.439-20
RG: 42.544.698 SESP/PR

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA LÍQUIDA	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	0,00
RESULTADO OPERACIONAL	0,00	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	0,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00

ADALBERTO APARECIDO ROCHA

PRESIDENTE

CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA

Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003

CPF: 616.851.439-20

RG: 42.544.698 SESP/PR

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO			RESERVAS DE CAPITAL			RESERVAS DE REAVALIAÇÃO		RESERVAS DE LUCROS						Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Correção Monetária	Ágio na Emissão de Ações	Subvenções para Investimentos	Ações em Tesouraria	Reavaliações de Ativos Próprio	Ativos de Controladas	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva p/ Contingência	Reservas de Lucros a Realizar	Reservas de Lucros p/ Expansão	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Saldo em 31/12/2024	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-170.795,19	-170.784,69
Ajustes de Exercícios Anteriores														0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização de Capital e Ágio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendas de Ações em Tesouraria	0,00			0,00		0,00									0,00
Subvenções para Investimentos					0,00										0,00
Aquisições de Ações						0,00									0,00
Reavaliações							0,00	0,00							0,00
Reversão de Reservas							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido														0,00	0,00
Transferência para Reservas									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos Extraordinário														0,00	0,00
Dividendos Propostos														0,00	0,00
Prejuízo líquido														0,00	0,00
Saldo em 31/12/2025	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-170.795,19	-170.784,69

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
CPF: 616.851.439-20
RG: 42.544.698 SESP/PR

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do período	0,00
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0,00
Depreciação e amortização	0,00
Perda cambial	0,00
Renda de investimentos	0,00
Despesas de juros	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	0,00
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	0,00
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	0,00
(Aumento) Redução nos estoques	0,00
Aumento (Redução) em fornecedores	0,00
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	0,00
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	0,00
Juros pagos	0,00
Impostos de Renda e Contribuição Social pagos	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	0,00
Recebimento de indenização de seguro	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	0,00
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	
Compras de imobilizado	0,00
Aquisição de ações/cotas	0,00
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0,00
Juros recebidos de empréstimos	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Integralização de capital	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00
Empréstimos tomados	0,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00
Aumento nas Disponibilidades	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	0,00

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
CPF: 616.851.439-20
RG: 42.544.698 SESP/PR

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM: 31 de Dezembro de 2025.

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

- Esta empresa é uma sociedade anônima fechada e está sediada no município de Sorriso/MT e opera no ramo de locação de imóveis próprios, concentrando suas atividades em Sorriso/MT. Desenvolve as atividades de Locação de Imóveis Próprios e Holdings de Instituições Não-Financeiras.

NOTA 02 – BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO

- As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009 e seus valores estão expressos em reais (R\$).
- As receitas, despesas e os custos são escrituradas contabilmente de acordo com o regime de competência.
- O Ativo Circulante indica, os valores disponíveis a receber num prazo de até 365 dias contados a partir deste encerramento.
- O Ativo Não Circulante e o Passivo Não Circulante indicam, respectivamente, os valores a receber/realizar e a pagar num prazo superior a 365 dias contados a partir deste encerramento.
- O Capital Social de R\$ 10,00 (Dez Reais) encontra-se totalmente integralizado, dividido em 10 (dez) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios contábeis e com as Normas Brasileiras de Contabilidade.
- O resultado das demonstrações contábeis são consequência dos documentos enviados para contabilização, respondendo a administração pela legitimidade de tal documentação. A responsabilidade do contabilista ao conjunto das demonstrações contábeis, está limitada aos fatos ocorridos com base nos documentos entregues pela empresa a este profissional.

Declaramos que as demonstrações contábeis apresentam de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da empresa. Declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período-base que possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa. Sem qualquer reserva, a empresa declara que estas demonstrações contábeis foram elaboradas rigorosamente de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009.

Sorriso-MT, 31 de Dezembro de 2025.

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC – MT sob o Nº MT 007398003
CPF: 616.851.439-20