

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO (7)		
ATIVO CIRCULANTE (14)		
Disponibilidades (21)		
Bancos Conta Movimento (42)		
Banco Itaú S/A. (77)	1.1.01.002.00005	1,00D
=Bancos Conta Movimento		*****1,00D
Aplicação Financeira (1135)		
Aplic Aut Mais (1142)	1.1.01.003.00001	230.563,96D
Aplic CDB (1149)	1.1.01.003.00002	5.744.978,97D
=Aplicação Financeira		**5.975.542,93D
=Disponibilidades		**5.975.543,93D
Contas a Receber (91)		
Clientes (98)		
Clientes Diversos (105)	1.1.02.001.00001	0,00D
=Clientes		*****0,00D
Adiantamentos (119)		
Adiantamento a Fornecedores (140)	1.1.02.002.00003	0,00D
=Adiantamentos		*****0,00D
=Contas a Receber		*****0,00D
Outros Créditos (217)		
Impostos a Recuperar (245)		
IRRF a Recuperar (3080)	1.1.04.002.00009	0,00D
=Impostos a Recuperar		*****0,00D
=Outros Créditos		*****0,00D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		**5.975.543,93D
ATIVO NÃO CIRCULANTE (322)		
Imobilizado (427)		
Bens em Operação (448)		
Imoveis (455)	1.3.03.002.00001	34.121.807,46D
=Bens em Operação		*34.121.807,46D
=Imobilizado		*34.121.807,46D
=T o t a l - ATIVO NÃO CIRCULANTE		*34.121.807,46D
=T o t a l - ATIVO		*40.097.351,39D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (630)		
PASSIVO CIRCULANTE (637)		
Obrigações Fiscais (735)		
Impostos a Recolher (742)		
PIS a Recolher (749)	2.1.03.001.00001	1.240,87C
COFINS a Recolher (756)	2.1.03.001.00002	5.727,08C
IRPJ a Recolher (763)	2.1.03.001.00003	75.629,27C
CSLL a Recolher (770)	2.1.03.001.00004	47.924,47C
=Impostos a Recolher		****130.521,69C
=Obrigações Fiscais		****130.521,69C
Contas a Pagar (917)		
Contas a Pagar (924)		
Contas a Pagar diversas (931)	2.1.05.001.00001	0,00C
=Contas a Pagar		*****0,00C
=Contas a Pagar		*****0,00C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		****130.521,69C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE (1001)		
Outras Contas a Pagar (1064)		
Dividendos a pagar (3101)		
Marcos Zhou Junyang (3108)	2.2.02.002.00001	4.330.773,29C
Zhou Yangjun (3115)	2.2.02.002.00002	4.330.773,29C
=Dividendos a pagar		**8.661.546,58C
=Outras Contas a Pagar		**8.661.546,58C
=T o t a l - PASSIVO NÃO CIRCULANTE		**8.661.546,58C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (1099)		
Capital Social (1106)		
Capital Subscrito (1113)		
Capital (1120)	2.3.01.001.00001	0,00C
Marcos Zhou Junyang (3136)	2.3.01.001.00002	12.247.840,00C
Zhou Yangjun (3143)	2.3.01.001.00003	12.247.840,00C
=Capital Subscrito		*24.495.680,00C
Adinamento para Futuro Aumento de Capital (1127)		
Marcos Zhou (1134)	2.3.01.002.00001	2.737.660,00C
Zhou Junyong (3087)	2.3.01.002.00002	3.722.660,00C
=Adinamento para Futuro Aumento de Capital		**6.460.320,00C
=Capital Social		*30.956.000,00C
Reservas (1141)		
Reservas de Lucros (1162)		
Reserva Legal (3094)	2.3.02.002.00002	349.283,12C
=Reservas de Lucros		****349.283,12C
=Reservas		****349.283,12C
Lucros/Prejuízos Acumulados (1176)		
Lucros Acumulados (1183)		
Lucros Acumulados (1190)	2.3.03.001.00001	0,00C

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Ajuste de exercícos anteriores (1197)	2.3.03.001.00002	0,00
=Lucros Acumulados		*****0,00C
=Lucros/Prejuízos Acumulados		*****0,00C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*31.305.283,12C
=T o t a l - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*40.097.351,39C

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 40.097.351,39 (QUARENTA MILHões, NOVENTA E SETE MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

ZHOU YANGJUN

Diretor

CPF: 05728399797

Maria da Gloria da Silva Damaso

CONTADOR

CPF: 029.406.527-08 CRC: 07981203