

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO (7)		
ATIVO CIRCULANTE (14)		
Disponibilidades (21)		
Caixa e Equivalentes de Caixa (28)		
Caixa (35)	1.1.01.001.00001	1.000,00D
=Caixa e Equivalentes de Caixa		*****1.000,00D
Bancos Conta Movimento (42)		
Banco Itaú S/A. (77)	1.1.01.002.00005	1,00D
=Bancos Conta Movimento		*****1,00D
Aplicação Financeira (1135)		
Aplic Aut Mais (1142)	1.1.01.003.00001	292.729,37D
Aplic CDB (1149)	1.1.01.003.00002	350.000,00D
=Aplicação Financeira		****642.729,37D
=Disponibilidades		****643.730,37D
Contas a Receber (91)		
Clientes (98)		
Clientes Diversos (105)	1.1.02.001.00001	0,00D
=Clientes		*****0,00D
=Contas a Receber		*****0,00D
Outros Créditos (217)		
Títulos a Receber (224)		
Títulos a Receber (231)	1.1.04.001.00001	239.512,68D
=Títulos a Receber		****239.512,68D
Impostos a Recuperar (245)		
IRRF a Recuperar (280)	1.1.04.002.00005	0,48D
=Impostos a Recuperar		*****0,48D
=Outros Créditos		****239.513,16D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		****883.243,53D
ATIVO NÃO CIRCULANTE (322)		
Realizável a Longo Prazo (329)		
Contas a Receber (336)		
Títulos a Receber (350)	1.3.01.001.00002	725.510,04D
=Contas a Receber		****725.510,04D
=Realizável a Longo Prazo		****725.510,04D
Imobilizado (427)		
Bens em Operação (448)		
Imoveis (455)	1.3.03.002.00001	23.641.858,86D
=Bens em Operação		*23.641.858,86D
=Imobilizado		*23.641.858,86D
=T o t a l - ATIVO NÃO CIRCULANTE		*24.367.368,90D
=T o t a l - ATIVO		*25.250.612,43D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (630)		
PASSIVO CIRCULANTE (637)		
Fornecedores (644)		
Fornecedores Nacionais / Estrangeiros (651)		
Fornecedores a Pagar (658)	2.1.01.001.00001	122.500,00C
=Fornecedores Nacionais / Estrangeiros		****122.500,00C
=Fornecedores		****122.500,00C
Obrigações Fiscais (735)		
Impostos a Recolher (742)		
PIS a Recolher (749)	2.1.03.001.00001	123,50C
COFINS a Recolher (756)	2.1.03.001.00002	570,00C
IRPJ a Recolher (763)	2.1.03.001.00003	60.397,66C
CSLL a Recolher (770)	2.1.03.001.00004	24.833,88C
=Impostos a Recolher		*****85.925,04C
=Obrigações Fiscais		*****85.925,04C
Contas a Pagar (917)		
Contas a Pagar (924)		
Contas a Pagar diversas (931)	2.1.05.001.00001	533.068,59C
Energia Eletrica (1240)	2.1.05.001.00004	3.565,03C
=Contas a Pagar		****536.633,62C
=Contas a Pagar		****536.633,62C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		****745.058,66C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE (1001)		
Outras Contas a Pagar (1064)		
Dividendos a Pagar (1219)		
Marcos Zhou Junyong (1233)	2.2.02.002.00001	644.749,19C
Zhou Yangjun (1226)	2.2.02.002.00002	644.749,19C
=Dividendos a Pagar		**1.289.498,38C
=Outras Contas a Pagar		**1.289.498,38C
=T o t a l - PASSIVO NÃO CIRCULANTE		**1.289.498,38C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (1099)		
Capital Social (1106)		
Capital Subscrito (1113)		
Marcos Zhou Junyong (1120)	2.3.01.001.00001	10.870.000,00C
Zhou Yangjun (1121)	2.3.01.001.00002	10.870.000,00C
=Capital Subscrito		*21.740.000,00C
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (1127)		
Marcos Zhou Junyog (1134)	2.3.01.002.00001	0,00C
Zhou Yangjun (1191)	2.3.01.002.00002	1.400.000,00C
=Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		**1.400.000,00C
=Capital Social		*23.140.000,00C
Reservas (1141)		
Reservas de Lucros (1162)		
Reserva Legal (1212)	2.3.02.002.00002	76.055,39C

Descrição	Classificação	Exercício Atual
=Reservas de Lucros		*****76.055,39C
=Reservas		*****76.055,39C
Lucros/Prejuízos Acumulados (1176)		
Lucros Acumulados (1183)		
Lucros Acumulados (1190)	2.3.03.001.00001	0,00C
=Lucros Acumulados		*****0,00C
(-) Prejuízos Acumulados (1204)		
(-) Prejuízos Acumulados (1211)	2.3.03.002.00001	0,00D
=(-) Prejuízos Acumulados		*****0,00D
=Lucros/Prejuízos Acumulados		*****0,00C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*23.216.055,39C
=T o t a l - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*25.250.612,43C

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 25.250.612,43 (VINTE E CINCO MILHÕES, DUZENTOS E CINQUENTA MIL, SEISCENTOS E DOZE REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

MARCOS ZHOU JUNYONG

Diretor

CPF: 05252683751

Maria da Gloria da Silva Damaso

CONTADOR

CPF: 029.406.527-08 CRC: 07981203