

GEM PARTICIPAÇÕES S/A

Balanco Patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em Reais)

Ativo			Passivo		
	2025	2024		2025	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	6.132	3.275	Obrigações fiscais e tributárias	656	-
Aplicações financeiras	171.314	-			
outros valores a receber	60	-			
Estoque imóveis a venda	6.184.806				
	6.362.312	3.275		656	-
			Patrimônio Líquido		
		-	Capital social	4.000	3.000
			Reserva de capital	6.352.000	
			Reserva Legal	800	600
			Lucros Acumulados	4.856	(325)
				6.361.656	3.275
Total do Ativo	6.362.312	3.275	Total do Passivo	6.362.312	3.275

GEM PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações de resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em Reais)

	2025	2024
Receitas/(despesas) operacionais		
Despesas administrativas	(161)	(325)
Lucro/Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(161)	(325)
Receitas Financeiras	7.292	-
Receitas/(despesas) financeiras, líquidas		-
Lucro/Prejuízo líquido antes do IRPJ e CSLL	7.131	(325)
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Imposto de Renda e Contribuição Social corrente	(1.750)	-
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	5.381	(325)

GEM PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025
(Valores expressos em Reais)

	Capital social	Reserva Capital	Reserva Legal	Reserva de lucros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2023	3.000			(325)	3.275
Aumento de capital	1.000				1.000
Constituição Reserva Capital		6.352.000			6.352.000
Constituição Reserva Legal			200	(200)	-
Lucro líquido do exercício				5.381	5.381
Saldo em 31 de dezembro de 2024	4.000	6.352.000	800	4.856	6.361.656

GUSTAVO SALGADO MOREIRA DE ANDRADE
DIRETOR

EDUIGES MARIA REZENDE COSTA
CONTADORA - CRC/MG 47.346