

TRIUNFO 02 GESTÃO PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S.A (00004)

NIRE: 33211174693 Data: 27/11/2020

Balancete Analítico de 01/01/2025 até 31/12/2025

Folha: 1

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
ATIVO - [7]				
ATIVO CIRCULANTE - [14]				
Disponibilidades - [21]				
Bancos Conta Movimento - [42]				
Banco Itaú S/A. - [77]	1,00D	3.019.162,69	3.019.162,69	1,00D
=Bancos Conta Movimento	1,00D	3.019.162,69	3.019.162,69	1,00D
Aplicação Financeira - [1135]				
Aplic Aut Mais - [1142]	1.656,32D	1.183.736,93	1.143.593,20	41.800,05D
Aplic CDB - [1149]	746.906,00D	547.958,96	915.139,96	379.725,00D
=Aplicação Financeira	748.562,32D	1.731.695,89	2.058.733,16	421.525,05D
=Disponibilidades	748.563,32D	4.750.858,58	5.077.895,85	421.526,05D
Contas a Receber - [91]				
Clientes - [98]				
Clientes Diversos - [105]	0,00D	967.296,90	964.496,33	2.800,57D
=Clientes	0,00D	967.296,90	964.496,33	2.800,57D
Adiantamentos - [119]				
Adiantamento a Fornecedores - [140]	0,00D	235,00	235,00	0,00D
Adiantamento Aquisição Imobilizado - [147]	1.500.000,02D	0,00	1.500.000,02	0,00D
=Adiantamentos	1.500.000,02D	235,00	1.500.235,02	0,00D
=Contas a Receber	1.500.000,02D	967.531,90	2.464.731,35	2.800,57D
Outros Créditos - [217]				
Impostos a Recuperar - [245]				
IRRF a Recuperar - [3080]	4.544,16D	23.844,24	23.844,24	4.544,16D
=Impostos a Recuperar	4.544,16D	23.844,24	23.844,24	4.544,16D
=Outros Créditos	4.544,16D	23.844,24	23.844,24	4.544,16D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE	2.253.107,50D	5.742.234,72	7.566.471,44	428.870,78D
ATIVO NÃO CIRCULANTE - [322]				
Imobilizado - [427]				
Bens em Operação - [448]				
Imoveis - [455]	17.278.023,25D	2.599.937,50	0,00	19.877.960,75D
=Bens em Operação	17.278.023,25D	2.599.937,50	0,00	19.877.960,75D
=Imobilizado	17.278.023,25D	2.599.937,50	0,00	19.877.960,75D
=T o t a l - ATIVO NÃO CIRCULANTE	17.278.023,25D	2.599.937,50	0,00	19.877.960,75D
=T o t a l - ATIVO	19.531.130,75D	8.342.172,22	7.566.471,44	20.306.831,53D
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO - [630]				
PASSIVO CIRCULANTE - [637]				
Fornecedores - [644]				
Fornecedores Nacionais / Estrangeiros - [651]				
Fornecedores a Pagar - [658]	0,00C	2.500.000,03	2.500.000,03	0,00C
=Fornecedores Nacionais / Estrangeiros	0,00C	2.500.000,03	2.500.000,03	0,00C
=Fornecedores	0,00C	2.500.000,03	2.500.000,03	0,00C
Obrigações Fiscais - [735]				
Impostos a Recolher - [742]				
PIS a Recolher - [749]	372,73C	5.874,89	6.269,24	767,08C
COFINS a Recolher - [756]	1.720,28C	27.114,78	28.934,89	3.540,39C
IRPJ a Recolher - [763]	9.386,55C	75.067,67	86.798,28	21.117,16C
CSLL a Recolher - [770]	7.118,76C	36.921,09	40.210,29	10.407,96C
=Impostos a Recolher	18.598,32C	144.978,43	162.212,70	35.832,59C
=Obrigações Fiscais	18.598,32C	144.978,43	162.212,70	35.832,59C
Contas a Pagar - [917]				
Contas a Pagar - [924]				
Contas a Pagar diversas - [931]	505,42C	25.659,91	25.382,50	228,01C
Adiantamento clientes - [938]	168.971,73C	168.971,73	0,00	0,00C
=Contas a Pagar	169.477,15C	194.631,64	25.382,50	228,01C

TRIUNFO 02 GESTÃO PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S.A (00004)

NIRE: 33211174693 Data: 27/11/2020

Balancete Analítico de 01/01/2025 até 31/12/2025

Folha: 2

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
=Contas a Pagar	169.477,15C	194.631,64	25.382,50	228,01C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE	188.075,47C	2.839.610,10	2.687.595,23	36.060,60C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE - [1001]				
Outras Contas a Pagar - [1064]				
Dividendos a pagar - [3101]				
Marcos Zhou Junyong - [3108]	0,00C	0,00	1.139.647,02	1.139.647,02C
Zhou Yangjun - [3115]	0,00C	0,00	1.139.647,01	1.139.647,01C
=Dividendos a pagar	0,00C	0,00	2.279.294,03	2.279.294,03C
=Outras Contas a Pagar	0,00C	0,00	2.279.294,03	2.279.294,03C
=T o t a l - PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00C	0,00	2.279.294,03	2.279.294,03C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO - [1099]				
Capital Social - [1106]				
Capital Subscrito - [1113]				
Capital - [1120]	1.000,00C	1.000,00	0,00	0,00C
Marcos Zhou Junyang - [3122]	0,00C	0,00	1.195.500,00	1.195.500,00C
Zhou Yangjun - [3129]	0,00C	0,00	1.195.500,00	1.195.500,00C
=Capital Subscrito	1.000,00C	1.000,00	2.391.000,00	2.391.000,00C
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital - [1127]				
Marcos Zhou - [1134]	16.700.000,00C	1.195.000,00	0,00	15.505.000,00C
Zhou Yangjun - [3087]	1.195.000,00C	1.195.000,00	0,00	0,00C
=Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	17.895.000,00C	2.390.000,00	0,00	15.505.000,00C
=Capital Social	17.896.000,00C	2.391.000,00	2.391.000,00	17.896.000,00C
Reservas - [1141]				
Reservas de Lucros - [1162]				
Reserva Legal - [3094]	0,00C	0,00	95.476,90	95.476,90C
=Reservas de Lucros	0,00C	0,00	95.476,90	95.476,90C
=Reservas	0,00C	0,00	95.476,90	95.476,90C
Lucros/Prejuízos Acumulados - [1176]				
Lucros Acumulados - [1183]				
Lucros Acumulados - [1190]	1.462.872,67C	2.390.588,32	927.715,65	0,00C
Ajuste de exercícios anteriores - [1197]	0,00	168.971,73	168.971,73	0,00
=Lucros Acumulados	1.462.872,67C	2.559.560,05	1.096.687,38	0,00C
(-) Prejuízos Acumulados - [1204]				
(-) Prejuízos Acumulados - [1211]	15.817,39D	0,00	15.817,39	0,00D
=(-) Prejuízos Acumulados	15.817,39D	0,00	15.817,39	0,00D
=Lucros/Prejuízos Acumulados	1.447.055,28C	2.559.560,05	1.112.504,77	0,00C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.343.055,28C	4.950.560,05	3.598.981,67	17.991.476,90C
=T o t a l - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.531.130,75C	7.790.170,15	8.565.870,93	20.306.831,53C
RECEITAS, CUSTOS E DESPESAS - [1239]				
RECEITAS - [1246]				
Receitas Operacionais - [1253]				
Receita de Aluguel - [1163]				
Receita de Aluguel - [1170]	0,00C	964.496,33	964.496,33	0,00C
=Receita de Aluguel	0,00C	964.496,33	964.496,33	0,00C
(-) Deduções de Tributos - [1358]				
(-) Cofins - [1372]	0,00D	28.934,89	28.934,89	0,00D
(-) Pis - [1407]	0,00D	6.269,24	6.269,24	0,00D
=(-) Deduções de Tributos	0,00D	35.204,13	35.204,13	0,00D
=Receitas Operacionais	0,00C	999.700,46	999.700,46	0,00C
Receitas Financeiras - [1498]				
Receitas de Aplicações Financeiras - [1505]				
Rendimentos de Aplicações Financeiras - [1512]	0,00C	138.141,84	138.141,84	0,00C
=Receitas de Aplicações Financeiras	0,00C	138.141,84	138.141,84	0,00C

TRIUNFO 02 GESTÃO PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S.A (00004)

NIRE: 33211174693 Data: 27/11/2020

Balancete Analítico de 01/01/2025 até 31/12/2025

Folha: 3

Descrição	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
=Receitas Financeiras	0,00C	138.141,84	138.141,84	0,00C
=T o t a l - RECEITAS	0,00C	1.137.842,30	1.137.842,30	0,00C
CUSTOS E DESPESAS - [1617]				
Custos dos Produtos, Mercadorias e Serviços - [1624]				
Custos Diversos - [1792]				
Energia Elétrica - [1939]	0,00D	2.793,08	2.793,08	0,00D
Água e Esgoto - [1953]	0,00D	22.354,42	22.354,42	0,00D
Serviços de Terceiros - [2079]	0,00D	654,50	654,50	0,00D
=Custos Diversos	0,00D	25.802,00	25.802,00	0,00D
=Custos dos Produtos, Mercadorias e Serviços	0,00D	25.802,00	25.802,00	0,00D
Despesas Operacionais - [2121]				
Despesas Tributárias, Taxas e Contribuições - [2660]				
Impostos e Taxas Estaduais - [2702]	0,00D	17.018,20	17.018,20	0,00D
Impostos e Taxas Municipais - [2716]	0,00D	24.686,90	24.686,90	0,00D
IRPJ - [2751]	0,00D	86.798,28	86.798,28	0,00D
CSLL - [2758]	0,00D	40.210,29	40.210,29	0,00D
=Despesas Tributárias, Taxas e Contribuições	0,00D	168.713,67	168.713,67	0,00D
=Despesas Operacionais	0,00D	168.713,67	168.713,67	0,00D
Despesas Financeiras - [2835]				
Despesas Financeiras - [2842]				
Despesas Bancárias - [2849]	0,00D	9.311,39	9.311,39	0,00D
Juros - [2856]	0,00D	0,03	0,03	0,00D
=Despesas Financeiras	0,00D	9.311,42	9.311,42	0,00D
Outras Despesas Financeiras - [2863]				
Despesas Bancárias - [2870]	0,00D	1.480,09	1.480,09	0,00D
=Outras Despesas Financeiras	0,00D	1.480,09	1.480,09	0,00D
=Despesas Financeiras	0,00D	10.791,51	10.791,51	0,00D
=T o t a l - CUSTOS E DESPESAS	0,00D	205.307,18	205.307,18	0,00D
=T o t a l - RECEITAS, CUSTOS E DESPESAS	0,00C	1.343.149,48	1.343.149,48	0,00C
RESULTADO - [3038]				
RESULTADO DO EXERCÍCIO - [3045]				
RESULTADO DO EXERCÍCIO - [3052]				
RESULTADO DO EXERCÍCIO - [3059]				
RESULTADO DO EXERCÍCIO NO PERÍODO - [3066]	0,00	1.102.638,17	1.102.638,17	0,00
=RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	1.102.638,17	1.102.638,17	0,00
=RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	1.102.638,17	1.102.638,17	0,00
=T o t a l - RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	1.102.638,17	1.102.638,17	0,00
=T o t a l - RESULTADO	0,00	1.102.638,17	1.102.638,17	0,00

MARCOS ZHOU JUNYONG
 Diretor
 CPF:05252683751
 RG:0134361534 Data de expedição:06/03/2018

Maria da Gloria da Silva Damaso
 CONTADOR
 CPF:029.406.527-08 CRC:07981203

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 20.306.831,53 (VINTE MILHões, TREZENTOS E SEIS MIL, OITOCENTOS E TRINTA E UM REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

MARCOS ZHOU JUNYONG

Diretor

CPF: 05252683751

Maria da Gloria da Silva Damaso

CONTADOR

CPF: 029.406.527-08 CRC: 07981203